



กองคลัง
ฉบับที่ 4/63

จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม้า

เดือน มกราคม ๒๕๖๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับ กมร.

 <p>การเกษตร</p> 	 <p>การอยู่อาศัย</p>	 <p>การพาณิชย์ อุตสาหกรรม</p>	 <p>สร้างว่างเปล่า</p>
มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ไม่เสียภาษี	มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ไม่เสียภาษี	จัดเก็บอัตราขั้นบันได สูงสุดไม่เกิน 0.7%	จัดเก็บอัตรา ตั้งแต่ 0.3-3.0%
มูลค่าเกิน 50 ล้านบาท 1 ล้านบาท : 100 บาท (3 ปีแรกไม่เสียภาษี)	มูลค่าเกิน 50 ล้านบาท 1 ล้านบาท : 200 บาท	ของราคาประเมิน แต่ โรงพยาบาล, สนามกีฬา, สถานศึกษาเอกชน	ของราคาประเมิน และทุก 3 ปี
นิติบุคคลรายใหญ่ เริ่มเก็บทันที	หลังที่ 2 ทุก 1 ล้านบาท : 200 บาท	ลดหย่อนภาษี ได้ไม่เกิน 90%	ต้องเสียเพิ่ม 0.2-0.3%
	ห้องเช่าบ้านเช่า เจ้าของที่ดินเป็นผู้รับผิดชอบ ตามสัญญาที่ตกลง	ของราคาประเมิน	ต่อเนื่องไม่เกิน 27 ปี หรือ จนกว่าจะมีการใช้ประโยชน์จากที่ดิน

มีข้อสงสัย เกี่ยวกับเรื่องภาษี
ติดต่อมาที่ (กองคลัง)
องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม้า
โทร: 035 - 352985





กองคลัง
ฉบับที่ 4/63

จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม้า

เดือน มกราคม ๒๕๖๓

กรณียกเว้นและลดภาษี ที่ดินประเภทเกษตรกรรม

1.กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรกที่กฎหมายบังคับใช้ (ปี 2563-2565) ส่วนปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับการยกเว้น 50 ล้านบาทแรก/เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่หากเป็นนิติบุคคลจะไม่ได้รับการยกเว้น (เฉพาะเอกสารสิทธิ์ที่เป็นโฉนด นส.4 เพียงอย่างเดียว)

2.เฉพาะปี 2563 ได้ลดภาษี 90 % ของจำนวนภาษีที่ต้องเสีย ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล เพื่อบรรเทาพิษ covid-19

ดังนั้น เมื่อหักค่ายกเว้นแล้วจะได้อัตราภาษีที่ดินเพื่อการเกษตรสำหรับบุคคลธรรมดา ดังนี้

ปี 2563

- บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร ไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน (เฉพาะเอกสารสิทธิ์ที่เป็น โฉนด นส.4 เพียงอย่างเดียว)
- นิติบุคคลที่เป็นเจ้าของพื้นที่ทำการเกษตร คิดภาษีที่ดินตามอัตราปกติ แต่ได้ลดจำนวนภาษีที่ต้องจ่าย 90 % เหลือจ่ายเพียง 10 % ของเงินที่คำนวณได้

ปี 2564-2565

- บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร ไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน (เฉพาะเอกสารสิทธิ์ที่เป็น โฉนด นส.4 เพียงอย่างเดียว)
- นิติบุคคลที่เป็นเจ้าของพื้นที่ทำการเกษตร เสียภาษีที่ดินตามอัตราปกติ

ปี 2566 เป็นต้นไป

- บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร มีที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ได้รับการยกเว้นภาษี กรณีที่ดินมีมูลค่าเกิน 50 ล้านบาท เป็นภาษีส่วนเกิน สูงสุดไม่เกิน 0.5 % (เฉพาะเอกสารสิทธิ์ที่เป็น โฉนด นส.4 เพียงอย่างเดียว)
- นิติบุคคลที่เป็นเจ้าของพื้นที่ทำการเกษตร เสียภาษีที่ดินตามอัตราปกติ

เท่ากับว่าหากเรา (บุคคลธรรมดา มีที่ดินทำการเกษตรที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ก็จะได้รับ การยกเว้นโดยปริยาย ไม่ต้องเสียภาษีเลยสักปี