



ที่ ตก ๐๐๒๓.๓/ว ๕๗๗๐

ศาลากลางจังหวัดตาก
ถนนพหลโยธิน ตก ๖๓๐๐๐

๐๗ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการ
ทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครแม่สอด และนายกเทศมนตรีเมืองตาก

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดตาก ที่ ตก ๐๐๒๓.๓/ว ๒๒๗๔๗ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. หนังสือจังหวัดตาก ที่ ตก ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๓๐ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๖๑

ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดตากได้แจ้งแนวทางการกำหนดสิทธิการใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียน
ทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้แก่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้สามารถกำหนดสิทธิการใช้งาน
ระบบดังกล่าวผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ได้ด้วยตนเอง และเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ช่องทางบริการประชาชน
ด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และ
อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศให้สามารถดำเนินการ ตามกระบวนการด้านภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบดิจิทัล ตามพระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐ
ผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงแจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีความประสงค์ประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๙ ดำเนินการตามแนวทางที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหาร
ส่วนตำบลในพื้นที่เพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทร พิมชะนก)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร. ๐-๕๕๕๑-๔๔๘๓ ต่อ ๑๓

ศาลากลางจังหวัดตาก
เลขรับ..... 3467
วันที่..... ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๙
เวลา.....



สจ.ตาก
เลขที่รับ..... 1454
วันที่..... ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๙
เวลา.....

การปฏิบัติ ของ สจ.ตาก
 ผ.บ.ท. กง.บด.
 กง.สส. กง.กม.
 กง.กง. กง.บป.
ลงชื่อ..... ผู้สั่งการ
วันที่..... ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๙

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๖๑

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๙๙ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาตัวอย่างหนังสือแจ้งความประสงค์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จำนวน ๑ ฉบับ
ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางการกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้แก่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้สามารถกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานระบบดังกล่าวผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ได้ด้วยตนเอง และเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ช่องทางบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ได้อย่างครบถ้วนถูกต้อง เป็นธรรม และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศให้สามารถดำเนินการตามกระบวนการด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบดิจิทัล ตามพระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีความประสงค์ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ดำเนินการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/ห้องชุดในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบดังกล่าวให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการ

๒. แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE

/ทางไปรษณีย์...

๓/๒ 13.00น
02 ส.ค. 2569

กง.สส.
เลขที่..... 393
วันที่..... ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๙

ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ltaxonline.dla@gmail.com ทั้งนี้ สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี การลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษี ภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายธนนท์ พรพืภาส)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตัวอย่าง



ที่

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ที่อยู่.....

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้อำนวยการสำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ลงวันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เทศบาล...../องค์การบริหารส่วนตำบล..... ขอเรียนว่าได้ตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุดในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบ LTAX ONLINE ให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการแล้ว แจ้งความประสงค์ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายการอาคารชุด/ห้องชุด) โดยมอบหมายให้ นางสาว..... ตำแหน่ง..... เบอร์โทรศัพท์ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์..... เป็นผู้ประสานงาน ทั้งนี้ สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีการลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษีภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแล้ว เทศบาล...../องค์การบริหารส่วนตำบล..... จะเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรี/องค์การบริหารส่วนตำบล.....


สำนัก/กอง.....

กลุ่มงาน/ฝ่าย.....

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

**ขั้นตอนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะอาคารชุด/ห้องชุด)
อัตโนมัติผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)**

ขั้นตอน	กระบวนการ
๑. การตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล	<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/ห้องชุดในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบดังกล่าวให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการ</p>
๒. การแจ้งความประสงค์	<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งความประสงค์มายังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ทั้งนี้ สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี การลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษีภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด</p> <div style="text-align: center;">  <p>ตัวอย่างหนังสือแจ้งความประสงค์</p> </div>
๓. การติดตามผล	<p>เมื่อกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับหนังสือแจ้งความประสงค์จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว จะดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับอาคารชุด/ห้องชุด) ตามลำดับคำขอขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเมื่อกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จะมีหนังสือแจ้งผลการดำเนินการให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบทั้งทางเอกสารและทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ที่กำหนด ทั้งนี้</p>

ขั้นตอน	กระบวนการ
	<p>สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี การลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษีภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด</p>
<p>๔. การตรวจสอบผล</p>	<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับอาหารชุด/ห้องชุด) ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมินภาษีอัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ก่อนแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี</p>