

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลตำบลหนองแดง อำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน
ขอบเขตการให้บริการ	
สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
การให้บริการขออนุญาตก่อสร้าง โทรศัพท์ : ๐-๕๔๐๕-๙๕๖๑	วันจันทร์ – วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ – ๑๖.๓๐ น.
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ	

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่โดยกำหนดมาตรการในด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ	
ขั้นตอน	หน่วยงานรับผิดชอบ
(๑) ผู้ยื่นขออนุญาตหลักฐานพร้อมแบบแปลน	เทศบาลตำบลหนองแดง อำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน
(๒) ตรวจสอบเอกสารหลักฐานและแบบแปลน ข้างต้น	เทศบาลตำบลหนองแดง อำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน
(๓) ตรวจสอบเอกสารพื้นที่ก่อสร้าง	เทศบาลตำบลหนองแดง อำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน
(๔) การพิจารณาออกใบอนุญาต	เทศบาลตำบลหนองแดง อำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน
(๕) การออกหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	เทศบาลตำบลหนองแดง อำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ดังนี้

๑. การตรวจสอบเอกสารพื้นที่ก่อสร้าง ๑๕ วัน/ราย
๒. การพิจารณาออกใบอนุญาต ๑๕ วัน/ราย

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

๑. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	จำนวน ๓ ฉบับ
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต	จำนวน ๓ ฉบับ
๓. แบบแปลน	จำนวน ๓ ฉบับ
๔. สำเนาโฉนดที่ดิน (ถ่ายเอกสารเท่าของเดิม)	จำนวน ๓ ฉบับ
๕. แผนผังบริเวณ แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต	จำนวน ๓ ฉบับ
๖. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้าง (กรณีที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ฉบับ
๗. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน (กรณีที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ฉบับ
๘. สำเนาบัตรประชาชนพยาน ๒ คน (กรณีที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๒ ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๓ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๓ ชุด
- แผนผังบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	จำนวน ๓ ชุด
- แบบแปลนก่อสร้าง	จำนวน ๓ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓/ส.ค.๑	จำนวน ๓ ชุด
- คำร้องขออนุญาต (ข.๑)	
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิใช่เจ้าของที่ดิน) พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด สำเนาบัตรประชาชน ๑ ชุด	
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขต (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง) พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด สำเนาบัตรประชาชน ๑ ชุด สำเนาโฉนด ๑ ชุด	
- หนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)	
- หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)	
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างจากธนาคาร (กรณีที่ดินติดจำนองหรือธนาคาร)	
- หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและ/หรือสถาปัตยกรรม (กรณีที่อาคารเข้าข่ายการควบคุมวิศวกรรมและ/หรือสถาปัตยกรรม)	
- รายการคำนวณของวิศวกรรม จำนวน ๑ ชุด	
- หนังสือมอบฉันทะหรือรับมอบอำนาจตามกฎหมาย (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้มาขอด้วยตนเอง) ผู้รับมอบเตรียมสำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด , สำเนาบัตรประชาชน ๑ ชุด	
* กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๒ ชุด	
* กรณีที่ผนังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินผู้อื่นน้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ	

ค่าธรรมเนียม

- ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	ฉบับละ ๒๐ บาท
- ค่าใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| - ค่าใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| - ค่าใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| - ค่าใบรับรอง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| - ค่าใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ ๕ บาท |
| - ค่าใบอนุญาตผู้ตรวจสอบอาคาร | ฉบับละ ๑๐๐ บาท |

ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการตรวจแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับ ส่วนที่มีการตัดแปลง ดังนี้

- อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตรให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตร ละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๒ บาท
- อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท
- อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลเมตรต่อหนึ่งตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท
- พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรล สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรลรวมกันตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ป้าย ตารางเมตรละ ๔ บาท
- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ เทศบาล ตำบลหนองแดง เลขที่ ๗๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองแดง อำเภอแม่จริม จังหวัดน่านโทรศัพท์ ๐-๕๔๐๔-๙๕๖๑ โทรสาร ๐-๕๔๗๖-๙๒๓๘ หรือ เว็บไซต์ www.nd.go.th