



เรื่องการประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2566

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน /เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)



- เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม
- เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
- บทลงโทษ : เบี้ยปรับ,เงินเพิ่ม,อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด
ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.3 หรือ 4)	ภายในเดือน มกราคม 2566
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1 หรือ 2)	ภายในเดือน มีนาคม 2566
แจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือน เมษายน 2566
ชำระภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน 2566
ผ่อนชำระภาษี	มิถุนายน - สิงหาคม 2566
หากท่านไม่ชำระภาษีในระยะเวลาที่กำหนด จะถูกระงับการซื้อขายที่ดินกับสำนักงานที่ดินฯ	

ภาษีป้าย

- ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2566
- ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
- ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท
- เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม
2% ของค่าภาษี ต่อเดือน
- ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย