



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบล

เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔

\*\*\*\*\*

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นต้นไป

องค์การบริหารส่วนตำบลกลันตา พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี และประชาชนทั่วไป ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกลันตา ซึ่งเป็นผู้ที่ต้องชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณีประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๑))
50 ล้านบาทแรก (ยกเว้น)	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01% (ล้านบาทละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03% (ล้านบาทละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05% (ล้านบาทละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07% (ล้านบาทละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.10% (ล้านบาทละ 1,000)

๒. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๑))
50 ล้านบาทแรก (ยกเว้น) (ม.41)	
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท	0.03% (ล้านบาทละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.05% (ล้านบาทละ 500)
ส่วนที่เกิน 50	0.10% (ล้านบาทละ 1,000)

๓. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๑))
0 - 50 ล้านบาทแรก	0.30% (ล้านบาทละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40% (ล้านบาทละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50% (ล้านบาทละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60% (ล้านบาทละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.70% (ล้านบาทละ 7,000)

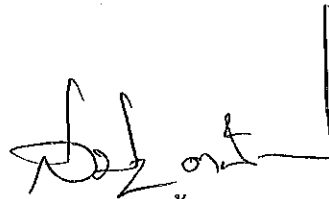
๔. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๑))
0 - 50 ล้านบาทแรก	0.30% (ล้านบาทละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40% (ล้านบาทละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50% (ล้านบาทละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60% (ล้านบาทละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.70% (ล้านบาทละ 7,000)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกลันตา โทร.๐-๔๕๖๖-๖๕๗๐ ในวัน เวลาราชการ

จึงประกาศเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕



(นายสมหมาย ตันจาน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกลันตา