

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด อำเภอแม่ระมาด จังหวัดตาก  
พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด ว่าด้วยการกำหนด  
บริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตองค์การ  
บริหารส่วนตำบลแม่ระมาด อำเภอแม่ระมาด จังหวัดตาก

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑  
แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วน  
ตำบลแม่ระมาด โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด และนายอำเภอแม่ระมาด  
จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด เรื่อง กำหนด  
บริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การ  
บริหารส่วนตำบลแม่ระมาด อำเภอแม่ระมาด จังหวัดตาก พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป  
และให้สิ้นสุทธระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเขตพัฒนา  
เศรษฐกิจพิเศษตาก ในท้องที่ตามข้อ ๔

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือตัดแปลง เชื้อน สะพาน อุโมงค์  
ทาง หรือท่อระบายน้ำ กำแพง ประตู และรั้ว

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ระมาด

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อเส้นขนาน  
ระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕  
ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ บรรจบกับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ  
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๕

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ระมาด

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ระมาด

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ตามแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด เว้นแต่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด อำเภอแม่ระมาด จังหวัดตาก ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ซึ่งอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการดำเนินงาน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทุกด้าน

(๓) คลังน้ำมัน และสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๖) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่มีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๗) อาคารพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๙) อาคารเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) อาคารเก็บสินค้าเพื่อเป็นที่เก็บ พักหรือถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๒) โรงกำจัดมูลฝอย

- (๑๓) อาคารเก็บวัตถุอันตราย
- (๑๔) อาคารซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ ชั้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๑๕) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันไม่เกิน ๕ ตารางเมตร
- (๑๖) อาคารที่มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ ให้มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร ได้
- (๑๗) อาคารที่มีผนังภายนอกอาคารและหลังคาที่มีสีฉูดฉาด เว้นแต่สีอ่อนหรือสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล
- (๑๘) อาคารที่มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการดำเนินงาน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๒
- (๒) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่
- (๒.๑) โรงงานที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรหรือโรงงานที่ได้รับการอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๒.๒) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ หรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไชโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๓) คลังน้ำมัน และสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย
- (๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๕) สำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๖) อาคารพาณิชย์รวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๗) อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๘) โรงกำจัดมูลฝอยที่มีระยะห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินน้อยกว่า ๑๐๐ เมตร และมีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๕๐๐ เมตร
- (๙) อาคารซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๑๐) สถานศึกษา

(๑๑) สถานพยาบาล

(๑๒) สถานสงเคราะห์เด็ก คนชรา และคนพิการ

(๑๓) อาคารที่มีผนังภายนอกอาคารและหลังคาที่มีสีฉูดฉาด เว้นแต่สีอ่อนหรือสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา สีอิฐ สีดินเผา สีนํ้าตาล

(๑๔) อาคารที่มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร สำหรับที่ว่างโดยรอบอาคาร และระยะถอยร่นกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทาง หรือที่สาธารณะ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒) โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการดำเนินงาน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ โรงงานลำดับที่ ๙๒ โรงงานห้องเย็น เฉพาะที่ใช้สารแอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น

(๓) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ที่เกี่ยวเนื่องกับการเกษตรหรือวิสาหกิจชุมชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทุกด้าน

(๔) ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันไม่เกิน ๒ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

อาคารตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) ต้องมีผนังภายนอกอาคารและหลังคาที่มีสีอ่อนหรือสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา สีอิฐ สีดินเผา สีนํ้าตาล

ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใด ก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร สำหรับที่ว่างโดยรอบอาคาร และระยะถอยร่นกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทาง หรือที่สาธารณะ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ ที่มีพื้นที่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งริมถนนสาธารณะ ที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๓) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่เกี่ยวกับการเกษตรหรือวิสาหกิจชุมชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทุกด้าน หรือโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ที่สร้างความเข้มแข็งและยั่งยืนให้กับเศรษฐกิจภายในประเทศ

อาคารตาม (๑) (๒) และ (๓) ต้องมีผนังภายนอกอาคารและหลังคาที่มีสีอ่อนหรือสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๖ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕

ข้อ ๘ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย เฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลแม่ระมาดรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

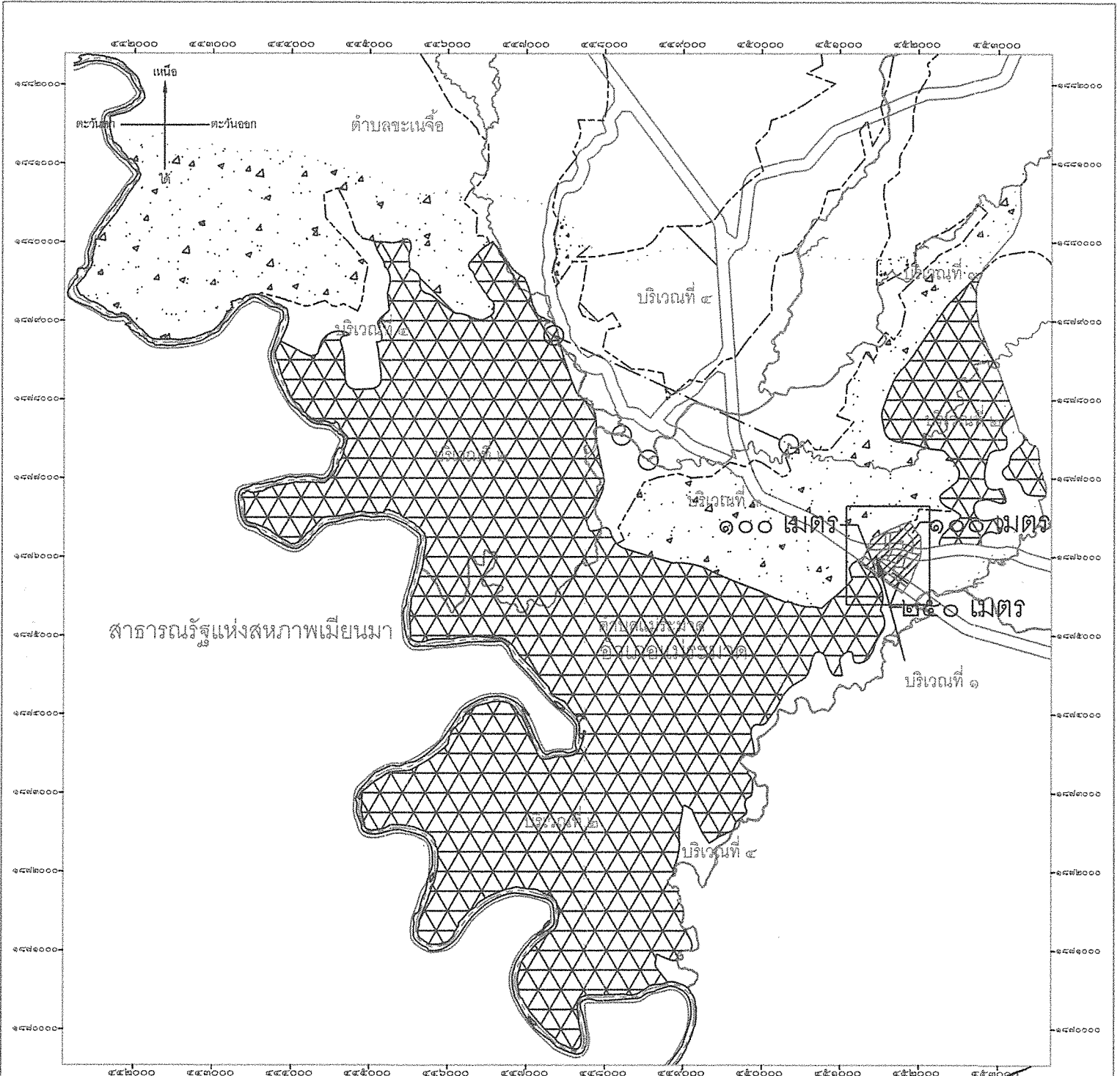
สมนึก ปู่อ้าย

นายกองคํการบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด

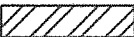



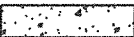






แผนที่ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท  
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด อำเภอแม่ระมาด จังหวัดตาก  
พ.ศ. ๒๕๖๐

มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- |   |             |   |                      |
|---|-------------|---|----------------------|
|  | บริเวณที่ ๑ |  | เขตจังหวัด           |
|  | บริเวณที่ ๒ |  | เขตอำเภอ             |
|  | บริเวณที่ ๓ |  | เขตตำบล              |
|  | บริเวณที่ ๔ |  | เขตเทศบาล            |
|   |             |  | ทางหลวง ถนน รอย      |
|   |             |  | แม่น้ำ คลอง ห้วย     |
|   |             |  | อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง |

.....  
 (...นายชัยวัฒน์ ศรีจันทร์...)  
 ผู้อำนวยการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด  
 .....  
 (...นายอรรถเดช สิริชัย...)  
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด  
 .....  
 (...นายสมนึก ปุ้ยชัย...)  
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ระมาด