

ร่างขอบเขตของงาน
(TERMS OF REFERENCE : TOR)

โครงการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน
องค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง ตำบลหินตั้ง อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น
ด้วยวิธีประกวดอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง ได้จัดตั้งข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง งบประมาณ ๕,๑๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เนื่องจากอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้งเดิมมีขนาดเล็กซึ่งได้มีการใช้งานเป็นเวลานานพอสมควรและมีสภาพเสื่อมโทรมไปตามอายุการใช้งาน ประกอบกับพนักงานเจ้าหน้าที่ในสังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้งมีจำนวนเพิ่มขึ้น ทำให้ผู้มาติดต่อราชการทั้งในพื้นที่ความรับผิดชอบและหน่วยงานต่างๆ ไม่ได้รับความสะดวกในการติดต่อราชการเท่าที่ควร ในปีงบประมาณ ๒๕๖๖ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง และ นายอำเภอบ้านไผ่ ได้อนุมัติและประกาศใช้งบประมาณเรียบร้อยแล้ว มีผลบังคับใช้ข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ แล้วเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ โดยตั้งงบประมาณรายจ่าย กองช่าง งบลงทุนหมวด ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ประเภท โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น

บัดนี้องค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้งมีความประสงค์จำดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง ตำบลหินตั้ง อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น ซึ่งมีปริมาณก่อสร้างอาคาร ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๔๒๘ ตารางเมตร รายละเอียดตามแบบที่ อบต.กำหนด

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้มีอาคารสำนักงานที่ได้มาตรฐาน มีความปลอดภัยในทรัพย์สิน
- ๒.๒ เพื่อให้มีสถานที่ในการอำนวยความสะดวกและบริการประชาชนทั่วไป
- ๒.๓ เพื่อให้มีสถานที่ดำเนินการของกิจการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ผู้มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

- ๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และหรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ทำหน้าที่จัดซื้อ จัดจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๓.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการขององค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง
- ๓.๑๐ คู่สัญญาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำแผน การใช้วัสดุภายในประเทศส่งให้ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- ๓.๑๑ คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด ตามสัญญาโดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศส่งให้ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวัน
- ๓.๑๒ การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง ข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ ๒๕๖๖ แล้วเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ โดยตั้งงบประมาณรายจ่าย กองช่าง งบลงทุน หมวด ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ประเภท โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานฯ เพื่อเป็นการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าวสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

๔. แบบรูปรายการก่อสร้าง (งานก่อสร้าง) ประกอบด้วย

- ๔.๑ แบบ อบต. กำหนด ตามได้ตั้งรายจ่ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง ให้เป็นไปตามแบบแปลนโดยเจ้าหน้าที่กำหนดแบบรูปรายการก่อสร้าง ที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากหัวหน้าส่วนราชการแล้ว จำนวน ๓๓ แผ่น

๕. พื้นที่ดำเนินการ

- บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง หมู่ที่ ๑ ตำบลหินตั้งอำเภอบ้านไร่ จังหวัดขอนแก่น

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. เงื่อนไขในการชำระเงิน

- ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามข้อกำหนดขององค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน โดยแบ่งการมอบงานออกเป็น งวด ๆ จำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว คิดเป็น ๔๐ % ของค่าจ้าง เป็นเงินจำนวน ๒,๐๔๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน)

- งานปักผังบริเวณ แล้วเสร็จ
- งานเจาะสำรวจและวิเคราะห์ชั้นดิน โดยวิธี Boring Test แล้วเสร็จ
- งานเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- งานพื้นคอนกรีต ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสารับ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- งานพื้นคอนกรีต ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสารับหลังคา แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคาทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว คิดเป็น ๔๐ % ของค่าจ้าง เป็นเงินจำนวน ๒,๐๔๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน)

- งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น แล้วเสร็จ
- งานผนังและตกแต่งผิวผนัง แล้วเสร็จ
- งานบันได แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานประตู และหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานทาสี แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ
- งานระบบประปาแลสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว คิดเป็น ๒๐ % ของค่าจ้าง เป็นเงินจำนวน ๑,๐๒๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

-งานดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแบบก่อสร้าง “โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง”

๘. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ โดยใช้สูตร $k=0.30+0.10lt/10.10 Mt/Mo+0.15 St/So$

๙. วงเงินในการจัดจ้าง

ภายในวงเงินงบประมาณ ๕,๑๐๐,๐๐๐.-บาท โดยตั้งจ่ายจากข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง และ นายอำเภอบ้านไผ่ ได้อนุมัติและประกาศใช้งบประมาณเรียบร้อยแล้ว มีผลบังคับใช้ข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ แล้วเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ โดยตั้งงบประมาณรายจ่าย กองช่าง งบลงทุนหมวด ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ประเภท โครงการก่อสร้างอาคาร

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น เจ้าหน้าที่กำหนดรูปแบบรายการงานก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง ตำบลหินตั้ง อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่นได้ตรวจสอบแล้ว

เจ้าหน้าที่ร่างขอบเขตของงาน(TOR) และราคากลางโครงการก่อสร้างสำนักงานฯ

๑. (ลงชื่อ)พ.จ.ต..... ลงวันที่ ๒๕ ม.ค. ๖๖

(จรัส นาคา)

ปลัด อบต.หินตั้ง

๒. (ลงชื่อ)..... ลงวันที่ ๒๕ ม.ค. ๖๖

(นายธีระยุทธ สุรา)

ผู้อำนวยการกองช่าง

๓. (ลงชื่อ)..... ลงวันที่ ๒๕ ม.ค. ๖๖

(นางสาวลำดวน เกาพันธ์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

๔. (ลงชื่อ)..... ลงวันที่ ๒๕ ม.ค. ๖๖

(นายอนุชา แก้วสีชา)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

๒. (ลงชื่อ)..... ลงวันที่ ๒๕ ม.ค. ๖๖

(นางสาวสถิตย์ สมุลละ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

หมายเหตุ

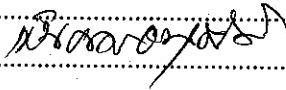
สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ได้ที่

ส่งถึง นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง
เลขที่ ๒๐๙ หมู่ที่ ๑ ถนนแจ้งสนิท
อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น
รหัสไปรษณีย์ ๔๐๑๑๐

(๑) โทร ๐ ๔๓๔๒ ๔๒๓๕ - ๐๖๑ ๙๓๙ ๕๕๕๔

(๒) www.hintang.go.th

ความเห็น ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง



พ.จ.ต.




(จ้ารัส นาคา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

คำสั่ง นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง

() อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เพราะ.....



(นายภัทรพงศ์ สติตชล)

นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหินตั้ง