



ประกาศเทศบาลตำบลแม่จะเรา
เรื่อง ให้ใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่จะเรา
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

ด้วย สภาเทศบาลตำบลแม่จะเราและผู้ว่าราชการจังหวัดตาก ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่จะเรา เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่จะเรา เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้มีผลใช้บังคับได้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลแม่จะเรา แล้วเจ็ดวันเป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายบุญส่ง บุญประมุข)
นายกเทศมนตรีตำบลแม่จะเรา



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่ใจเรา
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต
ให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๑

เทศบาลตำบลแม่ใจเรา
อำเภอแม่ระมาด จังหวัดตาก

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่จะเรา
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่จะเรา เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ใช้บังคับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลแม่จะเรา อำเภอแม่ระมาด จังหวัดตาก อาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๔ จึงตราเทศบัญญัตินี้

เหตุผล

เนื่องจาก อำเภอแม่ระมาดและเทศบาลตำบลแม่จะเรา ได้ร่วมกับสำนักงานที่ดินจังหวัดตาก ดำเนินโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบทในที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลง “ที่สาธารณประโยชน์ประจำหมู่บ้าน” ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลแม่จะเรา อำเภอแม่ระมาด จังหวัดตาก ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ตก.๙๙๒๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๘ ไร่ ๒ งาน ๓๔ ตารางวา ซึ่งทางจังหวัดตากได้ดำเนินการตามโครงการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้แจกหนังสืออนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว ให้แก่ราษฎรผู้ได้รับอนุญาตแล้ว จำนวน ๒๒ แปลง ๒๒ ราย/ครัวเรือน โดยทางจังหวัดตากได้ขอให้เทศบาลตำบลแม่จะเราดำเนินการจัดทำเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่จะเรา เพื่อเรียกเก็บอัตราค่าตอบแทนของผู้ที่ได้รับหนังสืออนุญาตดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่จะเวา

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่จะเวา ว่าด้วยการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๔ เทศบาลตำบลแม่จะเวาโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลแม่จะเวา และผู้ว่าราชการจังหวัดตาก จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่จะเวา เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลแม่จะเวา ตั้งแต่เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลตำบลแม่จะเวาแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายถึง บุคคลที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยงานราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามเทศบัญญัตินี้ ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลแม่จะเวา

ข้อ ๔ ที่ดินของรัฐที่มีได้มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใดๆ ในที่ดินนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายและต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบลแม่จะเวา

ข้อ ๕ ในกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใดๆ ตามเทศบัญญัตินี้ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลแม่จะเวา ตามบัญชีอัตราค่าตอบแทนที่กำหนดท้ายเทศบัญญัตินี้

ค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่งให้ตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลแม่จะเวาและให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลแม่จะเวา

ข้อ ๖...

ข้อ ๖ ผู้ได้รับอนุญาตต้องยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อเทศบาลตำบลแม่จะเราภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่เทศบาลมีใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไปภายในสามสิบวันนับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปีส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตที่มีกำหนดเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๗ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ ผู้ใดฝ่าฝืนเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่จะเราฉบับนี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลแม่จะเราเป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจตีความวินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

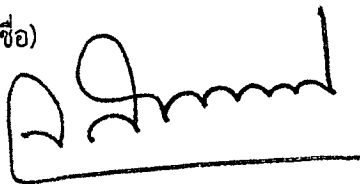
(ลงชื่อ)

(นายบุญส่ง บุญประมุข)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่จะเรา

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)



(นายเจริญฤทธิ์ สงวนสัตย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก

บัญชีอัตราค่าตอบแทนท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแม่เงา
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ประชาชนให้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

.....

ค่าตอบแทนในการอนุญาต ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี