<u>เอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร</u>

๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาต (แบบ ข ๑)
๒. แบบแปลน แผนผังบริเวณ และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด
๓. รายการคำนวณ๑ ชุด (พื้นที่อาคารเกิน๑๕๐ ตร.ม.)
๔. สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ (พื้นที่อาคารเกิน๑๕๐ ตร.ม.)
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓/ส.ค.๑ ขนาดเท่าตัวจริง
๖. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่เจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน)
๗. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร ชิดเขตที่ดิน (กรณีที่อาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร) หรือใช้พนังร่วมกัน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๘. สำเนาแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (หรือหนังสือมอบอำนาจกรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาตพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน)
๙. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มรอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน
๑๐. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล)
๑๑. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต ๓ ชุด
๑๒. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต ๓ ชุด
๑๓. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิก/วิศวกรรมควบคุม (พื้นที่อาคารเกิน ๑๕๐ ตร.ม.)

หมายเหตุ .. สำหรับบ้านพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น หรือพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. ไม่ต้องมีข้อ ๓,๔,๑๓

<u>อัตราโทษและค่าปรับ</u>

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือ ปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวังโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

เอกสารแจกฟรี

เทศบาลตำบลเม็งราย

อำเภอพญาเม็งราย จังหวัดเชียงราย

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

งานกองช่าง .. เทศบาลตำบลเม็งราย

โทร. ๐ -๕๓๗๐ -๗๐๐๔ ต่อ ๑๔

คำแนะนำ การอนุญาต ก่อสร้าง

" อาคาร " หมายถึง ตึก บ้านเรือน โรง ร้านแห คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความถึง

๑. อัฒจันทร์ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้เป็นที่ของประชาชน
๒. ที่สร้างขึ้น ติดต่อหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
๓. ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างที่ติดตั้ง
   - ที่ติดตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกิน ตร.ม. หรือที่มีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กก.

ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างที่สาธารณะซึ่งวัดในทางราบและระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

๔. พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่ กลับรถและทางเข้าออกสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตราการ ๘ (๗)
๕. สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

การปลูกสร้างอาคาร บ้านเรือนที่ต้องมีการควบคุมโดยรัฐ อยู่ ๓ ประเด็น

๑. ควบคุมมาตรฐานของขนาด ระยะ และความแข็งแรงของอาคารรวมไปถึงสภาพแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงหรือสภาพแวดล้อมที่เป็นวัสดุก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง ของสถาปนิกหรือวิศวกรที่ต้องเรียนรู้และศึกษาเพิ่มเติม
๒. กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการอนุญาตปลูกสร้างอาคารเป็นรายละเอียดที่เกี่ยวกับการกำหนดให้ผู้ที่ต้องการสร้างอาคาร มีการเตรียมความพร้อมในเรื่องการเตรียมเอกสารหรือข้อมูลต่างๆ
๓. กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวกับการควบคุมการก่อสร้าง เป็นรายละเอียดที่แจ้งให้ผู้ปลูกสร้างหรือผู้รับเหมาได้ทราบขั้นตอนในการปลูกสร้าง ความถูกต้องในการก่อสร้างและปฏิบัติ

การก่อสร้างที่เข้าลักษณะอาคารและต้องการขออนุญาตเป็น ดังนี้

๑. อาคารที่มีการก่อสร้างขึ้นใหม่ล้วนๆ
๒. การต่อเติมหรือดัดแปลงที่มีอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่ตัวอาคารหลังเก่าที่สร้างขึ้น
๓. การแปลงหรือเปลี่ยนสภาพอาคาร ซึ่งก่อนนั้นเป็นการควบคุมเพื่อการใช้ประโยชน์อย่างอื่น แล้วมีการปรับเปลี่ยนเพื่อวัตถุประสงค์ใหม่
๔. การแปลงหรือเปลี่ยนสภาพที่จอดรถยนต์ หรือทางเข้าออกไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อประโยชน์อย่างอื่น
๕. การรื้อถอนอาคาร ที่ห่างบริเวณสาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตร หรือรื้อถอนอาคารสูงเกิน ๑๕ เมตร ที่ห่างอาคารอื่น หรือ ที่สาธารณะ น้อยกว่า ๑๕ เมตร

<u>อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้</u>

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้งาน ฉบับละ ๒๐ บาท
๖. ใบรับรอง ฉบับละ ๒๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตใบรับรอง ฉบับละ ๒๐ บาท

<u>กำหนดค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต ดังนี้</u>

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท