

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	10	10	4,000	40,000	1	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ไม้	2	60	100	6,550	393,000	31	365,490	27,510	40,000	-	40,000	-	-
1	โฉนด	1072	6356	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	2	1	1	50	550	600	330,000	2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	56	100	6,450	361,200	36	231,168	130,032	460,032	-	460,032	-	-
					1	7	2	50	3050	600	1,830,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,830,000	-	-	1,830,000	0.01
2	โฉนด			ต.บ้านสร้าง	3	0	2	44	244	1,750	427,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,000	-	-	427,000	0.3
3	โฉนด		5002	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	16	16	4,000	64,000	3	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	2	96	100	6,450	619,200	58	575,856	43,344	107,344	-	107,344	-	-
4	โฉนด		3443	ต.บ้านสร้าง	4	1	2	16	616	925	569,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,800	-	-	569,800	0.3
5	โฉนด			ต.บ้านสร้าง	4	0	0	89	89	4,000	356,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000	-	-	356,000	0.3
6	โฉนด			ต.บ้านสร้าง	4	0	2	76	276	1,050	289,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,800	-	-	289,800	0.3
7	โฉนด			ต.บ้านสร้าง	4	0	0	22	22	4,000	88,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	-	88,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้า 2 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
8	โฉนด			ต.บ้านสร้าง	4	0	0	62	62	4,000	248,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000	-	-	248,000	0.3			
9	โฉนด		4515	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	28	28	4,000	112,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	-	-	112,000	0.3			
10	โฉนด			ต.บ้านสร้าง	1	9	2	81	3881	250	970,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,250	-	970,250	-	-			
11	โฉนด			ต.บ้านสร้าง								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12	โฉนด			ต.บ้านสร้าง	3	0	0	22	22	4,000	88,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	-	88,000	0.3			
13	โฉนด	633	4471	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	6	6	3,500	21,000	4	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	8,050	193,200	18	50,232	142,968	163,968	-	-	163,968	0.3	
					2	0	0	9.75	9.75	3,500	34,125	5	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	39	100	6,450	251,550	18	70,434	181,116	215,241	-	-	215,241	0.02	
					2	0	1	81.75	181.75	3,500	636,125	6	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	240	100	6,550	1,572,000	1	31,440	1,540,560	2,176,685	-	-	2,176,685	0.02	
14	โฉนด	881	6504	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	35.5	35.5	425	15,088		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,088	-	-	15,088	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้า 3 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
15	โฉนด	634	4472	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	4.5	4.5	3,500	15,750	7	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	18	100	6,450	116,100	1	2,322	113,778	129,528	-	-	129,528	0.3
					2	0	0	4.5	4.5	3,500	15,750	8	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	6,450	116,100	1	2,322	113,778	129,528	-	-	129,528	0.02
					2	0	0	9	9	3,500	31,500	9	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,450	232,200	1	4,644	227,556	259,056	-	-	259,056	0.02
					2	0	1	27.8	127.8	3,500	447,300	10	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	216	100	6,550	1,414,800	1	28,296	1,386,504	1,833,804	-	-	1,833,804	0.02
16	น.ส.3ก		1	ต.บ้านสร้าง	3	0	2	4	204	325	66,300	11	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	128	100	6,450	825,600	20	247,680	577,920	644,220	-	-	644,220	0.3
												12	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	128	100	6,450	825,600	20	247,680	577,920	577,920	-	-	577,920	0.3
17	โฉนด	653	4505	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	4	4	4,000	16,000	13	511-2-อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	8,050	128,800	14	25,760	103,040	119,040	-	-	119,040	0.3
					2	0	0	8.1	8.1	4,000	32,400	14	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,700	492,800	14	98,560	394,240	426,640	-	426,640	-	-
18	โฉนด	654	4506	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	23.6	23.6	4,000	94,400	15	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	14	123,200	492,800	587,200	-	587,200	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19		1948	1167/7	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	81	81	4,000	324,000	16	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	4	263.18	100	6,450	1,697,511	48	1,578,685	118,826	442,826	-	-	442,826	0.3
20	โฉนด	3050	2011/98	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	2	0	2	54	254	600	152,400	17	300-ประเภทห้องแถว 2 ชั้น	ตึก	2	241.6	100	6,550	1,582,480	28	759,590	822,890	975,290	-	-	975,290	0.02
21	โฉนด	602	3960	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	0	1	20	120	700	84,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	-	84,000	0.3
22	โฉนด	601	3959	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	14	414	1,250	517,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,500	-	-	517,500	0.3
23	โฉนด	1085	6495	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	4	0	2	0	200	850	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
24	โฉนด	1086	6496	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	4	0	2	0	200	850	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
25	โฉนด	296	283	หมู่ 9 ต.บางกระเบา	2	0	1	80	180	700	126,000	18	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	47	100	6,450	303,150	18	281,930	21,221	147,221	-	147,221	-	-
26	โฉนด	1087	6497	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	1	0	2	0	200	850	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	170,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
27	โฉนด	1307	8702	หมู่ 9 ต.บางกระเบา	1	27	0	93	10893	150	1,633,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,633,950	-	1,633,950	-	-			
28	โฉนด	772	4685	หมู่ 9 ต.บางกระเบา	1	9	3	56	3956	425	1,681,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,681,300	-	1,681,300	-	-			
29	โฉนด	2831	18179	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	6	6	4,000	24,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000	-	-	24,000	0.3			
30	โฉนด	1624	10586	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	4,000	32,000	19	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	7,700	246,400	15	54,208	192,192	224,192	-	-	224,192	0.3	
						2	0	0	8	8	4,000	32,000	20	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,700	492,800	15	108,416	384,384	416,384	-	384,384	32,000	0.02
31	โฉนด	1625	10587	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	4	4	4,000	16,000	21	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	7,700	123,200	15	27,104	96,096	112,096	-	-	112,096	0.3	
						2	0	0	12	12	4,000	48,000	22	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	15	135,520	480,480	528,480	-	480,480	48,000	0.02
32	โฉนด	1626	10588	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	4	4	4,000	16,000	23	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	7,700	123,200	15	27,104	96,096	112,096	-	-	112,096	0.3	
						2	0	0	12	12	4,000	48,000	24	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	15	135,520	480,480	528,480	-	480,480	48,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
33	โฉนด	1451	9512	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	10	10	750	7,500	25	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	7	25,760	296,240	303,740	-	-	303,740	0.3
					3	0	0	87	87	750	65,250	26	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	320	100	3,500	1,120,000	7	89,600	1,030,400	1,095,650	-	-	1,095,650	0.3
34	โฉนด	2611	14935	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	20	20	750	15,000	27	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	80	100	3,500	280,000	7	22,400	257,600	272,600	-	-	272,600	0.3
					2	0	0	92	92	750	69,000	28	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	252	100	6,450	1,625,400	25	682,668	942,732	1,011,732	-	1,011,732	-	-
35	โฉนด	804	4947	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	4,000	32,000	29	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ไม้	3	32	100	6,550	209,600	58	194,928	14,672	46,672	-	-	46,672	0.3
					2	0	0	54.1	54.1	4,000	216,400	30	300-ประเภทห้องแถว 2 ชั้น	ตึก	2	240	100	6,550	1,572,000	58	1,194,720	377,280	593,680	-	593,680	-	-
36	โฉนด	876	6368	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	24	24	700	16,800	31	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	6,450	1,238,400	25	1,052,640	185,760	202,560	-	202,560	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
						3	0	0	21.75	700	15,225	32	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	87	100	5,550	482,850	25	449,051	33,800	49,025	-	-	49,025	0.3
37	โฉนด	771	4684	หมู่ 9 ต.บางกระเบา	4	0	2	10	210	1,250	262,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500	-	-	262,500	0.3
						2	0	0	21	700	14,700	33	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	84	100	2,550	214,200	25	89,964	124,236	138,936	-	138,936	-	-
						2	0	1	31.1	700	91,770	34	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	189	100	6,450	1,219,050	25	512,001	707,049	798,819	-	-	798,819	0.02
38	โฉนด	773	4791	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	72	72	3,500	252,000	35	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	575	100	7,100	4,082,500	35	2,531,150	1,551,350	1,803,350	-	-	1,803,350	0.3
						3	0	0	23.66	3,500	82,810	36	511-2-อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีก	ตึก	3	94.66	100	8,050	762,013	32	426,727	335,286	418,096	-	-	418,096	0.3
						3	0	0	60	3,500	210,000	37	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	240	100	2,550	612,000	35	379,440	232,560	442,560	-	-	442,560	0.3
						3	0	0	16	3,500	56,000	38	523-ห้องน้ำรวม	ตึก	3	64	100	5,900	377,600	35	234,112	143,488	199,488	-	-	199,488	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39	โฉนด	2674	16352	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	10.03	600	6,018	39	510-กวดาคาร	ตึก	3	40.14	100	6,400	256,896	5	15,414	241,482	247,500	-	-	247,500	0.3	
					2	0	0	89.97	600	53,982	40	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	140	100	6,450	903,000	5	54,180	848,820	902,802	-	902,802	-	-	
40	โฉนด	2673	16351	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	74	74	600	44,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400	-	-	44,400	0.3	
41	โฉนด	274	563	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	1	16	2	65.5	6665.5	425	2,832,838	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,832,838	-	2,832,838	-	-	
					2	0	0	28	28	600	16,800	41	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	112	100	6,550	733,600	10	88,032	645,568	662,368	-	-	662,368	0.02
42	โฉนด	567	3752	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	2	0	1	5.05	105.05	700	73,535	42	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,450	387,000	25	359,910	27,090	100,625	-	-	100,625	0.02
					2	0	1	0	100	700	70,000	43	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,550	393,000	15	86,460	306,540	376,540	-	-	376,540	0.02
43	โฉนด	1320	9171	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	17	17	700	11,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,900	-	-	11,900	0.02	
44	โฉนด	1118	7688	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	49	49	4,000	196,000	44	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300	ไม้	3	220.52	100	5,550	1,223,886	13	734,332	489,554	685,554	-	-	685,554	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
45	โฉนด	654	4719	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	3.07	3.07	375	1,151	45	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	3	12.25	100	6,550	80,238	18	22,467	57,771	58,922	-	-	58,922	0.3		
					2	0	0	18	18	375	6,750	46	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	71.75	100	6,550	469,963	18	131,590	338,373	345,123	-	345,123	-	-		
46	โฉนด	1978	11669	หมู่ 9 ต.บางกระเบา	2	0	0	15	15	1,250	18,750	47	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,450	387,000	1	23,220	363,780	382,530	-	382,530	-	-		
					2	0	0	7	7	1,250	8,750	48	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	28	100	6,450	180,600	20	167,958	12,642	21,392	-	12,642	8,750	0.02		
					1	0	1	2	102	1,250	127,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500	-	-	127,500	0.01
47	โฉนด	273	262	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	15	15	4,000	60,000	49	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,450	387,000	17	332,820	54,180	114,180	-	114,180	-	-		
					3	0	0	8.75	8.75	4,000	35,000	50	510-ภัตตาคาร 1 ชั้น	ตึก	3	35	100	6,400	224,000	7	17,920	206,080	241,080	-	-	241,080	0.3		
					2	0	1	1.35	101.35	4,000	405,400	51	520-1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3 ชั้น	ตึก	2	280	100	7,750	2,170,000	7	173,600	1,996,400	2,401,800	-	-	2,401,800	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
48	โฉนด	726	4578	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	20	20	4,000	80,000	52	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	4	56	100	6,450	361,200	20	335,916	25,284	105,284	-	-	105,284	0.3	
49	โฉนด	725	4577	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	20	20	4,000	80,000	53	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	4	56	100	6,450	361,200	20	335,916	25,284	105,284	-	-	105,284	0.3	
50	โฉนด	831	5013	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	5.07	5.07	4,000	20,280	54	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	3	20.3	100	6,550	132,965	80	123,657	9,308	29,588	-	-	29,588	0.3	
					2	0	0	20.63	20.63	4,000	82,520	55	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	2	119	100	6,550	779,450	80	724,889	54,562	137,082	-	137,082	-	-	
51	โฉนด	298	285	หมู่ 9 ต.บางกระเบา	4	4	1	61.53	1761.53	425	748,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,650	-	-	748,650	0.3	
					1	10	2	69.47	4269.47	425	1,814,525		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,814,525	-	-	1,814,525	0.01
52	โฉนด	1517	10608	หมู่ 9 ต.บางกระเบา	2	0	1	30	130	1,250	162,500	56	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,450	516,000	25	216,720	299,280	461,780	-	461,780	-	-	
					2	0	1	0	100	1,250	125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000	-	-	125,000	0.02
53	โฉนด	359	678	ต.บ้านสร้าง	2	1	3	60	760	700	532,000	57	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	80	100	6,450	516,000	40	371,520	144,480	676,480	-	-	676,480	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
54	โฉนด	2705	16516	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	1	0	2	89	289	700	202,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,300	-	202,300	-	-				
55	โฉนด	2801	17415	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	10	10	700	7,000	58	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	40	100	6,450	258,000	10	87,720	170,280	177,280	-	-	177,280	0.3		
					1	0	0	90	90	700	63,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	-	63,000	0.01				
56	โฉนด	2913	18292	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	425	170,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
57	โฉนด	2912	18291	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	425	170,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
58	โฉนด	2910	18289	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	425	170,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
59	โฉนด	2034	12444	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	425	170,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
60	โฉนด	2907	18286	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	425	170,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
61	โฉนด	2906	18285	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	425	170,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
62	โฉนด	2911	18290	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	425	170,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3		
63	โฉนด	2909	18288	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	425	170,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3		
64	โฉนด	2908	18287	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	425	170,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3		
65	โฉนด	2828	18176	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	1	1	4,000	4,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000	-	-	4,000	0.3		
66	โฉนด	1770	10591	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	16	16	4,000	64,000	59	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	88,704	650,496	714,496	-	-	714,496	0.02
67	โฉนด	1771	10592	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	16	16	4,000	64,000	60	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	4	96	100	7,700	739,200	10	88,704	650,496	714,496	-	-	714,496	0.3
68	โฉนด	223	213	ต.บ้านสร้าง	1	19	0	64	7664	775	5,939,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,939,600	-	5,939,600	-	-	
69	โฉนด		9225	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	60	60	775	46,500	61	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	240	100	6,450	1,548,000	11	216,720	1,331,280	1,377,780	-	-	1,377,780	0.02
					1	20	0	81	8081	775	6,262,775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,262,775	-	-	6,262,775	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
70	โฉนด	2941	10026	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	4	4	2,050	8,200	62	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	16	100	7,700	123,200	8	11,088	112,112	120,312	-	-	120,312	0.3
					2	0	0	14	14	2,050	28,700	63	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	8	55,440	560,560	589,260	-	589,260	-	-
71	โฉนด	632	4470	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	1	27.8	127.8	3,500	447,300	64	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	216	100	5,500	1,188,000	2	35,640	1,152,360	1,599,660	-	-	1,599,660	0.3
72	โฉนด	2215	13997	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	0	1	94	194	700	135,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,800	-	-	135,800	0.3	
73	โฉนด	279	568	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	96.13	96.13	425	40,855	65	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	384.5	100	6,550	2,518,475	9	251,848	2,266,628	2,307,483	-	-	2,307,483	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	425	3,719	66	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	35	100	6,450	225,750	9	22,575	203,175	206,894	-	-	206,894	0.02
					1	1	3	50	750	425	318,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,750	-	-	318,750	0.01
					4	11	1	57.13	4557.13	425	1,936,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,936,780	-	-	1,936,780	0.3
74	โฉนด	364	647	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	1	0	2	17	217	1,050	227,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,850	-	227,850	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	40	40	1,050	42,000	67	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	160	100	6,450	1,032,000	25	433,440	598,560	640,560	-	598,560	42,000	0.02		
75	โฉนด	1326	9505	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	28.72	28.72	350	10,052	68	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	114.91	100	5,500	632,005	25	265,442	366,563	376,615	-	-	376,615	0.3		
					2	0	1	71.28	171.28	350	59,948	69	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	185.09	100	6,450	1,193,831	25	1,014,756	179,075	239,023	-	239,023	-	-		
76	โฉนด	1057	6273	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	2	0	0	67.5	67.5	750	50,625	70	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	270.01	100	6,550	1,768,566	9	176,857	1,591,709	1,642,334	-	-	1,642,334	0.02		
					2	0	1	5.5	105.5	750	79,125	71	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	1436.16	100	7,700	11,058,432	9	1,105,843	9,952,589	10,031,714	-	-	10,031,714	0.02		
77	โฉนด	645	4457	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	98.2	98.2	700	68,740	72	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	256	100	7,700	1,971,200	8	177,408	1,793,792	1,862,532	-	-	1,862,532	0.02		
78	โฉนด	813	4981	ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	4,000	1,600,000	73	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ไม้	4	72	100	7,100	511,200	58	475,416	35,784	1,635,784	-	-	1,635,784	0.3		
79	โฉนด	538	9836	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	18.1	18.1	3,500	63,350	74	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	4	85.85	100	7,700	661,045	18	171,872	489,173	552,523	-	-	552,523	0.3		
80	โฉนด	2465	17008	ต.บ้านสร้าง	4	2	0	0	800	1,050	840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000	-	-	840,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
81	โฉนด	595	3951	หมู่ 71 ต.บ้านสร้าง	4	1	1	40	540	200	108,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	-	108,000	0.3		
82	โฉนด	2704	17012	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	5	0	0	20	20	4,000	80,000	75	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	80	100	2,550	204,000	14	40,800	163,200	243,200	-	-	-	-
83	โฉนด	651	4503	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	3	3	4,000	12,000	76	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ตึก	3	12	100	8,050	96,600	14	19,320	77,280	89,280	-	-	89,280	0.3
					2	0	0	9.2	9.2	4,000	36,800	77	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	68	100	7,700	523,600	14	104,720	418,880	455,680	-	418,880	36,800	0.02
84	โฉนด	652	4504	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	3	3	4,000	12,000	78	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ตึก	3	12	100	8,050	96,600	14	19,320	77,280	89,280	-	-	89,280	0.3
					2	0	0	9.1	9.1	4,000	36,400	79	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	68	100	7,700	523,600	14	104,720	418,880	455,280	-	418,880	36,400	0.02
85	โฉนด		10040	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	13.31	13.31	2,050	27,286	80	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	77.17	100	7,700	594,209	30	308,989	285,220	312,506	-	-	312,506	0.02
					3	0	0	4.69	4.69	2,050	9,615	81	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	18.77	100	7,700	144,529	30	72,265	72,265	81,879	-	-	81,879	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 16 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
86	โฉนด		10041	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	13.31	2,050	27,286	82	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	77.17	100	7,700	594,209	30	297,105	297,105	324,390	-	-	324,390	0.02	
					3	0	0	4.69	4,690	9,615	83	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	18.77	100	7,700	144,529	30	75,155	69,374	78,988	-	-	78,988	0.3	
87	โฉนด		10042	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	13.31	2,050	27,286	84	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	77.17	100	7,700	594,209	30	308,989	285,220	312,506	-	-	312,506	0.02	
					3	0	0	4.69	4,690	9,615	85	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	18.77	100	7,700	144,529	30	75,155	69,374	78,988	-	-	78,988	0.3	
88	โฉนด		9460	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	13.31	2,050	27,286	86	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	77.17	100	7,700	594,209	30	308,989	285,220	312,506	-	-	312,506	0.02	
					3	0	0	4.69	4,690	9,615	87	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	18.77	100	7,700	144,529	30	75,155	69,374	78,988	-	-	78,988	0.3	
89			13652	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	50	50	2,050	102,500	88	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	144	100	6,450	928,800	3	37,152	891,648	994,148	-	-	994,148	0.02
90	โฉนด	1619	10949	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	4	2	1	0	900	250	225,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000	-	-	225,000	0.3	
91	โฉนด	241	231	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	2	0	0	77	77	600	46,200	89	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	308	100	6,550	2,017,400	18	564,872	1,452,528	1,498,728	-	-	1,498,728	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 17 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	74.25	74.25	600	44,550	90	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	297	100	6,450	1,915,650	35	1,187,703	727,947	772,497	-	727,947	44,550	0.02
92	โฉนด		4531	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	6.31	6.31	4,000	25,240	91	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	25.24	100	6,450	162,798	45	123,726	39,072	64,312	-	-	64,312	0.3
					2	0	0	9.69	9.69	4,000	38,760	92	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	301.76	100	6,450	1,946,352	45	1,479,228	467,124	505,884	-	505,884	-	-
93	โฉนด		4522	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	8.88	8.88	4,000	35,520	93	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	73.5	100	6,450	474,075	45	360,297	113,778	149,298	-	-	149,298	0.02
					3	0	0	5.12	5.12	4,000	20,480	94	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	20.5	100	6,450	132,225	45	100,491	31,734	52,214	-	-	52,214	0.3
94	โฉนด		5041	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	13	13	4,000	52,000	95	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	52	100	7,700	400,400	8	32,032	368,368	420,368	-	-	420,368	0.3
					2	0	0	7.8	7.8	4,000	31,200	96	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	49.6	100	7,700	381,920	8	34,373	347,547	378,747	-	-	378,747	0.02
95	โฉนด		13078	ต.บ้านสร้าง	4	0	2	2	202	250	50,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,500	-	-	50,500	0.3
96	โฉนด		11219	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	4.5	4.5	4,000	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	-	18,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
97	โฉนด		5020	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	14.2	14.2	4,000	56,800	97	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	3	56.81	100	6,550	372,106	60	282,800	89,305	146,105	-	-	146,105	0.3
					2	0	0	1.9	1.9	4,000	7,600	98	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	113.8	100	6,550	745,390	60	566,496	178,894	186,494	-	186,494	-	-
98	โฉนด		11222	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	10.1	10.1	4,000	40,400	99	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	62	100	6,550	406,100	60	308,636	97,464	137,864	-	137,864	-	-
99	โฉนด		5018	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	15.5	15.5	4,000	62,000	100	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	3	62	100	6,550	406,100	60	308,636	97,464	159,464	-	-	159,464	0.3
100	โฉนด		11220	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	10.1	10.1	4,000	40,400	101	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	32	100	6,550	209,600	60	159,296	50,304	90,704	-	90,704	-	-
												102	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	32	100	6,550	209,600	60	159,296	50,304	50,304	-	50,304	-	-
101	โฉนด	3246	20161	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	3	3	3,000	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	9,000	-	-	
102	โฉนด	1969	11761	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	1	0	0	56	56	3,550	198,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800	-	198,800	-	-	
103	โฉนด	2656	15931	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	2.72	2.72	4,000	10,880	103	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	3	10.89	100	9,350	101,822	18	28,510	73,311	84,191	-	-	84,191	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	47.28	47.28	4,000	189,120	104	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	205.11	100	6,450	1,322,960	18	370,429	952,531	1,141,651	-	1,141,651	-	-
104	โฉนด	1995	14348	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	4	3	1	54	1354	1,050	1,421,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,421,700	-	-	1,421,700	0.3
105	โฉนด	642	4494	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	2	5	205	4,000	820,000	105	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	317	100	3,500	1,109,500	20	355,040	754,460	1,574,460	-	-	1,574,460	0.3
106	โฉนด		11616	ต.บ้านสร้าง	2	2	2	84	1084	700	758,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,800	-	-	758,800	0.02
107	โฉนด		9346	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	68	68	700	47,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,600	-	-	47,600	0.3
108	โฉนด	923	5339	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	22.5	22.5	4,000	90,000	106	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชห่วยรวมรถยนต์ 1ชั้น	ไม้	3	90	100	5,350	481,500	58	447,795	33,705	123,705	-	-	123,705	0.3
					2	0	0	19.6	19.6	4,000	78,400	107	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ไม้	2	141	100	6,550	923,550	58	858,902	64,649	143,049	-	143,049	-	-
109	โฉนด	1379	9383	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	2,050	16,400	108	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	6,550	209,600	18	58,688	150,912	167,312	-	-	167,312	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	10	10	2,050	20,500	109	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	6,550	104,800	18	97,464	7,336	27,836	-	27,836	-	-		
110	โฉนด	1630	10030	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	2,050	16,400	110	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	5,350	171,200	18	47,936	123,264	139,664	-	-	139,664	0.3		
					2	0	0	10	10	2,050	20,500	111	400-ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	2	112	100	7,700	862,400	18	241,472	620,928	641,428	-	641,428	-	-		
111	โฉนด	1423	9465	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	2,050	16,400	112	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	5,350	171,200	18	47,936	123,264	139,664	-	-	139,664	0.3		
					2	0	0	10	10	2,050	20,500	113	400-ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	2	112	100	7,700	862,400	18	241,472	620,928	641,428	-	641,428	-	-		
112	โฉนด		276	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	33.29	33.29	1,750	58,258	114	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	133.16	100	6,450	858,882	10	103,066	755,816	814,074	-	-	814,074	0.02		
					1	1	0	41.71	441.71	1,750	772,993		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,993	-	-	772,993	0.01
113	โฉนด		277	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	18	18	4,000	72,000	115	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	3	16	100	6,550	104,800	44	79,648	25,152	97,152	-	-	97,152	0.3		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
114	โฉนด	790	4842	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	3	0	0	5.7	5.7	800	4,560	116	510-กักตุนอาคาร 1ชั้น	ตึก	3	22.81	100	6,400	145,984	25	61,313	84,671	89,231	-	-	89,231	0.3		
					2	0	0	37.9	37.9	800	30,320	117	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	64.19	100	6,450	414,026	25	173,891	240,135	270,455	-	270,455	-	-		
115	โฉนด	950	5421	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	6.13	6.13	4,000	24,520	118	510-กักตุนอาคาร 1ชั้น	ตึก	3	24.5	100	6,400	156,800	27	72,128	84,672	109,192	-	-	109,192	0.3		
					2	0	0	32.27	32.27	4,000	129,080	119	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	151.5	100	6,450	977,175	27	830,599	146,576	275,656	-	146,576	129,080	0.02		
116	โฉนด	951	5422	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	52.2	52.2	4,000	208,800	120	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	78	100	6,450	503,100	50	382,356	120,744	329,544	-	-	329,544	0.02		
117	โฉนด	954	5425	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	20	20	4,000	80,000	121	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	68.4	100	6,450	441,180	35	410,297	30,883	110,883	-	-	110,883	0.02		
118	โฉนด	953	5424	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	20	20	4,000	80,000	122	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	6,450	812,700	35	690,795	121,905	201,905	-	-	201,905	0.02		
119	โฉนด	955	5426	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	18	18	4,000	72,000	123	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	68.4	100	6,450	441,180	35	410,297	30,883	102,883	-	-	102,883	0.02		
120	โฉนด	956	5427	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	44.8	44.8	4,000	179,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200	-	-	179,200	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 22 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
121	โฉนด	949	5420	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	3	71.6	371.6	4,000	1,486,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,486,400	-	-	1,486,400	0.3	
122	โฉนด	547	3730	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	19.07	19.07	4,000	76,280	124	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	76.31	100	8,050	614,296	35	380,863	233,432	309,712	-	-	309,712	0.3
					2	1	2	92.93	692.93	4,000	2,771,720	125	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	110	100	6,450	709,500	35	439,890	269,610	3,041,330	-	3,041,330	-	-
123	โฉนด	1934	11797	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	2	50	250	4,000	1,000,000	126	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	110	100	6,450	709,500	35	439,890	269,610	1,269,610	-	1,269,610	-	-
124	โฉนด	801	4889	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	1	3	0	0	1200	925	1,110,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000	-	1,110,000	-	-	
125	โฉนด	802	4890	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	1	2	1	21	921	1,050	967,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,050	-	967,050	-	-	
126	โฉนด	258	247	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	1	2	0	64	864	1,050	907,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,200	-	907,200	-	-	
127	โฉนด		16447	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	20	20	4,000	80,000	127	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	64	100	7,700	492,800	15	108,416	384,384	464,384	-	-	464,384	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
128	โฉนด		16978	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	77.75	77.75	1,050	81,638	128	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	311	100	6,450	2,005,950	8	180,536	1,825,415	1,907,052	-	-	1,907,052	0.3
					2	0	2	76.25	276.25	1,050	290,063		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,063	-	290,063	-	-
129	โฉนด	1037	6164	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	2	0	0	65	65	1,070	69,550	129	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	121	100	6,450	780,450	17	468,270	312,180	381,730	-	-	381,730	0.02
					1	0	3	21	321	1,070	343,470		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,470	-	-	343,470	0.01
130	โฉนด	1036	6163	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	4	0	2	44	244	1,750	427,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,000	-	-	427,000	0.3
131	โฉนด	934	5360	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	4,000	48,000	130	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	48	100	8,050	386,400	58	328,440	57,960	105,960	-	-	105,960	0.3
					2	0	0	14.1	14.1	4,000	56,400	131	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	6,450	928,800	58	789,480	139,320	195,720	-	195,720	-	-
132	โฉนด	933	5359	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	4,000	48,000	132	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,050	386,400	58	293,664	92,736	140,736	-	-	140,736	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											13	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	6,450	928,800	58	789,480	139,320	192,120	-	139,320	52,800	0.02	
133	โฉนด	696	4548	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	3.73	3.73	4,000	14,920	13	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	3	14.92	100	6,550	97,726	10	11,727	85,999	100,919	-	-	100,919	0.3
											13	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	76.28	100	6,550	499,634	10	59,956	439,678	488,758	-	488,758	-	-	
134	โฉนด	699	4551	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	6.73	6.73	4,000	26,920	13	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	26.89	100	8,050	216,465	43	164,513	51,951	78,871	-	-	78,871	0.3
											13	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	50.75	100	6,450	327,338	44	248,777	78,561	136,441	-	136,441	-	-	
135	โฉนด	870	5053	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	3.53	3.53	4,000	14,120	13	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	14.12	100	7,700	108,724	18	30,443	78,281	92,401	-	-	92,401	0.3
											13	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,700	492,800	18	137,984	354,816	402,416	-	402,416	-	-	
136	โฉนด	733	4585	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	16	16	4,000	64,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000	-	-	64,000	0.3	
137	โฉนด	733	4587	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	15	15	4,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
138	โฉนด	370	4584	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	16	16	4,000	64,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000	-	-	64,000	0.3
139			4579	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	20	20	4,000	80,000	140	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	3	36	100	6,550	235,800	35	146,196	89,604	169,604	-	-	169,604	0.3
140			4586	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	16	16	4,000	64,000	141	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	3	36	100	6,550	235,800	35	146,196	89,604	153,604	-	-	153,604	0.3
141	โฉนด	353	637	หมู่ 6 ต.บ้านสร้าง	4	0	1	58	158	700	110,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,600	-	-	110,600	0.3
142	โฉนด	1450	9511	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	3	0	68	1268	750	951,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,000	-	-	951,000	0.3
143	โฉนด	278	567	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	11	11	425	4,675	142	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	44	100	6,450	283,800	25	119,196	164,604	169,279	-	-	169,279	0.02
					2	0	0	11.7	11.7	425	4,973	143	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	46.8	100	6,450	301,860	10	36,223	265,637	270,609	-	-	270,609	0.02
144	โฉนด	2012	12308	หมู่ 6 ต.บ้านสร้าง	4	0	1	60	160	400	64,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000	-	-	64,000	0.3
145	โฉนด	1184	8151	หมู่ 6 ต.บ้านสร้าง	4	29	2	75	11875	150	1,781,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,781,250	-	-	1,781,250	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
146	โฉนด	2017	12313	หมู่ 6 ต.บ้านสร้าง	4	0	1	8	108	400	43,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200	-	-	43,200	0.3		
147	โฉนด	1183	8150	หมู่ 6 ต.บ้านสร้าง	1	17	1	85	6985	125	873,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,125	-	873,125	-	-		
148	โฉนด	2014	12310	หมู่ 6 ต.บ้านสร้าง	4	0	1	58	158	700	110,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,600	-	-	110,600	0.3		
149	โฉนด	2016	12312	หมู่ 6 ต.บ้านสร้าง	4	0	1	58	158	400	63,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,200	-	-	63,200	0.3		
150	โฉนด	1535	9834	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	2	0	200	750	150,000	144	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	56	100	6,450	361,200	16	86,688	274,512	424,512	-	424,512	-	-
					2	0	1	63	163	750	122,250	145	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	300	100	6,450	1,935,000	25	812,700	1,122,300	1,244,550	-	1,244,550	-	-
					2	0	0	20	20	750	15,000	146	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	44	100	6,450	283,800	16	68,112	215,688	230,688	-	-	230,688	0.02
151	โฉนด	1121	7695	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	4,000	32,000	147	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,050	257,600	58	195,776	61,824	93,824	-	-	93,824	0.3
					2	0	0	17.4	17.4	4,000	69,600	148	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	6,450	722,400	58	614,040	108,360	177,960	-	108,360	69,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
152	โฉนด		4563	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	21.1	21.1	4,000	84,400	149	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	64	100	5,500	352,000	35	218,240	133,760	218,160	-	-	218,160	0.3
153	โฉนด		4564	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	36.1	36.1	4,000	144,400	150	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	95	100	5,500	522,500	35	313,500	209,000	353,400	-	-	353,400	0.3
154	โฉนด	636	4474	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	15.75	15.75	3,500	55,125	151	510-กวดอาคาร 1 ชั้น	ตึก	3	63	100	6,400	403,200	3	16,128	387,072	442,197	-	-	442,197	0.3
155	โฉนด		4558	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	22.87	22.87	4,000	91,480	152	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	91.5	100	6,450	590,175	20	188,856	401,319	492,799	-	-	492,799	0.3
					2	0	0	10	10	4,000	40,000	153	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	115.5	100	6,450	744,975	20	238,392	506,583	546,583	-	546,583	-	-
156	โฉนด		4559	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	15	15	4,000	60,000	154	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	60	100	6,450	387,000	25	162,540	224,460	284,460	-	-	284,460	0.3
					2	0	0	15	15	4,000	60,000	155	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	96	100	6,450	619,200	25	247,680	371,520	431,520	-	431,520	-	-
												156	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	96	100	6,450	619,200	25	247,680	371,520	371,520	-	371,520	-	-
157	โฉนด	2760	1842	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	1	1	0	0	400	1,050	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	420,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
158	โฉนด	688	4540	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	16	16	4,000	64,000	157	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	56	100	8,050	450,800	35	383,180	67,620	131,620	-	-	131,620	0.3
159	โฉนด	935	5361	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	22	22	4,000	88,000	158	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	6,450	928,800	58	789,480	139,320	227,320	-	-	227,320	0.02
160	โฉนด		12820	ต.บ้านสร้าง	2	0	3	11	311	1,000	311,000	159	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	24	100	6,450	154,800	2	4,644	150,156	461,156	-	-	461,156	0.02
161	โฉนด		4528	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	7.6	7.6	4,000	30,400	160	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	30.4	100	6,450	196,080	35	121,570	74,510	104,910	-	-	104,910	0.3
					2	0	0	6.4	6.4	4,000	25,600	161	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60.8	100	6,450	392,160	35	333,336	58,824	84,424	-	84,424	-	-
162	โฉนด		1844	ต.บ้านสร้าง	2	0	2	0	200	1,050	210,000	162	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	24	100	6,450	154,800	2	4,644	150,156	360,156	-	-	360,156	0.02
					2	0	1	0	100	1,050	105,000	163	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	56	100	6,450	361,200	35	223,944	137,256	242,256	-	-	242,256	0.02
					2	0	1	0	100	1,050	105,000	164	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	22	100	6,450	141,900	2	4,257	137,643	242,643	-	-	242,643	0.02
163	โฉนด		18414	ต.บ้านสร้าง	2	1	0	0	400	1,050	420,000	165	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	24	100	6,450	154,800	2	4,644	150,156	570,156	-	-	570,156	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
164	โฉนด		4529	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	3.6	3.6	4,000	14,400	166	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	14.4	100	6,450	92,880	35	57,586	35,294	49,694	-	-	49,694	0.3		
					2	0	0	10.4	10.4	4,000	41,600	167	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	62.4	100	6,450	402,480	35	342,108	60,372	101,972	-	60,372	41,600	0.02		
165	โฉนด	868	5051	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	20	20	4,000	80,000	168	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	30	192,192	177,408	257,408	-	-	257,408	0.3		
166	โฉนด	914	5330	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	14	14	4,000	56,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000	-	-	56,000	0.3
167	โฉนด	597	4338	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	40	40	4,000	160,000	169	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	80	100	6,450	516,000	15	113,520	402,480	562,480	-	-	562,480	0.3		
168	โฉนด	938	5364	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	18	18	850	15,300	170	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	72	100	6,450	464,400	14	92,880	371,520	386,820	-	-	386,820	0.3		
					1	0	0	40	40	850	34,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000	-	-	34,000	0.01
169	โฉนด	272	261	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	20.25	20.25	600	12,150	171	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	81	100	6,450	522,450	35	323,919	198,531	210,681	-	210,681	-	-		
					2	0	0	69.75	69.75	600	41,850	172	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,450	541,800	15	119,196	422,604	464,454	-	464,454	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
170	โฉนด	798	4886	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	4	2	96	1896	2,500	4,740,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,740,000	-	-	4,740,000	0.3
					3	0	0	6	6	650	3,900	173	518- โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	5,500	132,000	1	2,640	129,360	133,260	-	-	-	133,260	-	-	133,260	0.3	
					2	0	1	94	194	650	126,100	174	100- บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	184	100	6,450	1,186,800	1	23,736	1,163,064	1,289,164	-	-	1,163,064	126,100	-	-	126,100	0.02	
171	โฉนด	1524	10336	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	1	3	0	55	1255	3,000	3,765,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
172	โฉนด	1521	10333	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	1	1	0	60	460	3,000	1,380,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
173	โฉนด	446	3045	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	27	27	1,750	47,250	175	100- บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	4	120	100	6,450	774,000	58	657,900	116,100	163,350	-	-	-	163,350	-	-	163,350	0.3	
					1	1	1	53	553	1,750	967,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,750	0.01
174	โฉนด	269	258	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	26.25	26.25	1,750	45,938	176	511-2- อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ตึก	3	105	100	8,050	845,250	1	16,905	828,345	874,283	-	-	-	874,283	-	-	874,283	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					3	0	0	49	49	1,750	85,750	177	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	196	100	5,550	1,087,800	1	21,756	1,066,044	1,151,794	-	-	1,151,794	0.3			
					3	0	0	33.75	33.75	1,750	59,063	178	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	135	100	2,550	344,250	35	213,435	130,815	189,878	-	-	189,878	0.3			
					3	0	3	35	335	1,750	586,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,250	-	-	586,250	0.3	
					1	18	1	60	7360	1,750	12,880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,880,000	-	-	12,880,000	0.01
175	โฉนด	593	4334	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	25	25	4,000	100,000	179	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	100	100	8,050	805,000	25	322,000	483,000	583,000	-	-	583,000	0.3			
176	โฉนด	890	5173	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	4,000	48,000	180	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	48	100	8,050	386,400	8	34,776	351,624	399,624	-	-	399,624	0.3			
					2	0	0	37.8	37.8	4,000	151,200	181	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	147	100	6,450	948,150	9	94,815	853,335	1,004,535	-	853,335	151,200	0.02			
177	โฉนด		6225	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	3.8	3.8	4,000	15,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200	-	-	15,200	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																				
																												ปี	บาท												
182	โฉนด	1481	9837	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	18	18	3,550	63,900	190	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	64	100	7,700	492,800	33	285,824	206,976	270,876	-	-	1,961,000	0.02														
183	โฉนด	2821	17670	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	18	18	4,000	72,000	191	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	-	88.8	100	6,450	572,760	50	532,667	40,093	72,000	-	-	-	-														
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	572,760	-	-	40,093	6,684	-	-	-	-														
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	572,760	-	-	40,093	20,047	-	-	-	-														
													ชั้นที่ 2	-	2	-	33.33	-	572,760	-	-	40,093	13,363	-	-	-	-														
184	โฉนด	2633	15854	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	2	0	1	8	108	700	75,600	192	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	154	100	6,450	993,300	5	59,598	933,702	1,009,302	-	1,009,302	-	-														
185	โฉนด	852	5035	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	5	0	0	20.9	20.9	4,000	83,600	193	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	-	96	100	7,700	739,200	31	399,168	340,032	423,632	-	-	-	-														
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	141,197	-	141,197	0.3															

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													ชั้นที่ 1	-	2	-	16.67	-	-	-	-	-	-	-	70,619	70,619	-	-	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	211,816	211,816	-	-	
186	โฉนด	851	5034	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	20.1	20.1	4,000	80,400	194	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	31	399,168	340,032	420,432	-	420,432	-	-		
187	โฉนด		10584	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	16	16	4,000	64,000	195	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	8	88,704	1,020,096	1,084,096	-	-	1,084,096	0.02		
188	โฉนด	1620	12082	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	16	16	4,000	64,000	196	400-ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	26	569,184	724,416	788,416	-	788,416	-	-		
189	โฉนด	2882	18182	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	7	7	4,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.3		
190	โฉนด	1621	10583	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	5	0	0	16	16	4,000	64,000	197	400-ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	-	168	100	7,700	1,293,600	26	569,184	724,416	788,416	-	-	-	-		
													ชั้นที่ 1	-	3	-	19.05	-	-	-	-	-	-	-	150,193	-	150,193	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	14.29	-	-	-	-	-	-	-	-	112,665	112,665	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้า 35 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
													ชั้นที่ 2	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-		-	262,779	262,779	-	-
													ชั้นที่ 3	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-		-	262,779	262,779	-	-
191	โฉนด	697	4549	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	5	0	0	16	16	4,000	64,000	198	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 2 ชั้น	ตึก	-	88.8	100	8,050	714,840	7	57,187	657,653	721,653	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-		-	240,527	-	240,527	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	17.12	-	-	-	-	-	-		-	123,547	10,957	112,590	0.02
													ชั้นที่ 2	-	2	-	49.55	-	-	-	-	-	-		-	357,579	31,712	325,867	0.02
192	โฉนด	655	4507	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	4,000	32,000	199	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	8,050	257,600	30	133,952	123,648	155,648	-	-	-	155,648	0.3	
													100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,450	619,200	30	321,984	297,216	341,576	-	341,576	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
193	โฉนด	656	4508	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	4,000	32,000	201	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	8,050	257,600	30	133,952	123,648	155,648	-	-	155,648	0.3		
					2	0	0	11.09	11.09	4,000	44,360	202	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,450	619,200	30	321,984	297,216	341,576	-	341,576	-	-		
194	โฉนด	1042	6223	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	7.4	7.4	4,000	29,600	203	510-ภัตตาคาร 1 ชั้น	ตึก	3	29.6	100	6,400	189,440	27	87,142	102,298	131,898	-	-	131,898	0.3		
					2	0	0	34.6	34.6	4,000	138,400	204	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	81.79	100	6,450	527,546	27	448,414	79,132	217,532	-	217,532	-	-		
195	โฉนด	443	2854	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	2	0	0	20	20	1,250	25,000	205	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	160	100	6,450	1,032,000	26	454,080	577,920	602,920	-	-	602,920	0.02		
					1	0	0	62.7	62.7	1,250	78,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,375	-	-	78,375	0.01
196	โฉนด	399	2685	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	2	1	0	0	400	1,250	500,000	206	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	264	100	6,450	1,702,800	30	1,447,380	255,420	755,420	-	755,420	-	-		
197	โฉนด	1448	9510	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	2	0	1	0	100	457	45,700	207	520-1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3 ชั้น	ตึก	2	1194	100	7,750	9,253,500	6	647,745	8,605,755	8,651,455	-	-	8,651,455	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	0	2	29	229	457	104,653		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,653	-	-	104,653	0.3	
198	โฉนด	952	5423	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	5	0	0	30.1	30.1	4,000	120,400	208	300-ประเภทห้องแถว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	216	100	6,550	1,414,800	91	1,202,580	212,220	332,620	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	22.22	-	-	-	-	-	73,908	-	73,908	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	27.78	-	-	-	-	-	92,402	92,402	-	-	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	166,310	166,310	-	-	
199	โฉนด	794	5672	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	51.06	51.06	700	35,742	209	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	408.5	100	6,450	2,634,825	46	2,239,601	395,224	430,966	-	430,966	-	-
					2	0	0	11.05	11.05	700	7,735	210	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	44.2	100	6,450	285,090	31	153,949	131,141	138,876	-	131,141	7,735	0.02
					1	0	0	67.89	67.89	700	47,523		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,523	-	-	47,523	0.01	
200	โฉนด	276	565	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	50	50	700	35,000	211	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	200	100	6,550	1,310,000	21	445,400	864,600	899,600	-	-	899,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	63	263	700	184,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,100	-	-	184,100	0.01		
201	โฉนด	920	5336	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	2	2	4,000	8,000	212	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	3	32	100	6,550	209,600	46	194,928	14,672	22,672	-	-	22,672	0.3
					2	0	0	11.9	11.9	4,000	47,600	213	300-ประเภทห้องแถว 2 ชั้น	-	2	88	100	6,550	576,400	75	-	576,400	624,000	-	624,000	-	-
202	โฉนด	1768	10589	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	16	16	4,000	64,000	214	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	4	96	100	7,700	739,200	31	399,168	340,032	404,032	-	-	404,032	0.3
203	โฉนด	584	4308	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	1	5	3	60	2360	1,850	4,366,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,366,000	-	4,366,000	-	-	
204	โฉนด	819	5001	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	4	4	4,000	16,000	215	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	6,450	103,200	27	47,472	55,728	71,728	-	-	71,728	0.3
					2	0	0	20	20	4,000	80,000	216	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,450	516,000	27	237,360	278,640	358,640	-	-	358,640	0.02
205	โฉนด	937	5363	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	14.05	14.05	4,000	56,200	217	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ไม้	2	55	100	6,550	360,250	60	335,033	25,218	81,418	-	-	81,418	0.02
206	โฉนด	936	5362	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	27	27	4,000	108,000	218	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ไม้	2	104	100	6,550	681,200	60	633,516	47,684	155,684	-	155,684	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
207	โฉนด	5888	4312	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	40	40	3,500	140,000	219	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	150	100	2,550	382,500	16	275,400	107,100	247,100	-	-	247,100	0.3
					1	1	3	15	715	3,500	2,502,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,502,500	-	-	2,502,500	0.01
208	โฉนด	586	4310	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	24	24	3,500	84,000	220	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	192	100	5,550	1,065,600	16	767,232	298,368	382,368	-	-	382,368	0.3
					3	0	0	48	48	3,500	168,000	221	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ตึก	3	192	100	8,050	1,545,600	16	370,944	1,174,656	1,342,656	-	-	1,342,656	0.3
					2	0	3	61	361	3,500	1,263,500	222	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	352	100	6,450	2,270,400	16	544,896	1,725,504	2,989,004	-	2,989,004	-	-
209	โฉนด		10043	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	18	18	2,050	36,900	223	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	8	29,568	340,032	376,932	-	-	376,932	0.3
210	โฉนด		1807	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	80	80	4,000	320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	-	-	320,000	0.3
211	โฉนด		5005	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	19	19	4,000	76,000	224	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	3	32	100	6,550	209,600	90	194,928	14,672	90,672	-	-	90,672	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
212	โฉนด		10044	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	18	18	2,050	36,900	225	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	8	33,264	336,336	373,236	-	-	373,236	0.3
213	โฉนด		18121	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	28	28	1,850	51,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,800	-	51,800	-	-
214	โฉนด		5331	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	17	17	4,000	68,000	226	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	2	112	100	6,550	733,600	90	682,248	51,352	119,352	-	-	119,352	0.02
215	โฉนด	941	5367	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	1	0	0	24.1	24.1	4,000	96,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,400	-	96,400	-	-
216	โฉนด	942	5368	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	31.04	31.04	600	18,624	227	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	77	100	6,450	496,650	19	461,885	34,766	53,390	-	53,390	-	-
217	โฉนด	932	5358	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	14.4	14.4	4,000	57,600	228	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ไม้	3	57.6	100	6,550	377,280	68	350,870	26,410	84,010	-	-	84,010	0.3
					2	0	0	35.8	35.8	4,000	143,200	229	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ไม้	2	249.6	100	6,550	1,634,880	68	1,520,438	114,442	257,642	-	257,642	-	-
218	โฉนด	924	5340	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	19.04	19.04	4,000	76,160	230	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ไม้	2	144	100	6,550	943,200	58	877,176	66,024	142,184	-	142,184	-	-
219	โฉนด	640	4492	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	27.5	27.5	4,000	110,000	231	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	110	100	5,550	610,500	25	256,410	354,090	464,090	-	-	464,090	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	52	52	4,000	208,000	232	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	208	100	8,050	1,674,400	25	703,248	971,152	1,179,152	-	-	1,179,152	0.3
					2	0	1	70	170	4,000	680,000	233	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	304	100	6,450	1,960,800	25	823,536	1,137,264	1,817,264	-	1,137,264	680,000	0.02
					3	1	0	31.5	431.5	4,000	1,726,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,726,000	-	-	1,726,000	0.3
220	โฉนด	871	5054	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	4	4	4,000	16,000	234	510-กักตุนอาคาร 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	6,400	102,400	30	53,248	49,152	65,152	-	-	65,152	0.3
221	โฉนด	780	4688	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	64.01	64.01	4,000	256,040	235	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	90	100	2,550	229,500	66	213,435	16,065	272,105	-	-	272,105	0.3
222	โฉนด	1639	10031	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	5	0	0	20	20	2,050	41,000	236	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	-	96	100	7,700	739,200	9	73,920	665,280	706,280	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	353,140	-	353,140	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	353,140	353,140	-	-
223	โฉนด	1640	10032	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	5	0	0	18	18	2,050	36,900	237	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	-	96	100	7,700	739,200	9	73,920	665,280	702,180	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 42 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	351,090	-	351,090	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	351,090	351,090	-	-
224	โฉนด	1642	10034	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	5	0	0	18	18	2,050	36,900	238	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	-	96	100	7,700	739,200	9	73,920	665,280	702,180	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	351,090	-	351,090	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	351,090	351,090	-	-
225	โฉนด	1643	10035	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	5	0	0	18	18	2,050	36,900	239	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	-	96	100	7,700	739,200	9	73,920	665,280	702,180	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	351,090	-	351,090	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	351,090	351,090	-	-
226	โฉนด	549	3735	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	1	53	153	850	130,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,050	-	-	130,050	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
227	โฉนด	1947	11676	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	2	37	237	3,550	841,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,350	-	-	841,350	0.3
228	โฉนด	809	4952	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	28.3	28.3	4,000	113,200	240	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ไม้	2	112	100	6,550	733,600	58	682,248	51,352	164,552	-	164,552	-	-
					3	0	0	4	4	4,000	16,000	241	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ไม้	3	16	100	6,550	104,800	58	97,464	7,336	23,336	-	-	23,336	0.3
229	โฉนด	721	4573	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	15.1	15.1	4,000	60,400	242	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,550	314,400	16	75,456	238,944	299,344	-	-	299,344	0.02
230	โฉนด	717	4569	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	14	14	4,000	56,000	243	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,550	314,400	16	75,456	238,944	294,944	-	-	294,944	0.02
231	โฉนด	709	4561	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	19.1	19.1	4,000	76,400	244	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	48	100	6,400	307,200	16	73,728	233,472	309,872	-	-	309,872	0.3
232	โฉนด	715	4567	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	14	14	4,000	56,000	245	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,550	314,400	16	75,456	238,944	294,944	-	-	294,944	0.02
233	โฉนด	660	4512	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	19.9	19.9	4,000	79,600	246	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,450	309,600	16	74,304	235,296	314,896	-	-	314,896	0.02
234	โฉนด	714	4566	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	14	14	4,000	56,000	247	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,550	314,400	16	75,456	238,944	294,944	-	-	294,944	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
235	โฉนด	722	4574	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	15	15	4,000	60,000	248	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,550	314,400	16	75,456	238,944	298,944	-	-	298,944	0.02
236	โฉนด	659	4511	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	19	19	4,000	76,000	249	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	57	100	6,450	367,650	16	88,236	279,414	355,414	-	-	355,414	0.3
237	โฉนด	723	4575	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	15	15	4,000	60,000	250	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,550	314,400	16	75,456	238,944	298,944	-	-	298,944	0.02
238	โฉนด	710	4562	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	20	20	4,000	80,000	251	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	80	100	8,050	644,000	16	154,560	489,440	569,440	-	-	569,440	0.3
239	โฉนด	720	4572	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	15.1	15.1	4,000	60,400	252	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,550	314,400	16	75,456	238,944	299,344	-	-	299,344	0.02
240	โฉนด	719	4571	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	15	15	4,000	60,000	253	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,550	314,400	16	75,456	238,944	298,944	-	-	298,944	0.02
241	โฉนด	417	2780	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	3	91	391	850	332,350	254	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	6,450	619,200	61	575,856	43,344	375,694	-	375,694	-	-
242	โฉนด	716	4568	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	14	14	4,000	56,000	255	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,550	314,400	16	75,456	238,944	294,944	-	-	294,944	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
243	โฉนด	1976	11582	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	4	0	0	63.75	63.75	1,050	66,938	256	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	4	255	100	6,450	1,644,750	65	1,529,618	115,133	182,070	-	-	182,070	0.3		
					4	0	0	6	6	1,050	6,300	257	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	4	24	100	2,550	61,200	65	56,916	4,284	10,584	-	-	10,584	0.3		
					4	0	3	2.25	302.25	1,050	317,363		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,363	-	-	317,363	0.3
244	โฉนด	1419	9461	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	4	4	2,050	8,200	258	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,700	246,400	18	68,992	177,408	185,608	-	-	185,608	0.3		
					2	0	0	14	14	2,050	28,700	259	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	8	49,280	566,720	595,420	-	595,420	-	-	-	-
245	โฉนด	1855	11030	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	22	22	1,050	23,100	260	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	88	100	6,450	567,600	35	351,912	215,688	238,788	-	238,788	-	-	-	
					2	0	0	56	56	1,050	58,800	261	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	6,550	1,467,200	25	616,224	850,976	909,776	-	-	909,776	0.02		
					1	0	0	22	22	1,050	23,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100	-	-	23,100	0.01
246	โฉนด	1856	11031	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	1	0	0	93.1	93.1	1,050	97,755		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,755	-	97,755	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
247	โฉนด	612	4426	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	24	24	1,050	25,200	26	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	192	100	6,450	1,238,400	15	272,448	965,952	991,152	-	991,152	-	-
					1	0	0	69.1	69.1	1,050	72,555		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,555	-	-	72,555	0.01
248	โฉนด		5038	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	21	21	4,000	84,000	26	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	31	192,192	177,408	261,408	-	-	261,408	0.3
249	โฉนด		5039	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	21	21	4,000	84,000	26	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	30	192,192	177,408	261,408	-	-	261,408	0.3
250	โฉนด	1884	11038	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	4	4	4,000	16,000	26	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	8,050	128,800	26	56,672	72,128	88,128	-	-	88,128	0.3
					2	0	0	26	26	4,000	104,000	26	100-บ้านพักอาศัย 3 ชั้น	ตึก	2	176	100	6,450	1,135,200	26	499,488	635,712	739,712	-	739,712	-	-
251	โฉนด		4523	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	3	3	4,000	12,000	26	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	12	100	6,450	77,400	36	49,536	27,864	39,864	-	-	39,864	0.3
					2	0	0	11	11	4,000	44,000	26	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	144	100	6,450	928,800	35	575,856	352,944	396,944	-	396,944	-	-
252	โฉนด		4689	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	74	74	4,000	296,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000	-	-	296,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 47 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	29.5	29.5	4,000	118,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000	-	-	118,000	0.3	
253	โฉนด		16341	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	22.5	22.5	4,000	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.3	
					2	0	1	41.5	141.5	4,000	566,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,000	-	-	566,000	0.02	
254	โฉนด			ต.บ้านสร้าง	2	0	0	15	15	2,500	37,500	269	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	-	60	100	6,550	393,000	66	365,490	27,510	65,010	-	-	65,010	0.02
					3	1	1	85	585	2,500	1,462,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,500	-	-	1,462,500	0.3	
255	โฉนด		5049	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	20	20	4,000	80,000	270	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	16	100	7,700	123,200	31	66,528	56,672	136,672	-	-	136,672	0.3
256	โฉนด		5050	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	20	20	4,000	80,000	271	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	16	100	7,700	123,200	31	66,528	56,672	136,672	-	-	136,672	0.3
257	โฉนด	806	4949	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	3.5	3.5	4,000	14,000	272	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ไม้	3	14	100	6,550	91,700	68	85,281	6,419	20,419	-	-	20,419	0.3
					2	0	0	19.5	19.5	4,000	78,000	273	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ไม้	2	94	100	6,550	615,700	68	572,601	43,099	121,099	-	-	121,099	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
258	โฉนด	844	5027	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	20.5	20.5	4,000	82,000	274	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	18	206,976	532,224	614,224	-	-	614,224	0.02		
259	โฉนด	442	2853	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	2	0	0	21	21	850	17,850	275	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	6,450	1,083,600	50	921,060	162,540	180,390	-	180,390	-	-		
					2	0	0	30	30	850	25,500	276	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	2	240	100	6,450	1,548,000	45	1,439,640	108,360	133,860	-	133,860	-	-		
					2	0	0	24	24	850	20,400	277	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,450	619,200	15	136,224	482,976	503,376	-	482,976	20,400	0.02		
					2	0	0	7.5	7.5	850	6,375	278	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	30	100	6,450	193,500	12	106,425	87,075	93,450	-	87,075	6,375	0.02		
					1	1	1	12.5	512.5	850	435,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,625	-	-	435,625	0.01
					3	0	0	5	5	4,000	20,000	279	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	3	20	100	6,550	131,000	40	121,830	9,170	29,170	-	-	29,170	0.3		
260	โฉนด		4948	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	4,000	32,000	280	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	32	100	6,550	209,600	59	178,160	31,440	63,440	-	-	63,440	0.3		
					2	0	0	49	49	4,000	196,000	281	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	136	100	6,550	890,800	59	677,008	213,792	409,792	-	409,792	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
261	โฉนด		16526	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	3.87	3.87	4,000	15,480	282	300-ประเภทห้องแถว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	15.5	100	6,550	101,525	58	86,296	15,229	30,709	-	-	30,709	0.3		
					2	0	0	6.13	6.13	4,000	24,520	283	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	25	100	6,550	163,750	59	124,450	39,300	63,820	-	63,820	-	-		
262	โฉนด		5332	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	18	18	4,000	72,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000	-	-	72,000	0.02
263	โฉนด	233	223	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	1	0	0	12	12	1,050	12,600	284	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	48	100	5,550	266,400	30	138,528	127,872	140,472	-	140,472	-	-		
					1	0	0	8	8	1,050	8,400	285	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	32	100	5,550	177,600	30	92,352	85,248	93,648	-	93,648	-	-		
					1	0	0	54	54	1,050	56,700	286	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	1	216	100	2,550	550,800	30	286,416	264,384	321,084	-	321,084	-	-		
					1	0	0	12	12	1,050	12,600	287	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	48	100	5,550	266,400	30	138,528	127,872	140,472	-	140,472	-	-		
					1	0	0	5	5	1,050	5,250	288	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	20	100	5,550	111,000	30	57,720	53,280	58,530	-	58,530	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	1.88	1.88	1,050	1,974	289	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	1	7.5	100	5,550	41,625	30	38,711	2,914	4,888	-	4,888	-	-
					1	6	2	61.12	2661.12	1,050	2,794,176		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,794,176	-	-	2,794,176	0.01
264	โฉนด	231	221	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	2	0	0	12	12	250	3,000	290	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	-	2	48	100	6,450	309,600	30	-	309,600	312,600	-	-	312,600	0.02
					1	0	0	9	9	250	2,250	291	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	36	100	5,550	199,800	30	103,896	95,904	98,154	-	98,154	-	-
					1	0	0	18	18	250	4,500	292	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	72	100	5,550	399,600	30	207,792	191,808	196,308	-	196,308	-	-
					1	0	0	8	8	250	2,000	293	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	32	100	5,550	177,600	30	92,352	85,248	87,248	-	87,248	-	-
					1	0	0	30	30	250	7,500	294	509-1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	1	120	100	7,100	852,000	30	443,040	408,960	416,460	-	416,460	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	15	15	250	3,750	295	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	60	100	5,550	333,000	30	173,160	159,840	163,590	-	163,590	-	-
					1	0	0	3.75	3.75	250	938	296	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	1	15	100	5,550	83,250	30	77,423	5,828	6,765	-	6,765	-	-
					1	0	1	44	144	250	36,000	297	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	576	100	5,550	3,196,800	30	1,662,336	1,534,464	1,570,464	-	1,570,464	-	-
					1	0	0	24	24	250	6,000	298	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	1	96	100	2,550	244,800	30	127,296	117,504	123,504	-	123,504	-	-
					1	0	0	3.75	3.75	250	938	299	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	1	15	100	5,550	83,250	30	77,423	5,828	6,765	-	6,765	-	-
					1	24	3	89.1	9989.1	250	2,497,275		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,497,275	-	-	2,497,275	0.01	
265	โลนด	230	220	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	1	13	3	68.1	5568.1	450	2,505,645		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,505,645	-	2,505,645	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
266	โฉนด	884	5207	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	2	0	1	0	100	1,750	175,000	300	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	252	100	6,450	1,625,400	58	1,511,622	113,778	288,778	-	288,778	-	-
					1	1	0	59.6	459.6	1,750	804,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,300	-	-	804,300	0.01
267	โฉนด		9312	ต.บ้านสร้าง	3	1	0	0	400	150	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.3
268	โฉนด		12346	ต.บ้านสร้าง	2	0	1	67	167	1,250	208,750	301	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	88	100	6,450	567,600	29	272,448	295,152	503,902	-	503,902	-	-
					2	0	0	22	22	1,250	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	27,500	-	-
269	โฉนด	718	4570	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	89	89	4,000	356,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000	-	-	356,000	0.3
270	โฉนด	755	4664	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	4	0	2	76	276	1,050	289,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,800	-	-	289,800	0.3
271	โฉนด	666	4518	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	22	22	4,000	88,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	-	88,000	0.3
272	โฉนด	4576	4576	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	62	62	4,000	248,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000	-	-	248,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
273	โฉนด	663	4515	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	28	28	4,000	112,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	-	-	112,000	0.3
274	โฉนด	1034	6149	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	1	9	2	81	3881	250	970,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,250	-	970,250	-	-
275	โฉนด	668	4520	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	19	19	4,000	76,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000	-	-	76,000	0.3
276	โฉนด	667	4519	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	20.04	20.04	4,000	80,160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,160	-	-	80,160	0.3
277	โฉนด	889	7022	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	22	22	4,000	88,000	30	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	68.4	100	6,450	441,180	12	185,296	255,884	343,884	-	-	343,884	0.02
278	โฉนด	662	4514	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	61	61	4,000	244,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000	-	-	244,000	0.3
279	โฉนด	664	4516	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	26.04	26.04	4,000	104,160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,160	-	-	104,160	0.3
280	โฉนด	415	2756	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	1	7	2	4	3004	1,050	3,154,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,154,200	-	3,154,200	-	-
281	โฉนด	665	4517	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	24.07	24.07	4,000	96,280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,280	-	-	96,280	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
282	โฉนด	480	3090	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	4	0	2	60	260	1,050	273,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000	-	-	273,000	0.3		
283	โฉนด	238	228	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	1	15	1	49	6149	250	1,537,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,250	-	1,537,250	-	-		
284	โฉนด	1741	10658	หมู่ 6 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	175	70,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.3		
285	โฉนด	533	3557	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	4	1	0	60	460	1,050	483,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000	-	-	483,000	0.3		
286	โฉนด		7024	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	26	26	4,000	104,000	303	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	3	20	100	6,450	129,000	59	119,970	9,030	113,030	-	-	113,030	0.3
287	โฉนด		7025	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	21	21	4,000	84,000	304	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	2	96	100	6,450	619,200	59	575,856	43,344	127,344	-	127,344	-	-
288	โฉนด		5989	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	4,000	32,000	305	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	32	100	5,500	176,000	58	163,680	12,320	44,320	-	-	44,320	0.3
289	โฉนด		11681	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	15	15	4,000	60,000	306	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	60	100	8,050	483,000	4	24,150	458,850	518,850	-	-	518,850	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	57	57	4,000	228,000	307	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	2	287	100	6,450	1,851,150	4	277,673	1,573,478	1,801,478	-	1,801,478	-	-
290	โฉนด		10706	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	96	96	850	81,600	308	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	220	100	6,550	1,441,000	13	259,380	1,181,620	1,263,220	-	-	1,263,220	0.02
291	โฉนด		10707	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	76	76	850	64,600	309	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	2	205	100	6,450	1,322,250	61	1,229,693	92,558	157,158	-	157,158	-	-
292	โฉนด		10709	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	42	42	850	35,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700	-	-	35,700	0.3
293	โฉนด		12311	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	71	71	200	14,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,200	-	-	14,200	0.3
294	โฉนด		12309	ต.บ้านสร้าง	4	0	1	58	158	400	63,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,200	-	-	63,200	0.3
295	โฉนด		4542	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	16	16	4,000	64,000	310	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	16	100	6,450	103,200	11	39,216	63,984	127,984	-	-	127,984	0.3
296	โฉนด	601	4342	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	10	10	4,000	40,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000	-	40,000	-	-
					3	0	0	10	10	4,000	40,000	311	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	40	100	8,050	322,000	13	57,960	264,040	304,040	-	-	304,040	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
297	โฉนด	600	4341	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	7	7	4,000	28,000	312	509-1-สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	28	100	7,100	198,800	6	13,916	184,884	212,884	-	-	212,884	0.3
					2	0	0	2	2	4,000	8,000	313	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	44	100	6,450	283,800	6	19,866	263,934	271,934	-	-	271,934	0.02
298	โฉนด	731	4583	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	16	16	4,000	64,000	314	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	128	100	7,700	985,600	12	157,696	827,904	891,904	-	-	891,904	0.02
					4	0	1	7.5	107.5	4,000	430,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000	-	-	430,000	0.3	
299	โฉนด		4343	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	35.58	35.58	4,000	142,320	315	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	4	96	100	8,050	772,800	12	123,648	649,152	791,472	-	-	791,472	0.3
					3	0	0	24	24	4,000	96,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000	-	-	96,000	0.3	
					2	0	0	12.02	12.02	4,000	48,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,080	-	48,080	-	-	
300	โฉนด		4343	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	47	47	1,150	54,050	316	510-ภัตตาคาร	ตึก	3	188	100	6,400	1,203,200	36	770,048	433,152	487,202	-	-	487,202	0.3
					2	0	0	62	62	1,150	71,300	317	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	248	100	6,450	1,599,600	36	1,023,744	575,856	647,156	-	647,156	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 57 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
301	โฉนด		10430	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	12	12	700	8,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400	-	-	8,400	0.02
					3	0	1	57	157	700	109,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,900	-	-	109,900	0.3
302	โฉนด		269	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	14	14	1,750	24,500	318	509-1-สำนักงานความสูงไม่เกิน	ไม้	4	56	100	7,100	397,600	91	369,768	27,832	52,332	-	-	52,332	0.3	
					4	0	1	57.5	157.5	1,750	275,625	319	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ไม้	4	630	100	3,500	2,205,000	91	2,050,650	154,350	429,975	-	-	429,975	0.3	
					1	0	3	30.5	330.5	1,750	578,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,375	-	-	578,375	0.01
303	โฉนด		5993	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	14	14	850	11,900	320	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	56	100	6,450	361,200	91	274,512	86,688	98,588	-	-	98,588	0.3	
					1	0	1	14.9	114.9	850	97,665		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,665	-	-	97,665	0.01
304	โฉนด		268	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	98	98	1,750	171,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,500	-	171,500	-	-
					1	0	3	28	328	1,750	574,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000	-	-	574,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 58 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
305	โฉนด		3370	ต.บ้านสร้าง	1	0	2	88	288	850	244,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800	-	244,800	-	-		
306	โฉนด		4024	ต.บ้านสร้าง	1	0	1	18.6	118.6	850	100,810	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,810	-	100,810	-	-		
307	โฉนด	515	3444	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	2	0	2	31.25	231.25	925	213,906	321	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	925	100	6,450	5,966,250	59	4,534,350	1,431,900	1,645,806	-	1,645,806	-	-
					4	0	1	23.75	123.75	925	114,469										114,469	-	-	114,469	0.3		
308	โฉนด	1931	11224	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	4.1	4.1	4,000	16,400										16,400	-	16,400	-	-		
309	โฉนด	252	241	หมู่ 1 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	40.5	40.5	775	31,388	322	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	162	100	6,450	1,044,900	8	94,041	950,859	982,247	-	982,247	-	-
					3	0	0	10.25	10.25	775	7,944	323	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	8	8,262	83,538	91,482	-	-	91,482	0.3
					3	0	0	10.25	10.25	775	7,944	324	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ตึก	3	41	100	8,050	330,050	8	29,705	300,346	308,289	-	-	308,289	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
310	โฉนด	840	5022	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	16	16	4,000	64,000	325	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	96	100	6,450	619,200	59	470,592	148,608	212,608	-	212,608	-	-
311	โฉนด	514	3443	หมู่ 1 ต.บางกระเบา	2	0	0	80	80	925	74,000	326	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	320	100	6,550	2,096,000	18	586,880	1,509,120	1,583,120	-	-	1,583,120	0.02
					3	0	0	10	10	925	9,250	327	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	18	28,560	73,440	82,690	-	-	82,690	0.3
					4	1	1	26	526	925	486,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,550	-	-	486,550	0.3
312	โฉนด		267	ต.บ้านสร้าง	3	0	1	87	187	3,800	710,600	328	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	748	100	3,500	2,618,000	51	1,989,680	628,320	1,338,920	-	-	1,338,920	0.3
					1	1	2	10	610	3,800	2,318,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,318,000	-	-	2,318,000	0.01
313	โฉนด		275	ต.บ้านสร้าง	1	1	0	69	469	3,800	1,782,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,782,200	-	1,782,200	-	-
314	โฉนด		3185	ต.บ้านสร้าง	1	0	3	90	390	3,800	1,482,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,000	-	1,482,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
315	โฉนด		4984	ต.บ้านสร้าง	1	3	0	0	1200	3,800	4,560,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560,000	-	4,560,000	-	-				
316	โฉนด	641	4493	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	1.46	1.46	4,000	5,840	329	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	5.72	100	6,450	36,894	53	28,039	8,855	14,695	-	-	14,695	0.3		
					2	0	0	6.94	6.94	4,000	27,760	330	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	47.52	100	6,550	311,256	52	264,568	46,688	74,448	-	-	74,448	-		
317	โฉนด	1883	11037	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	2.1	2.1	4,000	8,400	331	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	8	100	6,550	52,400	52	39,824	12,576	20,976	-	-	20,976	-		
318	โฉนด		5338	หมู่ 18 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	4,000	48,000	332	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	48	100	6,450	309,600	27	263,160	46,440	94,440	-	-	94,440	0.3		
					2	0	0	6.2	6.2	4,000	24,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800	-	-	24,800	0.02
319	โฉนด		5337	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	23	23	4,000	92,000	333	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	155	100	6,450	999,750	28	849,788	149,963	241,963	-	-	241,963	0.02		
320	โฉนด		3553	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	13	13	3,550	46,150	334	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	3	76	100	6,550	497,800	59	462,954	34,846	80,996	-	-	80,996	0.3		
321	โฉนด		5356	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	23.3	23.3	4,000	93,200	335	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	2	120	100	6,550	786,000	54	730,980	55,020	148,220	-	-	148,220	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
322	โฉนด	1885	11039	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	16.2	16.2	600	9,720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,720	-	-	9,720	0.3					
323	โฉนด	310	5002	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	42	42	4,000	168,000	336	300-ประเภทห้องแถว 2 ชั้น	ไม้	4	232	100	6,550	1,519,600	58	1,413,228	106,372	274,372	-	-	274,372	0.3			
324	โฉนด	675	4527	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	14	14	4,000	56,000	337	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,450	619,200	35	371,520	247,680	303,680	-	-	303,680	0.02			
325	โฉนด	689	4541	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12.5	12.5	4,000	50,000	338	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชวว์มรณนต์	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	49	100	5,350	262,150	49	222,828	39,323	89,323	-	-	89,323	0.3			
326	โฉนด	1373	9377	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	36	36	1,650	59,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400	-	-	59,400	0.3	
327	โฉนด	1374	9387	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	36	36	1,650	59,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400	-	-	59,400	0.3
328	โฉนด	1392	9419	ต.บ้านสร้าง	4	0	1	44	144	1,650	237,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600	-	-	237,600	0.3
329	โฉนด	1384	9442	ต.บ้านสร้าง	4	0	1	26	126	1,650	207,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900	-	-	207,900	0.3
330	โฉนด	1396	9423	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	18	18	1,650	29,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700	-	-	29,700	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
331	โฉนด	1397	9424	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	18	18	1,650	29,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700	-	-	29,700	0.3		
332	โฉนด		9425	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	18	18	1,650	29,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700	-	-	29,700	0.3		
333	โฉนด	1399	9426	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	18	18	1,650	29,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700	-	-	29,700	0.3		
334	โฉนด	1390	9448	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	18	18	1,650	29,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700	-	-	29,700	0.3		
335	โฉนด	1391	9449	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	18	18	1,650	29,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700	-	-	29,700	0.3		
336	โฉนด	1391	9447	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	18	18	1,650	29,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700	-	-	29,700	0.3		
337	โฉนด	2902	18256	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	30	30	1,850	55,500	339	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300	ตึก	3	-	100	5,550	-	10	15,984	-15,984	39,516	-	-	39,516	0.3
338	โฉนด	2871	18118	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	41	41	1,850	75,850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,850	-	-	75,850	0.3		
339	โฉนด	562	3708	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	48	48	4,000	192,000	340	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	72	100	7,700	554,400	52	421,344	133,056	325,056	-	-	325,056	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	54	54	4,000	216,000	341	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	120	100	7,700	924,000	52	702,240	221,760	437,760	-	-	437,760	0.3
												342	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	120	100	7,700	924,000	52	702,240	221,760	221,760	-	-	221,760	0.3
340	โฉนด	903	5300	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	16.25	16.25	3,550	57,688	343	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ไม้	4	72	100	6,550	471,600	58	438,588	33,012	90,700	-	-	90,700	0.3
341	โฉนด	2746	16975	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	1	1	57	557	1,250	696,250	344	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	2228	100	2,550	5,681,400	9	568,140	5,113,260	5,809,510	-	-	5,809,510	0.3
					3	0	2	63	263	1,250	328,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,750	-	-	328,750	0.3
342	โฉนด		16976	ต.บ้านสร้าง	3	1	0	50	450	1,250	562,500	345	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	1800	100	2,550	4,590,000	9	413,100	4,176,900	4,739,400	-	-	4,739,400	0.3
343	โฉนด		16977	ต.บ้านสร้าง	3	1	1	66	566	1,250	707,500	346	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	2264	100	2,550	5,773,200	9	577,320	5,195,880	5,903,380	-	-	5,903,380	0.3
					3	0	2	11	211	1,250	263,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,750	-	-	263,750	0.3
344	โฉนด		251	ต.บ้านสร้าง	3	2	0	62	862	3,000	2,586,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,586,000	-	-	2,586,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
345	โฉนด		17420	ต.บ้านสร้าง	3	2	0	16.75	816.75	1,250	1,020,938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,938	-	-	1,020,938	0.3	
					2	0	0	34.5	34.5	1,250	43,125	347	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	138	100	6,450	890,100	9	89,010	801,090	844,215	-	844,215	-	-
					1	1	2	7.75	607.75	1,250	759,688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,688	-	-	759,688	0.01	
346	โฉนด		16979	ต.บ้านสร้าง	4	0	3	49	349	1,250	436,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,250	-	-	436,250	0.3	
347	โฉนด		16980	ต.บ้านสร้าง	3	0	3	72	372	1,050	390,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600	-	-	390,600	0.3	
348	โฉนด	2858	18079	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	3.5	3.5	4,000	14,000	348	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ไม้	3	14	100	6,550	91,700	46	85,281	6,419	20,419	-	-	20,419	0.3
					2	0	0	17.5	17.5	4,000	70,000	349	300-ประเภทห้องแถว 2 ชั้น	ไม้	2	82	100	6,550	537,100	46	499,503	37,597	107,597	-	-	107,597	0.02
349	โฉนด	821	5003	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	11.1	11.1	4,000	44,400	350	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	2	84	100	6,550	550,200	40	511,686	38,514	82,914	-	82,914	-	-
					3	0	0	8	8	4,000	32,000	351	510-ภัตตาคาร	ไม้	3	32.47	100	6,400	207,808	40	193,261	14,547	46,547	-	-	46,547	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
350	โฉนด	822	5004	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	16.1	16.1	4,000	64,400	352	300-ประเภทห้องแถว 2 ชั้น	ไม้	2	56	100	6,550	366,800	39	341,124	25,676	90,076	-	90,076	-	-	
					3	0	0	4	4	4,000	16,000	353	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	-	3	16	100	6,550	104,800	39	-	104,800	120,800	-	-	120,800	0.3	
351	โฉนด		12348	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	41.99	41.99	750	31,493		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,493	-	-	31,493	0.3	
					1	0	0	75.24	75.24	750	56,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,430	-	-	56,430	0.01
					2	0	3	41.78	341.78	750	256,335		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,335	-	-	256,335	0.02
					4	0	1	27.99	127.99	750	95,993		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,993	-	-	95,993	0.3
352	โฉนด	2859	18080	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8.55	8.55	4,000	34,200	354	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	3	34.2	100	6,550	224,010	46	208,329	15,681	49,881	-	-	49,881	0.3	
					2	0	0	12.45	12.45	4,000	49,800	355	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	2	91.2	100	6,550	597,360	46	555,545	41,815	91,615	-	-	91,615	0.02	
353	โฉนด	331	2258	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	50.19	50.19	4,000	200,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,760	-	-	200,760	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	11.81	11.81	4,000	47,240	356	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	3	47.24	100	6,450	304,698	46	283,369	21,329	68,569	-	-	68,569	0.3		
354	โฉนด		5353	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	24.5	24.5	4,000	98,000	357	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	2	116	100	6,550	759,800	106	706,614	53,186	151,186	-	151,186	-	-		
355	โฉนด		5352	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	28.9	28.9	4,000	115,600	358	510-ภัตตาคาร	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	115	100	6,400	736,000	105	625,600	110,400	226,000	-	-	226,000	0.3		
356	โฉนด		4804	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	3,800	30,400	359	523-ห้องน้ำรวม	ตึก	3	32	100	5,900	188,800	59	143,488	45,312	75,712	-	-	75,712	0.3		
					3	0	1	17	117	3,800	444,600	360	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	468	100	3,500	1,638,000	59	1,244,880	393,120	837,720	-	-	837,720	0.3		
					2	0	0	37.5	37.5	3,800	142,500	361	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	50	100	6,450	322,500	59	245,100	77,400	219,900	-	219,900	-	-		
												362	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	50	100	6,450	322,500	59	245,100	77,400	77,400	-	77,400	-	-		
					3	0	0	6	6	3,800	22,800	363	510-ภัตตาคาร	ตึก	3	24	100	6,400	153,600	59	116,736	36,864	59,664	-	-	59,664	0.3		
					2	0	0	42.5	42.5	3,800	161,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,500	-	-	161,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
365	โฉนด		4536	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	16	16	4,000	64,000	369	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	64	100	6,450	412,800	18	115,584	297,216	361,216	-	-	361,216	0.3
366	โฉนด		4537	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	16	16	4,000	64,000	370	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	48	100	6,450	309,600	18	86,688	222,912	286,912	-	-	286,912	0.3
367	โฉนด		4538	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	16	16	4,000	64,000	371	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	48	100	6,450	309,600	18	80,496	229,104	293,104	-	-	293,104	0.3
368	โฉนด	440	3168	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	40	40	1,750	70,000	372	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	160	100	6,550	1,048,000	18	293,440	754,560	824,560	-	-	824,560	0.02
					4	0	2	80	280	1,750	490,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000	-	-	490,000	0.3	
369	โฉนด	3240	19878	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	0	2	0	200	700	140,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	-	140,000	0.3	
370	โฉนด	2820	17673	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	28	28	4,000	112,000	373	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ไม้	3	56	100	6,550	366,800	31	341,124	25,676	137,676	-	-	137,676	0.3
371	โฉนด		13940	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	40	40	850	34,000	374	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	99.99	100	6,550	1,048,000	15	100,000	838,400	872,400	-	-	872,400	0.02
					2	0	0	77	77	850	65,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,450	-	-	65,450	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											375	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	2	24.56	100	6,550	160,868	10	19,304	141,564	141,564	-	-	141,564	0.02	
372	โฉนด	2643	2996	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง							376	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	16	100	6,450	103,200	50	87,720	15,480	15,480	-	-	15,480	0.3	
											377	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	312	100	6,450	2,012,400	50	1,710,540	301,860	301,860	-	301,860	-	-	
373	โฉนด	1649	10046	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	18	18	2,050	378	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	4	96	100	7,700	739,200	8	59,136	680,064	716,964	-	-	716,964	0.3	
374	โฉนด	1650	10047	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	18	18	2,050	379	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	4	95	100	7,700	731,500	8	65,835	665,665	702,565	-	-	702,565	0.3	
375	โฉนด	1850	18123	ต.บ้านสร้าง	4	0	0	28	28	1,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,800	-	-	51,800	0.3		
376	โฉนด	681	4533	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	16	16	4,000	380	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,450	309,600	20	99,072	210,528	274,528	-	-	274,528	0.02	
377	โฉนด	682	4534	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	16	16	4,000	381	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	48	100	6,450	309,600	20	99,072	210,528	274,528	-	-	274,528	0.02	
378			4544	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	16	16	4,000	382	300-ประเภทห้องแถว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	72.15	100	6,550	472,583	25	401,695	70,887	134,887	-	-	134,887	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 70 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
379	โฉนด	53261 V404 8	4554	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	4,000	32,000	383	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	32	100	7,700	246,400	20	78,848	167,552	199,552	-	-	199,552	0.3
					2	0	0	9	9	4,000	36,000	384	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	200	100	7,700	1,540,000	25	646,800	893,200	929,200	-	929,200	-	-
380	โฉนด	691	4543	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	1.9	1.9	4,000	7,600	385	300-ประเภทห้องแถว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	7.6	100	6,550	49,780	25	42,313	7,467	15,067	-	-	15,067	0.3
					2	0	0	14.1	14.1	4,000	56,400	386	300-ประเภทห้องแถว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100.7	100	6,550	659,585	25	560,647	98,938	155,338	-	-	155,338	0.02
381	โฉนด	2753	1704 7	หมู่ 6 ต.บ้านสร้าง	3	0	1	87	187	700	130,900	387	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	748	100	2,550	1,907,400	25	801,108	1,106,292	1,237,192	-	-	1,237,192	0.3
					2	0	3	45	345	700	241,500	388	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	332	100	6,450	2,141,400	5	128,484	2,012,916	2,254,416	-	2,254,416	-	-
					4	5	2	18	2218	700	1,552,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,600	0.3	
382	โฉนด		1221 6	ต.บ้านสร้าง	2	0	0	6.5	6.5	1,150	7,475	389	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	50	100	6,450	322,500	25	135,450	187,050	194,525	-	-	194,525	0.02
					2	0	0	36	36	1,150	41,400	390	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	35	100	6,450	225,750	25	90,300	135,450	176,850	-	-	176,850	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											39	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	8.06	100	6,450	51,987	25	21,835	30,152	30,152	-	-	30,152	0.02	
					3	0	0	8.06	8.06	1,150	9,269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,269	-	-	9,269	0.3	
383	โฉนด	52361 V404 8	1234 7	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8.25	8.25	750	6,188	39	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	33	100	5,500	181,500	33	168,795	12,705	18,893	-	-	18,893	0.3
384	โฉนด	888	7021	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	8	8	4,000	32,000	39	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	30	100	6,450	193,500	20	61,920	131,580	163,580	-	-	163,580	0.3
					2	0	0	8	8	4,000	32,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000	-	32,000	-	-	
385		52361 V404 8	1634 6	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	5	0	0	20	20	4,000	80,000	39	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	-	240	100	8,050	1,932,000	45	1,468,320	463,680	543,680	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-	-	3	-	62.5	-	-	-	-	-	-	339,800	-	339,800	0.3	
												ชั้นที่	-	2	-	37.5	-	-	-	-	-	-	203,880	203,880	-	-	
386	โฉนด		4309	ต.บ้านสร้าง	3	0	3	71	371	3,500	1,298,500	39	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	940	100	8,050	7,567,000	10	756,700	6,810,300	8,108,800	-	-	8,108,800	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
387	โฉนด	661	4513	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	21	21	4,000	84,000	396	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	84	100	8,050	676,200	23	243,432	432,768	516,768	-	-	516,768	0.3
					2	0	0	8.04	8.04	4,000	32,160	397	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	252	100	6,450	1,625,400	12	260,064	1,365,336	1,397,496	-	1,397,496	-	-
388	โฉนด		4500	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	9.6	9.6	4,000	38,400	398	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	38.4	100	7,700	295,680	40	212,890	82,790	121,190	-	-	121,190	0.3
					2	0	0	9	9	4,000	36,000	399	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	144	100	6,450	928,800	40	668,736	260,064	296,064	-	296,064	-	-
389	โฉนด		4501	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	4,000	48,000	400	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	48	100	6,450	309,600	40	222,912	86,688	134,688	-	-	134,688	0.3
					2	0	0	5.4	5.4	4,000	21,600	401	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	180	100	6,450	1,161,000	40	835,920	325,080	346,680	-	346,680	-	-
390	โฉนด		4502	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	4,000	48,000	402	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	48	100	6,450	309,600	40	222,912	86,688	134,688	-	-	134,688	0.3
					2	0	0	4.4	4.4	4,000	17,600	403	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	60	100	6,450	387,000	40	278,640	108,360	125,960	-	125,960	-	-
391	โฉนด	845	5028	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	4	4	4,000	16,000	404	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	7,700	123,200	36	78,848	44,352	60,352	-	-	60,352	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

หน้าที่ 74 จาก 83

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
						2	0	0	5	5	2,600	13,000	41 2	100- บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	20	100	6,450	129,000	12	20,640	108,360	121,360	-	108,360	13,000	0.02
						2	0	0	28	28	2,600	72,800	41 3	100- บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	112	100	6,450	722,400	25	303,408	418,992	491,792	-	418,992	72,800	0.02
397	โฉนด	2092	1298 9	หมู่ 4 ต.บ้าน สร้าง	3	0	0	12	12	4,000	48,000	41 4	400- ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	30	192,192	177,408	225,408	-	-	225,408	0.3	
						2	0	0	14.1	14.1	4,000	56,400	41 5	400- ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,700	369,600	31	199,584	170,016	226,416	-	-	226,416	0.02
398	โฉนด	2094	1299 1	หมู่ 4 ต.บ้าน สร้าง	4	0	0	26.1	26.1	4,000	104,400	41 6	400- ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	4	96	100	7,700	739,200	30	384,384	354,816	459,216	-	-	459,216	0.3	
399	โฉนด	2093	1299 0	หมู่ 4 ต.บ้าน สร้าง	4	0	0	26.1	26.1	4,000	104,400	41 7	400- ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	4	96	100	7,700	739,200	30	384,384	354,816	459,216	-	-	459,216	0.3	
400	โฉนด	261	250	หมู่ 4 ต.บ้าน สร้าง	1	12	1	69	4969	775	3,850,975		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,850,975	-	3,850,975	-	-	
						3	0	0	45	45	1,050	47,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250	-	-	47,250	0.3
401	โฉนด	482	3127	หมู่ 4 ต.บ้าน สร้าง	3	0	3	27.1 8	327.1 8	1,850	605,283		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,283	-	-	605,283	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	68	168	1,850	310,800	418	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	672	100	2,550	1,713,600	13	308,448	1,405,152	1,715,952	-	-	1,715,952	0.3
					5	0	0	7	7	1,850	12,950	419	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	28	100	6,450	180,600	8	16,254	164,346	177,296	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	28	100	6,450	-	-	16,254	-	177,296	-	-	177,296	0.02
					2	0	0	25	25	1,850	46,250	420	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	100	100	6,450	645,000	8	58,050	586,950	633,200	-	-	633,200	0.02
					1	10	1	61.82	4161.82	1,850	7,699,367		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,699,367	-	-	7,699,367	0.01	
402	โฉนด	548	3731	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	42.75	42.75	4,000	171,000	421	300-ประเภทห้องแถว	ตึก	3	171	100	6,550	1,120,050	26	492,822	627,228	798,228	-	-	798,228	0.3
403	โฉนด	737	4589	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	75	75	3,000	225,000	422	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	300	100	6,550	1,965,000	26	864,600	1,100,400	1,325,400	-	-	1,325,400	0.3
					3	0	3	18.75	318.75	3,000	956,250	423	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1272	100	3,500	4,452,000	26	1,958,880	2,493,120	3,449,370	-	-	3,449,370	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
404	โฉนด	738	4590	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	1	1	87.7	587.7	3,000	1,763,100	424	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2350	100	3,500	8,225,000	26	3,619,000	4,606,000	6,369,100	-	-	6,369,100	0.3
405	โฉนด	687	4539	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	16	16	4,000	64,000	425	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	109.2	100	6,450	704,340	4	35,217	669,123	733,123	-	733,123	-	-
406	โฉนด	687	4550	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	22.5	22.5	4,000	90,000	426	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	88	100	6,400	563,200	18	157,696	405,504	495,504	-	-	495,504	0.3
407	โฉนด		4336	ต.บ้านสร้าง	2	0	1	0	100	4,000	400,000	427	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	98	100	6,450	632,100	18	176,988	455,112	855,112	-	-	855,112	0.02
408	โฉนด		5308	ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	4,000	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	-	48,000	0.3	
					4	0	0	2.05	2.05	4,000	8,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,200	-	-	8,200	0.3
409	โฉนด	1777	10598	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	4	4	3,000	12,000	428	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	16	100	6,450	103,200	8	9,288	93,912	105,912	-	-	105,912	0.02
					3	0	0	3	3	3,000	9,000	429	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	12	100	2,550	30,600	8	2,754	27,846	36,846	-	-	36,846	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	36	36	3,000	108,000	430	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	143	100	5,550	793,650	26	349,206	444,444	552,444	-	-	552,444	0.3
					3	0	0	18	18	3,000	54,000	431	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	72	100	5,550	399,600	13	71,928	327,672	381,672	-	-	381,672	0.3
410	โฉนด	277	366	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	59.11	59.11	4,000	236,440	432	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	236.44	100	8,050	1,903,342	19	571,003	1,332,339	1,568,779	-	-	1,568,779	0.3
					3	0	0	45	45	4,000	180,000	433	512-สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	180	100	5,150	927,000	44	704,520	222,480	402,480	-	-	402,480	0.3
					2	0	0	16.5	16.5	4,000	66,000	434	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	66	100	6,450	425,700	26	187,308	238,392	304,392	-	-	304,392	0.02
					3	0	0	6	6	4,000	24,000	435	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	8,050	193,200	26	85,008	108,192	132,192	-	-	132,192	0.3
					2	0	0	18	18	4,000	72,000	436	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	144	100	6,450	928,800	26	408,672	520,128	592,128	-	592,128	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	37.5	37.5	4,000	150,000	437	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	150	100	8,050	1,207,500	43	917,700	289,800	439,800	-	-	439,800	0.3
					3	0	0	9.75	9.75	4,000	39,000	438	ห้องน้ำรวม 1 ชั้น	ตึก	3	38.99	100	5,900	230,041	5	13,802	216,239	255,239	-	-	255,239	0.3
411	โฉนด	1090	6416	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	94	94	4,000	376,000	439	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	304	100	8,050	2,447,200	43	1,859,872	587,328	963,328	-	-	963,328	0.3
					2	0	0	8.75	8.75	4,000	35,000	440	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	35	100	6,550	229,250	25	96,285	132,965	167,965	-	-	167,965	0.02
					3	0	0	6.25	6.25	4,000	25,000	441	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	3	25	100	6,550	163,750	25	68,775	94,975	119,975	-	-	119,975	0.3
					3	0	0	11.75	11.75	4,000	47,000	442	510-ภัตตาคาร 1 ชั้น	ตึก	3	47	100	6,400	300,800	8	27,072	273,728	320,728	-	-	320,728	0.3
					3	0	0	7.13	7.13	4,000	28,520	443	523-ห้องน้ำรวม 1 ชั้น	ตึก	3	28.51	100	5,900	168,209	5	10,093	158,116	186,636	-	-	186,636	0.3
					3	0	2	16	216	4,000	864,000	444	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	864	100	3,500	3,024,000	25	1,270,080	1,753,920	2,617,920	-	-	2,617,920	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
412	โฉนด	669	4521	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	52.3	52.3	4,000	209,200	445	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	17.5	100	8,050	140,875	43	107,065	33,810	243,010	-	-	243,010	0.3
413	โฉนด	860	5043	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	20.7	20.7	4,000	82,800	446	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	18	206,976	532,224	615,024	-	-	615,024	0.02
414	โฉนด	861	5044	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	20.6	20.6	4,000	82,400	447	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	18	206,976	532,224	614,624	-	-	614,624	0.02
415	โฉนด	2776	17419	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	1	3	1	15	1315	1,250	1,643,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,750	-	1,643,750	-	-
416	โฉนด	2775	17418	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	1	5	2	24	2224	1,250	2,780,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,780,000	-	2,780,000	-	-
417	โฉนด	2774	17417	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	1	89	189	1,050	198,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450	-	-	198,450	0.3
418	โฉนด	835	5017	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	4,000	48,000	448	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ไม้	3	48	100	6,550	314,400	60	292,392	22,008	70,008	-	-	70,008	0.3
					2	0	0	8	8	4,000	32,000	449	300-ประเภทห้องแถว 2 ชั้น	ไม้	2	63	100	6,550	412,650	60	383,765	28,886	60,886	-	60,886	-	-
419	โฉนด	730	4582	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	20	20	4,000	80,000	450	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ไม้	3	80	100	6,550	524,000	60	487,320	36,680	116,680	-	-	116,680	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
420	โฉนด	929	5355	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	4	0	0	22	22	4,000	88,000	45	1	300-ประเภทห้องแถว 2 ชั้น	ไม้	4	80	100	6,550	524,000	20	487,320	36,680	124,680	-	-	124,680	0.3		
421	โฉนด	864	5047	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	4,000	48,000	45	2	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	7,700	246,400	30	128,128	118,272	166,272	-	-	166,272	0.3		
					2	0	0	8	8	4,000	32,000	45	3	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	48	100	7,700	369,600	30	192,192	177,408	209,408	-	209,408	-	-		
422	โฉนด	863	5046	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	4,000	48,000	45	4	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	30	192,192	177,408	225,408	-	-	225,408	0.3		
					2	0	0	8	8	4,000	32,000	45	5	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	48	100	7,700	369,600	30	192,192	177,408	209,408	-	209,408	-	-		
423	โฉนด	657	4509	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	7.6	7.6	4,000	30,400	45	6	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	30.4	100	6,450	196,080	12	31,373	164,707	195,107	-	-	195,107	0.3		
					2	0	0	11.6	11.6	4,000	46,400	45	7	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	60.8	100	6,450	392,160	12	62,746	329,414	375,814	-	375,814	-	-		
424	โฉนด	658	4510	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	19.2	19.2	4,000	76,800	45	8	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300	ตึก	3	60.8	100	5,550	337,440	12	53,990	283,450	360,250	-	-	360,250	0.3		
425	โฉนด	3850	12288	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	4	1	0	0	400	350	140,000			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	-	140,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
426	โฉนด	1563	9942	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	1	2	0	0	800	250	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-		
427	โฉนด	2064	12739	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	1	1	0	0	400	250	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000	-	-		
428	โฉนด	2065	12738	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	1	1	0	0	400	225	90,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-		
429	โฉนด	1617	10293	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	23	23	350	8,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,050	-	-	8,050	0.3		
430	โฉนด	1780	10751	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	3	0	1	79	179	350	62,650	459	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	3	494.83	100	2,100	1,039,143	12	166,263	872,880	935,530	-	-	935,530	0.3
431	โฉนด	1779	10720	หมู่ 7 ต.บ้านสร้าง	2	0	1	3	103	350	36,050	460	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	128	100	6,450	825,600	36	528,384	297,216	333,266	-	333,266	-	-
432	โฉนด	2062	12737	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	1	20	120	2,600	312,000	461	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	473	100	5,500	2,601,500	26	1,144,660	1,456,840	1,768,840	-	-	1,768,840	0.3
					2	0	2	80	280	2,600	728,000	462	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	79	100	6,450	509,550	27	234,393	275,157	1,003,157	-	1,003,157	-	-
433	โฉนด	613	4427	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	1	1	0	78.2	478.2	850	406,470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,470	-	406,470	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
434	โฉนด	275	264	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	30	30	2,000	60,000	463	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,550	786,000	12	125,760	660,240	720,240	-	-	720,240	0.02
					2	0	3	57	357	2,000	714,000	464	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	215	100	6,450	1,386,750	38	942,990	443,760	1,157,760	-	1,157,760	-	-
435	โฉนด	878	4324	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	1	27	127	4,000	508,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,000	-	-	508,000	0.02
					3	0	0	33.7	33.7	4,000	134,800	465	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	3	54	100	6,550	353,700	50	328,941	24,759	159,559	-	-	159,559	0.3
												466	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	3	80.8	100	6,550	529,240	50	492,193	37,047	37,047	-	-	37,047	0.3
					1	2	0	75.4	875.4	4,000	3,501,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,501,600	-	-	3,501,600	0.01
436	โฉนด	1950	11679	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	32	32	4,000	128,000	467	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	6,450	516,000	25	438,600	77,400	205,400	-	-	205,400	0.02
437	โฉนด	1951	11680	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	56	56	4,000	224,000	468	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	109	100	6,450	703,050	25	597,593	105,458	329,458	-	329,458	-	-
438	โฉนด	589	4313	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	1	0	7	407	3,500	1,424,500	469	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	216	100	5,550	1,198,800	8	107,892	1,090,908	2,515,408	-	-	2,515,408	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
439	โฉนด	1485	9841	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	31	31	3,000	93,000	470	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	58	468,160	147,840	240,840	-	240,840	-	-
440	โฉนด	1417	9459	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	2,050	24,600	471	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	18	96,096	273,504	298,104	-	-	298,104	0.3
					2	0	0	6	6	2,050	12,300	472	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	18	192,192	547,008	559,308	-	559,308	-	-
441	โฉนด	1652	10039	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	3	0	0	12	12	2,050	24,600	473	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	18	96,096	273,504	298,104	-	-	298,104	0.3
					2	0	0	6	6	2,050	12,300	474	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	18	192,192	547,008	559,308	-	559,308	-	-
442	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 4 ต.บ้านสร้าง	2	0	0	20	20	4,000	80,000	475	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	45	100	6,450	290,250	18	249,615	40,635	120,635	-	40,635	80,000	0.02
					2	0	0	20	20	4,000	80,000	476	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	45	100	6,450	290,250	18	249,615	40,635	120,635	-	40,635	80,000	0.02
					2	0	0	30	30	4,000	120,000	477	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	70	100	6,450	451,500	18	388,290	63,210	183,210	-	63,210	120,000	0.02
					3	1	2	69	669	4,000	2,676,000	478	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1 ชั้น	-	3	382.5	100	7,100	2,715,750	1	-	2,715,750	5,391,750	-	-	5,391,750	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท