



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแพรง  
เรื่อง การขายทอดตลาดครุภัณฑ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
โรงเรียนเทศบาลวัดหลวงพ้อเขียว  
ตำบลสำพะเนียง อำเภอบ้านแพรง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านแพรง อำเภอบ้านแพรง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีความประสงค์  
จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ)

การขายทอดตลาดจะกระทำ ณ โรงเรียนเทศบาลวัดหลวงพ้อเขียว ตำบลสำพะเนียง จังหวัด  
พระนครศรีอยุธยา ในวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑ ดังนี้

๑. ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลราคาขายทอดตลาด เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. โดยยื่นเอกสาร  
ลงทะเบียนต่อเจ้าหน้าที่ในวันประมูล ผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนไว้ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

๒. เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขายจะแล้วเสร็จ

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลเสนอราคา

๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อม  
รับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ และ  
แสดงหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. การขายทอดตลาดรายการนี้ ผู้ประมูลราคาในการขายทอดตลาด ต้องประมูลด้วยวาจา ไม่ต่ำกว่า  
ราคากลางที่กำหนด เป็นจำนวนเงิน ๔๕๕,๑๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ราคาประมูลได้เป็นราคา  
ที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินเองทั้งสิ้น

๓. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเป็นเงินสดให้ครบถ้วน จึงจะเข้ารื้อถอนและนำทรัพย์สินไปได้ หรือถ้าไม่  
สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ในวันขายทอดตลาด จะต้องวางเงินสดมัดจำไว้ จำนวน ๕๐% ของราคาประมูล และเงิน  
ส่วนที่ยังค้างอยู่จะต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ วัน นับแต่วันประมูลได้ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินตามกำหนดเวลา  
ดังกล่าว เทศบาลตำบลบ้านแพรงมีสิทธิ์ที่จะริบเงินมัดจำดังกล่าวไว้ และนำทรัพย์สินนั้นออกขายได้อีกต่อไป

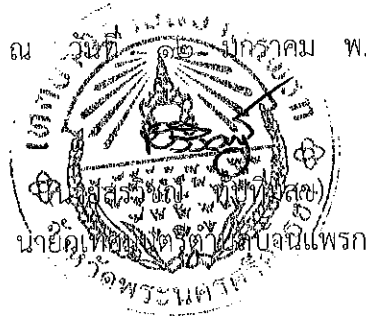
๔. เมื่อผู้ประมูลได้ชำระเงินตามราคาประมูลทั้งหมดให้เทศบาลตำบลบ้านแพรงเรียบร้อยแล้ว จะต้อง  
เข้ามารื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินดังกล่าว พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน  
กำหนด ๑๐ วัน นับแต่วันชำระเงินครบถ้วน หากพ้นกำหนดถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ที่ประมูลได้ เทศบาลตำบลบ้าน  
แพรงจะริบเงินที่ชำระไว้แล้วทั้งหมด และมีสิทธิ์นำทรัพย์สินดังกล่าวออกขายได้อีกต่อไป ผู้ประมูลได้จะคัดค้านหรือ  
เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๕. ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ประมูลได้จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ ผู้มีความรู้ความชำนาญ  
ทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการ  
รื้อถอน หากเกิดความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๖.เทศบาลตำบลบ้านแพรก ขอสงวนสิทธิ์ที่ยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกัน หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ฯ

กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑ ผู้ที่สนใจประสงค์จะประมูลราคา และขอดูสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ได้ที่โรงเรียนเทศบาลวัดหลวงพ่อเขียว ขอรบายรายละเอียดได้ที่กองคลัง (งานพัสดุ และทรัพย์สิน) เทศบาลตำบลบ้านแพรก อำเภอบ้านแพรก จังหวัดพระนครศรีอยุธยา หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๓๕-๓๘๖๗๐๗ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ หรือเว็บไซต์ [www.banpraek.go.th](http://www.banpraek.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



รายการครุภัณฑ์ที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่ชำรุดเสื่อมสภาพ  
โรงเรียนเทศบาลวัดหลวงพ้อเขียว หมู่ที่ ๒ ตำบลลำพะเนียง  
เทศบาลตำบลบ้านแพรง อำเภอบ้านแพรง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ลำดับ	ประเภท	เลขที่หรือรหัส	ยี่ห้อ ชนิด แบบ ขนาด และลักษณะ	ว/ด/ปี ที่ได้รับกรรมสิทธิ์	จำนวน/หน่วย	ราคาประเมิน (บาท)	หมายเหตุ
๑	อาคารเรียน แบบอาคารไม้ ๒ ชั้น ใต้ถุนโล่ง จำนวน ๒ หลัง โรงเรียนเทศบาลวัดหลวงพ้อเขียว	-	( อาคาร ๑ แบบ ป. พิเศษ และอาคาร ๒ แบบ ป.๑ข) จำนวน ๖ ห้องเรียน ๑ ห้องพักครู ขนาดกว้าง ๘.๕๐ เมตร ความยาว ๕๔.๘๐ เมตร	ปี ๒๕๕๓	๒ หลัง	๔๕๙,๑๐๐	
						๔๕๙,๑๐๐	

รวมทั้งสิ้น ๑ รายการ

เป็นจำนวนเงิน ๔๕๙,๑๐๐ บาท (-สี่แสนห้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน-)