

## ภาษทดบและสวบลูกสร้าง



### ผู้เสียภาษี

มาตรา 9 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

### กำหนดการชำระภาษี

- แจงรายดาร์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พฤษจิกายน - ธันวาคม
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์
- แจงประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายใน เดือนกุมภาพันธ์
- ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน เมษายน - มิถุนายน

จัดทำโดย

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลพะวอ

อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

## หลักการยกเว้นภาษี

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
  - ส่วนของมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
  - ส่วนของมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
  - ไม่ต้องชำระใน 3 ปีแรก (ปี2563-ปี2565)
  - ปีที่ 4 (ปี2566) เป็นต้นไปได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีในแต่ละอปท.รวมกันไม่เกิน 50 ล้านบาท เป็นการถาวร
- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรรและนิคมอุตสาหกรรม

โทรศัพท์ 0-5559-5001

โทรสาร 0-5559-5001 ต่อ 18

email : tumbonpawor@gmail.com

facebook : องค์การบริหารส่วนตำบลพะวอ

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบล

พะวอ



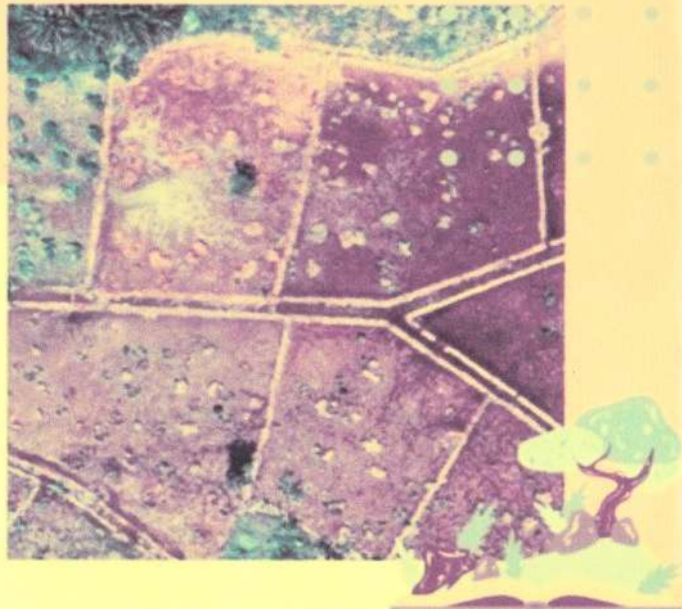


อัตราภาษี  
ภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี
0 - 75	0.01%
75 - 100	0.03%
100 - 500	0.05%

ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาทแรก เป็นการถาวร เฉพาะบุคคลธรรมดา



ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี
0 - 50	0.02%
50 - 75	0.03%
75 - 100	0.05%
100 ขึ้นไป	0.10%



ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี
0 - 50	0.3%
50 - 200	0.4%
200 - 1,000	0.5%
1,000 - 5,000	0.6%
5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มี การนำมาใช้ประโยชน์ **รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%**



เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

- มาตรา 68 ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษี ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสีย เบี้ยปรับร้อยละ 10 ของค่า ภาษีที่ค้างชำระ
- มาตรา 69 ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษี ภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษี ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ตามมาตรา 61 ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- มาตรา 70 หากมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่ กำหนดให้คิดเงินเพิ่ม อีกร้อยละ 1 ต่อเดือน ของค่าภาษีที่ค้างชำระ