**การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร**

**กรณีที่ต้องขออนุญาต**

1. ก่อสร้างอาคารใหม่
2. ดัดแปลงอาคาร
3. รื้อถอนอาคาร
4. เคลื่อนย้ายอาคาร
5. เปลี่ยนแปลงการต่อเติมอาคาร

**ชนิดของอาคารที่ต้องขออนุญาต**

1. ตึก บ้าน อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นขึ้นไป แพ คลังสินค้า สำนักงาน หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอื่นๆ ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอย
2. อัฒจันทร์ เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อู่เรือ คานเรือ ท่าจอดเรือ ท่าน้ำ รั้ว กำแพง
3. ป้าย หรือ สิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
4. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถที่กำหนดตามมาตรา 4 แห่ง พรบ.ควบคุมอาคาร

**เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง**

* **เอกสารหลัก**
1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและของเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
2. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
3. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้างจำนวน 1 ชุด (หรือเอกสารสิทธิอื่น ที่เกี่ยวข้อง)
4. แบบก่อสร้างและรายการแผนผัง อย่างละ 5 ชุด
	* **เอกสารที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง**
5. หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของ)
6. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคาร โดยใช้ผนังร่วมกัน (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
7. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินข้างเคียง (กรณีชิดเขตที่ดิน)
8. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 (กรณีเป็นอาคารที่อยู่ในข่ายผู้ต้องมีผู้ควบคุมงาน น.4)
9. หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือ สถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีอยู่ในข่ายควบคุมตาม พรบ.วิศวกรรม หรือ พรบ.วิชาสถาปัตยกรรม)
10. รายการคำนวน 1 ชุด (กรณีส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารเป็น คสล.ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรและทนไฟ เป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ ,อาคารพิเศษ)
11. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ออกให้เป็นปัจจุบัน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

**ค่าธรรมเนียม**

**ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ประเภท | รายละเอียด | ค่าธรรมเนียม |
| 1 | อาคารซึ่งสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร | 0.50 บาท/ตร.ม. |
| 2. | อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 12 ม. แต่ไม่เกิน 15 ม. | 2 บาท/ตร.ม. |
| 3. | อาคารซึ่งสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 ม. | 4 บาท/ตร.ม. |
| 4. | อาคารประเภทวิ่ง จะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กก. ต่อ 1 ตร.ม. | 4 บาท/ตร.ม. |
| 5. | ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ | 0.50 บาท/ตร.ม. |
| 6. | ป้าย | 4 บาท/ตร.ม. |
| 7. | เขื่อน ทาง หรือ ท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง | 1 บาท/ตร.ม. |

**ค่าธรรมเนียมการออกแบบใบอนุญาต**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ประเภท | รายละเอียด | ค่าธรรมเนียม |
| 1 | ใบอนุญาตก่อสร้าง | 20 บาท/ฉบับ |
| 2. | ใบอนุญาตดัดแปลง | 10 บาท/ฉบับ |
| 3. | ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร | 10 บาท/ฉบับ |
| 4. | ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | 10 บาท/ฉบับ |
| 5. | ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | 20 บาท/ฉบับ |
| 6. | ใบรับรอง | 10 บาท/ฉบับ |
| 7. | ใบแทนอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | 5 บาท/ฉบับ |