



กองคลัง
ฉบับที่ 5/66

จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม้า

เดือน กุมภาพันธ์ 2566

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๖

ผู้เสียภาษี :เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง หรือ ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ที่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

- เบี้ยปรับ ๔๐% ของค่าภาษี กรณีเกินกำหนดชำระ ๒๐% ของภาษี กรณีชำระภายในกำหนดหนังสือแจ้งเดือน ๑๐% ของค่าภาษีกรณีชำระเกินกำหนดแต่ก่อนหนังสือ แจ้งเดือน
- เงินเพิ่ม ๑% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
- บทลงโทษ :เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, आयัดทรัพย์สิน และขายทอดตลาด,ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน
- ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พฤศจิกายน-มกราคม ๒๕๖๖
- ประกาศราคาประเมิน กุมภาพันธ์- มีนาคม ๒๕๖๖
- แจ้งการประเมิน กุมภาพันธ์ - เมษายน ๒๕๖๖
- ชำระภาษี เมษายน -มิถุนายน ๒๕๖๖

ภาษีป้าย

- ยื่นแบบ มกราคม – มีนาคม ๒๕๖๖
- เงินเพิ่ม ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม ๒% ของค่าภาษี ต่อเดือน
- ผู้เสียภาษี : ผู้เป็นเจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย



กองคลัง
ฉบับที่ 5/66

จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม้า

เดือน กุมภาพันธ์ 2566



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นกฎหมายใหม่ที่เริ่มใช้เมื่อปี ๒๕๖๓ นี้เอง ซึ่ง ๓ ปีที่ผ่านมา ไทยก็ดันเจอโควิด-๑๙ เล่นงาน จนต้องปรับลดอัตรา ภาษีที่ดิน มาตลอด จนเข้าปีนี้ รัฐบาลก็ยังมีลดยกเว้น ภาษีที่ดิน ๒๕๖๖ ต่อเนื่องเป็นปีที่ ๔

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๖ ที่ดินแต่ละประเภทจะมีอัตราภาษีเท่าไร และต้องชำระภาษีเมื่อไหร่ ไปดูกัน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คืออะไร

ก็คือภาษีรายปีที่เก็บและคิดจากมูลค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่เราครอบครอง โดยมีองค์กรท้องถิ่น เช่น เทศบาล อบต. เป็นผู้จัดเก็บ

โดยผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ดิน คือ

๑. เจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ (ดูตามโฉนด ไม่ใช่ทะเบียนบ้าน)หรือ

๒. ผู้ครอบครอง/ทำประโยชน์ในที่ดินนั้น จะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ซึ่งกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๒ เป็นกฎหมายที่มาแทนที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน กับ ภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งซ้ำซ้อนกัน