

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

กรณีที่ต้องขออนุญาต

1. ก่อสร้างอาคารใหม่
2. ดัดแปลงอาคาร
3. รื้อถอนอาคาร
4. เคลื่อนย้ายอาคาร
5. เปลี่ยนแปลงการต่อเติมอาคาร

ชนิดของอาคารที่ต้องขออนุญาต

1. ตึก บ้าน อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นขึ้นไป แพ คลังสินค้า สำนักงาน หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอื่นๆ ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอย
2. อัฒจันทร์ เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าจอดเรือ ท่าน้ำ รั้ว กำแพง
3. บ้าย หรือ สิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบ้าย
4. ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถที่กำหนดตามมาตรา 4 แห่ง พรบ.ควบคุมอาคาร

เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง

■ เอกสารหลัก

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและของเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
2. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
3. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้างจำนวน 1 ชุด (หรือเอกสารสิทธิอื่น ที่เกี่ยวข้อง)
4. แบบก่อสร้างและรายการแผนผัง อย่างละ 5 ชุด

■ เอกสารที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

1. หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของ)
2. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคาร โดยใช้ผนังร่วมกัน (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
3. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินข้างเคียง (กรณีชิดเขตที่ดิน)
4. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 (กรณีเป็นอาคารที่อยู่ในข่ายผู้ต้องมีผู้ควบคุมงาน น.4)
5. หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือ สถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีอยู่ในข่ายควบคุมตาม พรบ.วิศวกรรม หรือ พรบ.วิชาสถาปัตยกรรม)
6. รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารเป็น คสล.ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ เป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ ,อาคารพิเศษ)
7. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ออกให้เป็นปัจจุบัน(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

ประเภท	รายละเอียด	ค่าธรรมเนียม
1	อาคารซึ่งสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร	0.50 บาท/ตร.ม.
2.	อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 12 ม. แต่ไม่เกิน 15 ม.	2 บาท/ตร.ม.
3.	อาคารซึ่งสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 ม.	4 บาท/ตร.ม.
4.	อาคารประเภทวิง จะต้องมัพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นได้ชั้นหนึ่งเกิน 500 กก. ต่อ 1 ตร.ม.	4 บาท/ตร.ม.
5.	ที่จอดรถ ที่กั๊ลบรต และทางเข้า-ออกของรถ	0.50 บาท/ตร.ม.
6.	ป้าย	4 บาท/ตร.ม.
7.	เขื่อน ทาง หรือ ท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง	1 บาท/ตร.ม.

ค่าธรรมเนียมการออกแบบใบอนุญาต

ประเภท	รายละเอียด	ค่าธรรมเนียม
1	ใบอนุญาตก่อสร้าง	20 บาท/ฉบับ
2.	ใบอนุญาตตัดแปลง	10 บาท/ฉบับ
3.	ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร	10 บาท/ฉบับ
4.	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	10 บาท/ฉบับ
5.	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	20 บาท/ฉบับ
6.	ใบรับรอง	10 บาท/ฉบับ
7.	ใบแทนอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	5 บาท/ฉบับ