



จดหมายข่าว

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโพธิ์ ได้ขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2564 เป็นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564

จึงขอแจ้งประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี พร้อมด้วยอัตราภาษีและกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

การใช้ประโยชน์	อัตราภาษีที่ต้องเสีย
1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ทำการเกษตร	ได้รับยกเว้นการเสียภาษีเฉพาะบุคคลธรรมดา
2. ที่ดินที่อยู่อาศัยและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของบ้านมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน	ได้รับยกเว้นการเสียภาษีเฉพาะบุคคลธรรมดา
3. ที่ดินที่อยู่อาศัยและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของบ้านไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน หรือเจ้าของได้เสียชีวิตแล้ว	ต้องเสียภาษี อัตราร้อยละ 0.02 ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
4. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่วัตถุประสงค์ให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย เช่น บ้านเช่า ห้องเช่า ตึกแถว อาคารพาณิชย์	ต้องเสียภาษี อัตราร้อยละ 0.02 ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
5. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เพื่อการพาณิชย์ เช่น ร้านค้า โรงงาน ร้านอาหาร ร้านขายเครื่องดื่ม ร้านขายต้นไม้	ต้องเสียภาษี อัตราร้อยละ 0.3 ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
6. ที่ดินว่างเปล่าและสิ่งปลูกสร้างที่ปล่อยทิ้งร้าง	ต้องเสียภาษี อัตราร้อยละ 0.3 ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีจะเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.3 ทุกๆ 3 ปี แต่จะขึ้นสูงสุดไม่เกินอัตราร้อยละ 3
7.ที่ดินที่ไม่ใช่โฉนด เช่น นส.3 นส.3ก สปก. ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	ต้องเสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
Ins.035-743978 ต่อ 16
089-1447036



จดหมายข่าว

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

แจ้งผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทุกท่านทราบ

ท่านใดที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) ประจำปี 2564 เรียบร้อยแล้ว

ท่านสามารถชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ 3 ช่องทาง ดังนี้
ช่องทางที่ 1. ชำระเงินได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.บ้านโพธิ์
ช่องทางที่ 2. ชำระเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย สาขาเสนา ชื่อบัญชี องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโพธิ์ เลขที่บัญชี 1046017721 หรือโอนผ่านพร้อมเพย์ 0994000213921

*****การโอนเงินชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้โอนตามยอดที่แจ้งในเอกสาร หากมีเศษสตางค์ตามที่แจ้งไปในหนังสือแจ้งประเมิน(ภ.ด.ส.6) ไปยังท่าน เช่น ยอดประเมินหลังการบรรเทา เป็นจำนวนเงิน 266.40 บาท เวลาระบุยอดโอนก็ให้ใส่จำนวน 266.40 บาท**

*****เมื่อได้โอนชำระภาษีแล้ว ให้ส่งหลักฐานการโอนเงินมาที่ QR - CODE หรือแจ้งการโอนเงินตามเบอร์โทรด้านล่างนี้โดยแจ้งเลขหนังสือ(ภ.ด.ส.6) พร้อมแจ้งเลขหนังสือ(ภ.ด.ส.6)**

ช่องทางที่ 3. สำหรับท่านที่ได้เอกสารแจ้งการประเมินและมีแบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย

ท่านสามารถ Scan QR-CODE หรือ Scan Barcode เพื่อชำระภาษีในเอกสารที่จัดส่งไปได้ทันทีและอบต.บ้านโพธิ์จะจัดส่งใบเสร็จรับเงินไปยังท่านต่อไป



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทร.035-743978 ต่อ 16

089-1447036



จดหมายข่าว

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564



หากเกินกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มขึ้นจากค่าภาษีค้างชำระ



ถูกระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ
ห้องชุด

กรณีไม่มาชำระภาษีภายในกำหนด	เบี้ยปรับ	เงินเพิ่ม
1. เมื่อมาชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน	ต้องเสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 10	+ เงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ
2. เมื่อมาชำระภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน	ต้องเสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 20	+ เงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ
3. เมื่อมาชำระหลังวันที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน สำนักงานที่ดินจะอายัดการทำนิติกรรมที่ดินต่างๆ	ต้องเสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 40	+ เงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
โทร.035-743978 ต่อ 16
089-1447036