

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุและนายอำเภอแม่สอด จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับพื้นที่ในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง สาธารณสมบัติของแผ่นดิน รวมทั้งทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่าที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบอาวุธยุทโธปกรณ์

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานส่วนตำบลที่ได้รับแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อบัญญัตินี้

“ค่าตอบแทนการอนุญาต” หมายความว่า ค่าตอบแทนตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๔ ภายใต้บังคับกฎหมายที่ว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มีสิทธิครอบครองหรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดถือครอบครอง รวมตลอดถึง การก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพย์สินในดิน

ข้อ ๕ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตกระทำการใด ๆ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และข้อ ๖ วรรคสองแห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ผู้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนการอนุญาตเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ ดังนี้

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง ก่อสร้างหรือเผาป่า ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี

(๒) การขุดขนทราย หรือดูดตักทราย ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(๓) การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ดินที่ดิน โดยที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุประสงค์จะนำเอากรวด หินหรือทราย ที่ขุดได้ไปเป็นประโยชน์ของทางราชการหรือค่าจ้างเอกชนให้ตีราคาค่าขุดขนกรวดหรือดินในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรือไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี ราคาค่าขุดขนทรายในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ ดังนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุให้เสียค่าธรรมเนียมในอัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในอัตรา ดังนี้

(๒.๑) การขุดหรือดูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(๒.๒) การขุดดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรือไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

ข้อ ๗ กรณีผู้รับจ้างส่งดินหรือลูกรังซึ่งขุดจากที่ดินของรัฐ โดยนำไปจำหน่ายหรือได้รับประโยชน์ค่าตอบแทนจากการนำดินลูกรังออกไปเพื่อจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากดินหรือลูกรังนั้น เมื่อผู้รับจ้างยื่นเบิกเงินค่าจ้างให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าตอบแทนตามข้อ ๕ (ก) ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะมีหลักฐานแสดงว่าได้เสียค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐแล้ว

ข้อ ๘ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนรายปี ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๙ การชำระค่าตอบแทนการอนุญาตนั้นให้ถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๑๐ ผู้ได้รับอนุญาตรายใดมีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนการอนุญาตให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๑ ผู้ใดดำเนินกิจกรรมไปโดยมิได้ขออนุญาตต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุต้องระวางโทษตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๑๒ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุแบ่งค่าตอบแทนการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดตากในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับเพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดตากและให้ค่าตอบแทนการอนุญาตส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุตามที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดตากให้ค่าตอบแทนในการขออนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุทั้งหมด

ข้อ ๑๓ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุรักษาการตามข้อบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

ว่าที่ร้อยเอก เอนก พรหมมี

นายกององค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

๑. กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตกระทำการใด ๆ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และข้อ ๖ วรรคสองแห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ต้นเขิน พ.ศ. ๒๕๕๗ เสียค่าตอบแทนการอนุญาตเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ/พื้นที่	อัตราค่าตอบแทนรายปี
๑	การอนุญาตให้เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาท (เศษของไร่ให้คิดเป็น ๑ ไร่)
๒	การขุดทรายหรือดูดทรายตามมาตรา ๙ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	ลูกบาศก์เมตรละ	๒๘ บาท
๓	การขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ต้นเขิน การขุดดินหรือลูกรังตามมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	ลูกบาศก์เมตรละ หรือไร่ละ	๑๐ บาท ๑๐,๐๐๐ บาท (เศษของไร่ให้คิดเป็น ๑ ไร่)

๒. การได้รับอนุญาตภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กุ ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ/พื้นที่	อัตราค่าตอบแทนรายปี
๑	การได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาท (เศษของไร่ให้คิดเป็น ๑ ไร่)
๒	การขุดทรายหรือดูดทรายตามมาตรา ๙ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	ลูกบาศก์เมตรละ	๒๘ บาท
๓	การขุดดินหรือลูกรังตามมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	ลูกบาศก์เมตรละ หรือไร่ละ	๑๐ บาท ๑๐,๐๐๐ บาท (เศษของไร่ให้คิดเป็น ๑ ไร่)