



ที่ ชม ๐๐๒๒.๔/ว พ๕๑๖๐

ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา ชม ๕๐๓๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่ และนายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๐๖/๑๔๕๕๔

ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่าคณะกรรมการผังเมือง ได้มีการจัดทำระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ วรรคสาม ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๓๙ ง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

ในการนี้ จังหวัดเชียงใหม่จึงขอแจ้งระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัฐพล นราดิศร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๕๓๑๑-๒๗๓๓ ต่อ ๑๙,๑๓

กรมโยธาธิการและผังเมือง จ.เชียงใหม่
เลขรับ... ๑๓๗๐
วันที่... ๑๘ ต.ค. ๒๕๖๔
คดีที่... ๑๖.๐๐๙๖.๕



34185
15 ต.ค. 2564

ที่ มท ๐๗๐๖/๑๕๕๕๕
กรมโยธาธิการและผังเมือง

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กทม. ๑๐๕๐๐

เลขที่รับ... ๕๑๗
วันที่... ๓๐ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา...

๓ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการผังเมือง ได้มีการจัดทำระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ วรรคสาม

กรมโยธาธิการและผังเมือง ขอเรียนว่าระเบียบดังกล่าวได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๓๙ ง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

๑. ความหมายของ "คำร้อง"

๑.๑ หนังสือของผู้มีส่วนได้เสียที่มีถึงกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ซึ่งร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม

๑.๒ การขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้มีส่วนได้เสียผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม

๒. องค์ประกอบของคำร้อง ประกอบด้วยข้อความ เป็นคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียตามเงื่อนไขของกฎหมาย พร้อมเหตุผลประกอบ และหลักฐานแสดงสถานะของบุคคลที่ยื่นคำร้อง

๓. ผู้มีสิทธิยื่นคำร้อง ได้แก่ ผู้มีส่วนได้เสียซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดินนั้น หรือเป็นผู้มีสิทธิทั้งหลายอันเกี่ยวกับที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในเขตผังเมืองรวมและบุคคลอื่นใดที่แสดงได้ว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งรวมถึงผู้ได้รับมอบอำนาจจากบุคคลดังกล่าวด้วย

๔. วิธีการยื่นคำร้อง ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องภายในระยะเวลาที่มีการปิดประกาศ ตามมาตรา ๒๙ ซึ่งสามารถดำเนินการดังนี้

๔.๑ กรณีคำร้องเป็นหนังสือ ให้ยื่นต่อกรมโยธาธิการและผังเมือง องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

๔.๒ กรณีคำร้องที่ยื่นผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ต ให้ยื่นผ่านทางเว็บไซต์ของหน่วยงานตาม ๔.๑

๕. วิธีพิจารณาคำร้อง ให้พิจารณาคำร้องภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่พ้นกำหนดระยะเวลา ของการปิดประกาศ ตามมาตรา ๒๙ ซึ่งแบ่งเป็น ๒ กรณี

๕.๑ กรณีผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองวางและจัดทำ ให้ดำเนินการรวบรวม เอกสารและตรวจสอบคำร้องแล้วเสนอคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะกรรมการผังเมือง ตามลำดับ

๕.๒ กรณีผังเมืองรวมที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นวางและจัดทำ ให้ดำเนินการรวบรวม และตรวจสอบคำร้องแล้วเสนอให้คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด และกรมโยธาธิการและผังเมือง ตามลำดับ สำหรับกรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับความเห็น ของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคำร้องนั้นให้คณะกรรมการผังเมือง พิจารณาซึ่งพิจารณาเป็นเช่นใดแล้วให้ถือเป็นการยุติ

๖. เมื่อคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาคำร้องแล้ว

๖.๑ กรณีไม่เห็นชอบด้วยกับคำร้อง ให้ส่งยกคำร้องนั้น

๖.๒ กรณีเห็นชอบด้วยกับคำร้อง ให้ผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมแก้ไขเรื่องดังกล่าวตามมติ ของคณะกรรมการฯ

๗. ให้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้แก่ผู้ยื่นคำร้องภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมือง หรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี ได้รับรองมตินั้นแล้ว

ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด คณะกรรมการที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ได้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรทจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง /

กองนิติการ

โทร-๐ ๒๒๙๙ ๔๒๔๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๑๘