



ประกาศเทศบาลเมืองตาก

เรื่อง ประมูลราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง

.....

เทศบาลเมืองตาก ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า เทศบาลเมืองตากมีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนทั่วไป
ประมูลเช่าโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง มีพื้นที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน ๒๔.๓ ตารางวา ตามโฉนดที่ดินเลขที่
๓๔๓๗๗ ระวัง ๙ ต ๙ อ เลขที่ดิน ๑๕๖ หน้าสำรวจ ๕๘๗๙ ตำบลวังหิน อำเภอเมือง จังหวัดตาก โดยมี
เงื่อนไขและรายละเอียดการเข้าประมูลราคา ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้
สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล

๑.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้า
ประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลเมืองตาก ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ
แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๑.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือ
ของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๑.๕ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการ
ร่วมค้า

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๒.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าและประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคา
ที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองตากกำหนดไว้ ดังนี้

- โรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง

๒.๑.๑ อัตราค่าเช่า / เดือน ๒๐,๐๐๐.- บาท

๒.๑.๒ ค่าตอบแทนผลประโยชน์ขั้นต่ำ ๒๐๐,๐๐๐.- บาท

๒.๑.๓ อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

๒.๑.๔ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า/ราย ๘๐,๐๐๐.- บาท

๒.๑.๕ ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่า/การให้เช่าช่วง/
การเปลี่ยนตัวผู้เช่า/ราย ๑๐๐,๐๐๐.- บาท

๒.๑.๖ ให้สิทธิคนเดิมต่ออายุสัญญาได้อีก ๔ ครั้งๆละ ๓ ปี

๒.๑.๗ การปรับอัตราค่าเช่ารายเดือนเพิ่มขึ้น ๑๐% ทุก ๓ ปี

๒.๑.๘ อัตราผลตอบแทนต่อเดือนเพิ่ม

ให้คิดจากจำนวนสุกรตามจำนวนอายุบัตรที่ออกโดยองค์การบริหารส่วนตำบลวังหิน โดยคิดในอัตราตัวละ ๒๐ บาท

๒.๑.๙ เงื่อนไข เพิ่มเติม

๒.๑.๙.๑ กำหนดอัตราค่าบริการฆ่าและชำแหละสุกร ไม่เกิน ๒๐๐ บาท/ตัว

๒.๑.๙.๒ ในการปรับปรุงครั้งแรกก่อนเริ่มประกอบกรผู้เช่าต้องปรับปรุงให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมปศุสัตว์

๒.๑.๙.๓ การปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์โรงฆ่าสัตว์เป็นหน้าที่ของผู้เช่าที่ต้องลงทุนเองทั้งหมดโดยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อน ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ที่ได้ปรับปรุงในบริเวณสถานที่เช่าให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

๒.๑.๙.๔ กรณีโรงฆ่าสัตว์ถูกให้หยุดการประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ เนื่องจากไม่ได้มาตรฐานของกรมปศุสัตว์หรือเพราะเหตุอื่นใด ไม่เป็นเหตุให้งดหรือลดค่าเช่า

๒.๑.๙.๕ ผู้เช่าต้องทำโรงฆ่าสัตว์ให้ได้มาตรฐานของกรมปศุสัตว์ตลอดอายุสัญญาเช่า หากดำเนินการไม่ได้มาตรฐานของกรมปศุสัตว์ เทศบาลสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๒.๒. ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนด และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไขหากมีการชดเชย ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่งทั้งตัวเลขและตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๒.๓ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องเสนอราคาค่าเช่าเป็นเงินบาทและเสนอจำนวนเงินทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน เทศบาลจะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๒.๔ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลที่ได้ผนึกซองเรียบร้อย โดยระบุให้ชัดเจนไว้ที่หน้าซองว่า “ ใบเสนอราคาประมูลเช่าโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๔ กค ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมคชาชาติ ชั้น ๓ เทศบาลเมืองตาก

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาดและคณะกรรมการเปิดซองจะดำเนินการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกันนั้น ณ ห้องประชุมคชาชาติ ชั้น ๓ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

๓. หลักฐานการเข้าประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องนำเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับใบเสนอราคา ดังนี้

๓.๑ ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประสงค์ประมูลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือบริษัทซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับบัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่มโดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ในกรณีมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

๔. การพิจารณาตัดสินประมูลราคา

เทศบาลจะพิจารณาตัดสินประมูลราคา โดยพิจารณาจากผู้เข้าประมูลราคาที่ให้ประโยชน์ตอบแทนรวมสูงสุดเป็นสำคัญ

๕. หลักประกันของ

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๒๐,๐๐๐- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา ดังนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับแต่วันที่ได้ยื่นซองประมูล

๕.๓ เช็ควงเงินที่ธนาคารรับรอง หรือเช็ควงเงินที่ส่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองตาก ซึ่งเป็นเช็ควงเงินที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลจะยึดหลักประกันของของผู้ประมูลราคาที่เสนอให้ราคาต่ำเข้ารายเดือนสูงสุดไว้ ๒ ราย และจะคืนให้ต่อเมื่อผู้ประมูลราคาได้ ได้เข้าทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ แล้วโดยไม่มีดอกเบี้ย สำหรับรายอื่นจะคืนทันทีเมื่อพิจารณาราคาในเบื้องต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เปิดซองประมูลราคาแล้ว)

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๖.๑ เทศบาล จะพิจารณาใบเสนอราคาทีเสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาทีเสนอมีการชูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลจะพิจารณาราคาที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด

๖.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๖.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีเมืองตาก เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๗. การทำสัญญาเช่า

เมื่อเทศบาลฯ ได้พิจารณารายใด ให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลหากผู้ประมูลไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนดเทศบาลจะริบหลักประกันของ และในวันทำสัญญาผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าตอบแทนผลประโยชน์ทั้งหมด และวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทนรวมกับค่าเช่าตลอดอายุสัญญา โดยใช้หลักประกันดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับแต่วันที่ไต่ยื่นของประมุข

๗.๓ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองตาก ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ยื่นของประมุข หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

โดยหลักประกันสัญญาจำนวนนี้เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เข้าได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่าผู้เข้ากระทำผิดสัญญาเข้าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เข้า ผู้เข้ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้ หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๘. เทศบาลเมืองตากทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเข้าทรัพย์สินฯ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ในกรณีที่มิผู้เข้าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมราคากัน หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์แก่เทศบาลเมืองตากเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๙. ผู้ประสงค์จะประมูลราคาติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับประมูล และขอเอกสารและใบเสนอราคาได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองตาก ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๓ กค ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๕ - ๕๑๘๘๘๘ ต่อ ๑๐๔ , ๑๒๘ หรือ <http://www.TessabanTAK.go.th> ในวันและเวลาราชการ

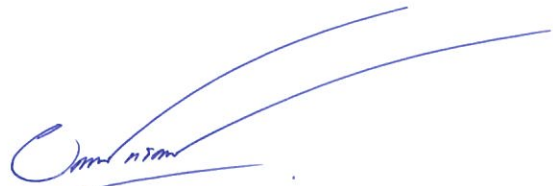
ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๐


(นายอนันท์ชัย ทวีเกื้อกูลกิจ)
นายกเทศมนตรีเมืองตาก

รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลเมืองตาก ลงวันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๐

เงื่อนไขการให้เอกชนเช่าดำเนินการโรงฆ่าสัตว์

1. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนสำหรับการเช่าโรงฆ่าสัตว์ ในอัตราที่ชนะการประมูล
2. ผู้เช่าจะต้องเสียผลตอบแทนต่อเดือนเพิ่ม โดยเทศบาลเมืองตากจะนำจำนวนอาชญาบัตรฆ่าสุกรจากองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินในแต่ละเดือนมาคิดผลตอบแทนต่อเดือนเพิ่ม ในอัตราตัวละ ๒๐ บาท
3. ผู้เช่าจะต้องประกันอัคคีภัยอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ของเทศบาลเมืองตาก ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างและราคาอุปกรณ์ตามที่เทศบาลจะแจ้งให้ทราบกับผู้รับประกันภัยที่จดทะเบียนได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการในประเทศไทย และเทศบาลได้ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือแล้วโดยต้องระบุให้เทศบาล เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยตลอดจนค่าธรรมเนียมและรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งสิ้น
4. ผู้เช่าจะต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าแทนเทศบาลทั้งสิ้น
5. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินงานโรงฆ่าสัตว์แทนเทศบาล
6. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่เทศบาลกำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
7. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่โรงฆ่าสัตว์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ
8. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบจ่ายค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการดำเนินการเกี่ยวกับการฆ่าสัตว์ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าแก๊ส และค่าซ่อมแซมระบบอุปกรณ์ ตลอดจนค่าบำรุงรักษาต่างๆ
9. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบคุณภาพเนื้อสัตว์ ค่าอาหารทำการนอกเวลาของสัตว์แพทย์ เป็นต้น
10. ผู้เช่าต้องรักษาคุณภาพเนื้อสัตว์ให้สะอาด ปลอดภัย ไม่ปนเปื้อน และถูกสุขลักษณะ
11. ผู้เช่าต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เทศบาลนำบุคคลหรือคณะบุคคลที่เทศบาลพิจารณาแล้วเข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานของโรงฆ่าสัตว์ เพื่อประโยชน์ต่อเทศบาล หน่วยงานอื่น และประชาชนผู้บริโภค
12. ผู้เช่าต้องสนับสนุนกิจกรรมของเทศบาล อันเป็นประโยชน์ต่อประชาชนตามสมควร
13. การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ จะกระทำมิได้เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองตาก เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน



(นายอนันท์ชัย ทวีเกื้อกูลกิจ)

นายกเทศมนตรีเมืองตาก