

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่เห็นเป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ ว่าด้วย กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตท้องที่ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ มาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ และนายอำเภอแม่สอด จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเขตพัฒนา เศรษฐกิจพิเศษตาก

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ ของกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

บริเวณที่ ๑ ซ้อย่อย (๗)

“(๗) อาคารเก็บสินค้าเพื่อเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร”

บริเวณที่ ๒ ซ้อย่อย (๒) และ (๘)

“(๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) อาคารเก็บสินค้าเพื่อเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร”

บริเวณที่ ๓ ซ้อย่อย (๑) (๖) และ (๑๐)

“(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) อาคารพาณิชย์รวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) อาคารเก็บสินค้าเพื่อเป็นที่เก็บ พักหรือถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร”

บริเวณที่ ๔ ข้อย่อย (๒) (๔) (๕) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“(๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๙,๐๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) ศูนย์กระจายสินค้า สถานที่ขนถ่ายสินค้า คลังสินค้า คลังสินค้าต่าง ๆ ตามกฎหมายศุลกากร มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๙,๐๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนีในข้อ ๕ บริเวณที่ ๔

“(๖) คลังน้ำมัน และสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๗) สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๘) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๙) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ บริเวณที่ ๕ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารพักอาศัย บ้านแถว ตึกแถว อาคารที่พักอาศัย หอพัก โรงแรม สถานศึกษา

(๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๙,๐๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๓) อาคารพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร อาคารตาม (๑) และ (๒) ต้องมีผนังภายนอกอาคารและหลังคาที่มีสีอ่อนหรือสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล

(๔) คลังน้ำมัน และสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๕) สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๖) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๗) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๘) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๙) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ หรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด”

ข้อ ๖ ให้นายกองคการบริหารส่วนตำบลแม่ปะ เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจตามประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

มานพ ยะเขียว

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ