

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่โดยกำหนดมาตรการในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด



## ขั้นตอนระยะเวลาในการให้บริการ

- (๑) ผู้ยื่นขออนุญาตหลักฐานพร้อมแบบแปลน
- (๒) ตรวจสอบเอกสารหลักฐานและแบบแปลน ช่างต้น
- (๓) ตรวจสอบเอกสารพื้นที่ก่อสร้าง
- (๔) การพิจารณาออกใบอนุญาต
- (๕) การออกหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ดังนี้

๑. การตรวจสอบเอกสารพื้นที่ก่อสร้าง ๑๕ วัน/ราย
๒. การพิจารณาออกใบอนุญาต ๑๕ วัน/ราย
๓. การออกหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓ วัน/ราย

### รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

๑. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน ๓ ฉบับ
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต จำนวน ๓ ฉบับ
๓. แบบแปลน จำนวน ๓ ฉบับ
๔. สำเนาโฉนดที่ดิน (ถ่ายเอกสารเท่าของเดิม) จำนวน ๓ ฉบับ
๕. แผนผังบริเวณ แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต จำนวน ๓ ฉบับ
๖. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้าง (กรณีที่ดินผู้อื่น) จำนวน ๑ ฉบับ
๗. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน (กรณีที่ดินผู้อื่น) จำนวน ๑ ฉบับ
๘. สำเนาบัตรประชาชนพยาน ๒ คน (กรณีที่ดินผู้อื่น) จำนวน ๒ ฉบับ
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๓ ชุด
  - สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๓ ชุด
  - แผนผังบริเวณสถานที่ก่อสร้าง จำนวน ๓ ชุด

- แบบแปลนก่อสร้าง จำนวน ๓ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓/ส.ค.๑ จำนวน ๓ ชุด
- คำร้องขออนุญาต (ข.๑)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิใช่เจ้าของที่ดิน) พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด สำเนาบัตรประชาชน ๑ ชุด
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขต (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง) พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด สำเนาบัตรประชาชน ๑ ชุด สำเนาโฉนด ๑ ชุด
- หนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างจากธนาคาร (กรณีที่ดินติดจำนองหรือธนาคาร)
- หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและ/หรือสถาปัตยกรรม (กรณีที่อาคารเข้าข่ายการควบคุมวิศวกรรมและ/หรือสถาปัตยกรรม)
- รายการคำนวณของวิศวกรรม จำนวน ๑ ชุด
- หนังสือมอบฉันทะหรือรับมอบอำนาจตามกฎหมาย (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้มาขอด้วยตนเอง) ผู้รับมอบเตรียมสำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด , สำเนาบัตรประชาชน ๑ ชุด
  - \* กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๒ ชุด
  - \* กรณีที่ผนังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินผู้อื่นน้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ

## ค่าธรรมเนียม

- ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐ บาท
- ค่าใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ค่าใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท
- ค่าใบอนุญาตผู้ตรวจสอบอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท

ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการตรวจแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับ ส่วนที่มีการตัดแปลงดังนี้

- อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตรให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๒ บาท
- อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท
- อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลเมตรต่อหนึ่งตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท
- พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กับลรถและทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้าออกของรถรวมกันตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ป้าย ตารางเมตรละ ๔ บาท
- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

## การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

## กองช่าง

เทศบาลตำบลหนองแดง

เลขที่ ๗๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองแดง

อำเภอแม่จริม จังหวัดน่าน ๕๕๑๗๐



โทรศัพท์ ๐-๕๔๐๕-๙๕๖๑

โทรสาร ๐-๕๔๗๖-๙๒๓๘

เว็บไซต์ [www.nd.go.th](http://www.nd.go.th)



# การขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร



## กองช่าง

เทศบาลตำบลหนองแดง