



ที่ อย ๗๙๒๐๒/ ๕๗๑

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม้า  
๑/๓ หมู่ ๖ ตำบลบ้านม้า อำเภอบางไทร  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๓๑๙๐

๗ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่าง  
ไม่ได้ทำประโยชน์ตามแก่สภาพ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

เรียน ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม้า จะดำเนินการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรับ  
ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔๓ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือ  
ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ให้เรียกเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปี  
ที่สี่ เพิ่มขึ้นจากอัตราภาษีที่จัดเก็บตามมาตรา ๓๗ (๔) ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสามและหากยังทิ้งไว้ว่างเปล่า  
หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอีกร้อยละศูนย์จุดสามในทุกๆ  
สามปี แต่อัตราภาษีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละสาม

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมี  
ผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้  
ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการ  
เปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
ประกาศกำหนด (แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)

มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ใน  
มาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม้า จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทิ้งไว้ว่าง  
เปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ จะประเมินฐานภาษีในอัตราร้อยละศูนย์จุดหกของราคา ประเมิน  
ทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่าน  
เป็นอย่างดีเช่นเคย ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรโชติ ไกรเดชา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม้า