

แก้วอินทร์

การปฏิบัติ ของ สดง.ตาก

จ.บพ. ก.มบ.

ก.พค. ก.กร.

ก.งบ.

ลงชื่อ.....ผู้สั่งการ

วันที่ 22 ส.ค. 2555



สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดตาก

เลขที่รับ 7408

วันที่ 22 ส.ค. 2555

เวลา.....

ที่ ตก ๗๒๔๐๑/ว ๑๐๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตากออก หมู่ที่ ๘ ตำบลตากออก อำเภอบ้านตาก จังหวัดตาก ๖๓๑๒๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ประกาศสอบราคา

เรียน องค์การบริหารส่วนตาก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสอบราคา จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลตากออก จะดำเนินการประกาศสอบราคาโครงการจัดทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลตากออก ตำบลตากออก อำเภอบ้านตาก จังหวัดตาก จำนวนเงิน ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน)

องค์การบริหารส่วนตำบลตากออก จึงเรียนมายังท่านได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายใบ แก้วอินทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตากออก

ส่วนการคลัง

โทร./๐-๕๕๕๕-๑๔๐๑

โทรสาร/ ๐-๕๕๕๕-๑๔๕๖

นายรัตนันตร์ ไพฑูริย์

22 ส.ค. 2555



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตากออก
เรื่อง สอบราคาจ้าง โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลตากออก ตำบลตากออก อำเภอบ้านตาก จังหวัดตาก

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลตากออก มีความประสงค์จะสอบราคาจ้างโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลตากออก ตำบลตากออก อำเภอบ้านตาก จังหวัดตาก ราคาของโครงการ จำนวน ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดของโครงการดังนี้

๑. งานจัดทำแผนที่ฐาน (Base Map)

- ๑.๑ จัดหาแผนที่ภูมิประเทศ แสดงแนวเขตปกครองภายในองค์การบริหารส่วนตำบลตากออก
- ๑.๒ จัดหาและคัดลอกข้อมูลระบบที่ดิน
- ๑.๓ จัดหาและคัดลอกข้อมูลระวางที่ดิน ภายในองค์การบริหารส่วนตำบลตากออก

๒. งานจัดทำแผนที่แม่บท

- ๒.๑ งานจัดทำแผนที่แม่บท (ในระบบดิจิทัลไฟล์) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๒.๑.๑ จัดทำข้อมูลแปลงที่ดิน

๒.๑.๒ นำเข้าข้อมูลลงแผนที่

๒.๑.๓ จัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินภายในขอบเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลตากออก

เพื่อกำหนดเขต เขตย่อย และรายแปลง (Zone, Block, Lot) โดยจัดทำดังนี้

- แผนที่แม่บทกำหนดให้เขียนมาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐ ทำการแบ่งเขตและเขต

ย่อยเพื่อความสะดวกในการเขียนแผนที่ มีหลักการที่สำคัญคือ

๑. การแบ่งเขต (Zone) ใช้แนวถนน ภูมิประเทศที่สำคัญเป็นหลักในแต่ละเขต (Zone) ด้วยตัวเลขสองหลัก เริ่มจาก ๐๑ เป็นต้นไป (จากซ้ายไปขวา บนลงล่าง) ตามลำดับจนครบทุกเขต
๒. การแบ่งเขตย่อย (Block) ใช้แนวถนน ภูมิประเทศที่สำคัญในการแบ่ง ในกรณีที่ไม่มีความอ้างอิงดังกล่าวให้ใช้ขอบเขตของแปลงที่ดินกำหนดแทนและรหัสเขตย่อย (Block) ใช้อักษรภาษาอังกฤษ หากการแบ่งเขต (Zone) เป็นเขตย่อย (Block) เกินจำนวนอักษรหรือเกิน ๒๖ เขตย่อย ให้แบ่งเขต (Zone) ออกเพิ่มเป็นอีกหนึ่งเขตใหม่ ดังนั้นขนาดของแต่ละเขตมีเนื้อที่ประมาณ ๐.๒๕ ตารางกิโลเมตร
๓. การกำหนดรหัสประจำแปลงที่ดิน (Lot) ใช้เลขสามหลักประจำแปลงที่ดิน โดยเริ่มจาก ๐๐๑ เป็นต้นไป จนครบทุกแปลงในเขตย่อย (Block) ให้เรียงลำดับจากเลขประจำแปลงที่ดินจากซ้ายไปขวา บนลงล่าง

๓. งานสำรวจข้อมูลทรัพย์สิน

ขั้นเตรียมสำรวจข้อมูล

๑. จัดเรียงเอกสารสิทธิ์ที่ดินต่างๆ แยกตามเขตย่อย (Block) ของแผนที่แยกเอกสาร ผ.ท.๑ หรือเอกสารที่ถ่ายสำเนาออกมาตามกลุ่ม โดยอ้างอิงตามระวางที่ดิน

๒. คัดลอกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) รวบรวมข้อมูลต่างๆ ได้ครบถ้วน แล้วคัดลอกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินแบบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ดังนี้

/- ชื่อหน่วยงาน...

- ชื่อหน่วยงาน ระบุ ชื่อท้องถิ่นชื่อเจ้าของที่ดินระบุชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินเป็นปัจจุบันที่สุด
- ที่อยู่ ระบุเจ้าของที่ดิน
- ตำบล ระบุที่ตั้งของที่ดินแปลงนั้น
- ประเภทเอกสารสิทธิ์ ระบุประเภทหนังสือสำคัญที่ดินนั้นๆ เช่น โฉนดที่ดิน ตำแหน่งที่ดิน
 ๑. ระวัง ให้ระบุเลขที่ระวางแผนที่ ระวางตราจอง ระวางท้องถิ่นหรือระวางตำบล หรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ ซึ่งที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่
 ๒. เลขที่ดิน ให้ระบุเลขที่ดินของแปลงที่ดินซึ่งปรากฏอยู่ในระวางต่างๆ
 ๓. หน้าสำรวจ ให้ระบุหน้าสำรวจแปลงที่ดิน ซึ่งปรากฏว่าอยู่ในระวางต่างๆ
 - จำนวนเนื้อที่ ให้ระบุจำนวนเนื้อที่ที่ดินซึ่งปรากฏว่าอยู่ในระวางต่าง ๆ สารระบบที่ดิน กรณีที่เป็นหนังสืออื่น ๆ ให้เว้นว่างไว้
 - จำนวนเนื้อที่ดิน ให้ระบุจำนวนเนื้อที่ดินซึ่งมีหน่วยเป็น ไร่-งาน-วา
 ๓. การจัดอบรมเจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูลภาคสนาม
 ๔. ชี้แจงพนักงานสนามให้เข้าใจวัตถุประสงค์ของโครงการ
 ๕. แนวทางการปฏิบัติของพนักงานสนามกับผู้ถูก สัมภาษณ์ มีสัมมาคารวะ พุดจาสุภาพและไม่ควรปฏิบัติในเรื่องร้องทุกข์
 ๖. วิธีและหลักการบันทึกแบบสอบถาม
 ๗. เดินสำรวจเก็บข้อมูลภาคสนามที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตากออก
 - ๗.๑ สัมภาษณ์รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โดยอ้างอิงตามข้อมูลระวางที่ดิน
 - ที่ตั้งของที่ดิน ตั้งอยู่ในเขต (Zone) เขตย่อย (Block) และแปลงย่อย (Lot)
 - ชื่อ ที่อยู่เจ้าของที่ดิน
 - ประเภท เลขที่เอกสารสิทธิ์
 - ขนาดหรือเนื้อที่ของที่ดิน
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น ใช้ปลูกอาคาร ปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น
 - ๗.๒ สัมภาษณ์รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน
 - ที่ตั้งของโรงเรือน
 - ชื่อ และที่อยู่เจ้าของที่ดิน
 - ลักษณะ ขนาดของโรงเรือน เช่น เป็นตึกแถว บ้านไม้
 - ลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร เช่น การประกอบการค้า พักอาศัย หรือ เก็บสินค้า
 - ๗.๓ สัมภาษณ์รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้าย
 - ที่ตั้งป้าย
 - ชื่อและที่อยู่เจ้าของป้ายและผู้ครอบครองป้าย
 - ประเภทและขนาดป้าย
 - ข้อความและรายละเอียดในป้าย (สัมภาษณ์รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ)
 - ชื่อและที่อยู่ของผู้ประกอบการค้า

๗.๔ บันทึกภาพถ่ายของที่ดิน โรงเรือน และป้าย ในระบบดิจิทัลไฟล์พร้อมอัดภาพถ่าย ลงใน กระดาษ ขนาด A๔ ขนาดรูปไม่น้อยกว่า ๔ x ๖ นิ้ว แนบลงในแบบสำรวจ ผท. ๒, ผท.๓

๗.๕ จัดข้อมูลสู่ระบบเอกสาร คือ จัดเรียงเอกสาร ผท.๑ , ผท.๒ , ผท.๓ ลงเพิ่มตามเขต ZONE BLOCK LOT

๔. แผนที่แสดงตำแหน่งอาคาร (ในระบบดิจิทัลไฟล์)

๔.๑ จัดทำแผนที่สิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง ลงบนแผนที่รูปแปลงที่ดินตาม ข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม

๔.๒ จัดทำแผนที่แสดง ตำแหน่งที่ตั้งป้าย ลงบนแผนที่รูปแปลงที่ดิน ตามข้อมูลจาก การสำรวจภาคสนาม

๕. งานด้านทำเอกสาร / รายงาน

๕.๑ จัดพิมพ์แผนที่ ในรูปแบบกระดาษไข ตามตำแหน่งที่ตั้ง ลงบนแผนที่รูปแปลงที่ดิน ตาม เขตย่อย (Block)

๖. โปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๖.๑ โปรแกรมใช้งานกับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่มีขนาดใหญ่ได้ โดยใช้ระบบฐานข้อมูลเชิงสัมพันธ์ (Relational Database) เทียบเท่าหรือดีกว่า MySQL และสามารถเข้ากับระบบฐานข้อมูลอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้ดังต่อไปนี้ PostgreSQL, Oracle, Microsoft SQL Server, Access, FoxPro, Sybase, และ ODBC

๖.๒ โปรแกรมสามารถรองรับการใช้งานในระบบบราวเซอร์ Microsoft Internet Explorer หรือ Mozilla Firefox ขึ้นไปหรือดีกว่า

๖.๓ ต้องสามารถจัดเก็บข้อมูล เพิ่มข้อมูล และแก้ไขข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน พร้อมรายละเอียด ของเจ้าของทรัพย์สินได้ ดังนี้

- ชื่อ - นามสกุล เจ้าของทรัพย์สิน
- คำนำหน้าชื่อ
- เลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล
- รหัสชื่อ ผท.๔
- ประเภทบุคคล
- ที่อยู่เจ้าของทรัพย์สิน

๖.๔ ต้องค้นหาเจ้าของทรัพย์สินจากข้อมูลดังเช่นต่อไปนี้ได้

- เลขประจำตัวประชาชน
- รหัสชื่อ ผท.๔
- ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน
- ชื่อ และ นามสกุล เจ้าของทรัพย์สิน

๖.๕ ต้องค้นหาจากข้อมูลที่ดินได้ดังต่อไปนี้ได้

- เลขระวาง
- เลขที่ดิน
- หน้าสำรวจ
- โฉนด

/๖.๖ ต้องค้น...

๖.๖ ต้องค้นหาจากข้อมูลป้ายได้ดังต่อไปนี้ได้

- เจ้าของป้าย
- เลขที่ตั้ง
- หมู่
- ข้อความป้าย

๖.๗ ต้องสามารถจัดเก็บข้อมูล เพิ่มข้อมูล และแก้ไขข้อมูลที่ดินได้ โดยมีรายละเอียดของที่ดิน

ดังนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ตำแหน่งที่ดินและทะเบียน)

- รหัสแปลงที่ดิน
- ประเภทเอกสารสิทธิ
- เลขที่เอกสารสิทธิ
- ชื่อระวาง
- เลขที่ดิน
- หน้าสำรวจ
- ที่ตั้งของที่ดิน
- จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด (ไร่-งาน-วา)
- มาตรฐานส่วน

๖.๘ สามารถบันทึกข้อมูลที่ดินแยกตามลักษณะการทำประโยชน์

- ที่อยู่อาศัย (ไร่-งาน-วา) พร้อมทั้งระบุลักษณะการใช้ว่า อยู่เองหรือให้เช่า
- เลี้ยงสัตว์ (ไร่-งาน-วา) พร้อมทั้งระบุลักษณะการใช้ว่า อยู่เองหรือให้เช่า
- ไม้ล้มลุก (ไร่-งาน-วา) พร้อมทั้งระบุลักษณะการใช้ว่า อยู่เองหรือให้เช่า
- ไม้ยืนต้น (ไร่-งาน-วา) พร้อมทั้งระบุลักษณะการใช้ว่า อยู่เองหรือให้เช่า
- ที่ว่างเปล่า (ไร่-งาน-วา) พร้อมทั้งระบุลักษณะการใช้ว่า อยู่เองหรือให้เช่า
- ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (ไร่-งาน-วา) พร้อมทั้งระบุลักษณะการใช้ว่า อยู่เองหรือให้เช่า

และรายละเอียดการใช้ประโยชน์

๖.๙ สามารถทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้

๖.๑๐ สามารถคำนวณภาษีแยกตามลักษณะการทำประโยชน์ (ไร่-งาน-วา)

๖.๑๑ สามารถคำนวณภาษีบำรุงท้องที่ ของแปลงที่ดิน (ราคาปานกลางของที่ดินคนละอัตรา) โดยสามารถเลือกราคาปานกลางของที่ดินหน่วยอื่น และการใช้ประโยชน์ได้

๖.๑๒ ต้องสามารถจัดเก็บข้อมูล เพิ่มข้อมูล และแก้ไขข้อมูลโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างพร้อมรายละเอียดของโรงเรือนได้ ดังนี้

ต้องมีรายละเอียดของข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน ดังนี้

- ชื่อ - นามสกุลเจ้าของโรงเรือน
- ที่อยู่อาศัยของเจ้าของโรงเรือน
- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสแปลงที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ตำบล ถนน ตำบล)

/ลักษณะ...

- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ตึก/ไม้, อื่น ๆ ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูลา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- วันที่ก่อสร้างเสร็จ
- ราคาค่าก่อสร้าง
- ค่าของสินค้าที่เหลือเก็บไว้ในโรงเรือน
- ค่าของเครื่องจักรซึ่งใช้ในการอุตสาหกรรม
- ชื่อ และ ที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า
- รายการเงินอื่นที่เรียกเก็บจากผู้เช่า
- รายการขอลดหย่อนค่ารายปีหรือค่าภาษี

ต้องค้นหาเจ้าของโรงเรือนจากข้อมูลดังต่อไปนี้ได้

- เลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล
- รหัสชื่อ ผท.๔
- ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน
- ชื่อ - นามสกุล เจ้าของทรัพย์สิน

๖.๑๓ สามารถคำนวณภาษีจากราคามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน หรือคำนวณจากค่าเช่าต่อเดือน และสามารถคำนวณภาษีของโรงเรือนประเภทพิเศษ เช่น โรงแรม โรงงานได้

- สามารถทำการโอนกรรมสิทธิ์หรือเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ และการครอบครอง
- สามารถแสดงรูปถ่ายโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างจากกล้องถ่ายภาพดิจิทัลได้

๖.๑๔ ต้องสามารถเพิ่มข้อมูล ลบข้อมูล ยกเลิก และจัดเก็บ ข้อมูลป้าย พร้อมรายละเอียดของป้าย ดังนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับป้าย เช่น

- วันที่
- รหัสแปลงที่ดิน
- เลขรหัสประจำบ้าน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย
- รูปป้าย

๖.๑๕ สามารถแสดงสถานะรายการเปลี่ยนแปลงข้อมูลเกี่ยวกับป้าย

๖.๑๖ สามารถทำการโอนกรรมสิทธิ์หรือเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ป้าย

๖.๑๗ สามารถคำนวณภาษีป้าย จากประเภทของป้าย ขนาดของป้าย และช่วงเวลาติดตั้ง

ป้ายตามระเบียบฯ

๖.๑๘ สามารถแสดงรูปถ่ายป้าย จากกล้องถ่ายภาพดิจิทัลได้

๖.๑๙ ต้องค้นหาเจ้าของป้ายจากข้อมูลดังต่อไปนี้ได้

- เลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล

/- รหัสชื่อ...

- รหัสชื่อ ผท.๔
- ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน
- ชื่อ - นามสกุล เจ้าของทรัพย์สิน

๖.๒๐ ต้องสามารถจัดเก็บข้อมูล เพิ่มข้อมูล แก้ไขข้อมูล ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการ
ค้า โดยแยกตามประเภทกิจการค้า และลักษณะกิจการค้าได้

๖.๒๑ ต้องสามารถรายงานข้อมูล และประกาศต่าง ๆ ได้

- หนังสือแจ้ง/เตือน กำหนดเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี
- แบบสำรวจ ผท.๑
- แบบสำรวจ ผท.๒ สามารถแสดงรูปโรงเรือนได้อย่างน้อย ๑ รูป ได้ในหน้าเดียวกัน
- แบบสำรวจ ผท.๓ สามารถแสดงรูปป้ายได้อย่างน้อย ๓ รูป ได้ในหน้าเดียวกัน
- ทะเบียนทรัพย์สิน (ผท.๔)
- ทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผท.๕)
- ทะเบียนคุมทะเบียนทรัพย์สิน และทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผท.๖)
- แบบรายงานการเปลี่ยนแปลงข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบการค้า (ผท.๑๑)
- แบบรายงานการเปลี่ยนแปลงข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผท.๑๒)
- แบบบัญชีแสดงรายการปรับข้อมูล (ผท.๑๓)
- บัญชีคุมแปลงที่ดินและข้อมูลการเสียภาษี (ผท.๑๗)

๖.๒๒ ต้องสามารถทำการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้ายได้

๖.๒๓ ต้องสามารถบันทึกและแสดงข้อมูลการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน การประเมินภาษี
และชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย และสามารถดูรายการชำระภาษีปีที่ผ่านมาได้

๖.๒๔ ต้องสามารถเพิ่มหรือกำหนดข้อมูลราคาปานกลางที่ดิน ทำเลภาษี อัตราค่าเช่ามาตรฐาน

กลาง

๖.๒๕ ต้องมีระบบรักษาความปลอดภัยระดับผู้ใช้และกลุ่มผู้ใช้โดย

- ระดับผู้บริหารระบบ สามารถ เพิ่ม แก้ไข และลบ ข้อมูลในระดับกลุ่มผู้ใช้ได้
- ตั้งค่าระดับผู้บริหารระบบสามารถ เพิ่ม แก้ไข และลบ ข้อมูลทั้งหมดได้
- ตั้งค่าระดับผู้ใช้งานระบบสามารถแสดงข้อมูล และไม่สามารถ เพิ่ม แก้ไข ลบ ข้อมูล

ทั้งหมดได้

๖.๒๖ ต้องมีระบบตั้งค่าจดหมายโดยแบ่งตามประเภท ดังนี้

- สามารถแก้ไขข้อความ การออกหนังสือแจ้งยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี
- สามารถแก้ไขข้อความ การแจ้งเตือนยื่นแบบชำระภาษีบำรุงท้องที่
- สามารถแก้ไขข้อความ การแจ้งเตือนยื่นแบบชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- สามารถแก้ไขข้อความ การแจ้งเตือนยื่นแบบชำระภาษีป้าย
- สามารถแก้ไขข้อความ การออกหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีบำรุงท้องที่
- สามารถแก้ไขข้อความ การออกหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- สามารถแก้ไขข้อความ การออกหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีป้าย
- สามารถแก้ไขข้อความ การออกแบบซองจดหมาย

/๖.๒๗ ต้องมี...

๖.๒๗ ต้องมีโปรแกรมมีลิขสิทธิ์ ถูกต้อง ตามกฎหมายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้งานจากเจ้าของลิขสิทธิ์ พร้อมเอกสารรับรอง

๗. ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

๗.๑ ระบบสามารถรองรับการใช้งานในระบบบราวเซอร์ Microsoft Internet Explorer หรือ Mozilla Firefox ขึ้นไปหรือดีกว่า

๗.๒ สามารถ เชื่อมต่อข้อมูลที่ติด โรงเรือน และป้าย กับฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้

๗.๓ สามารถดูแผนที่ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินได้ สามารถเลื่อนภาพ (Pan)ขยายภาพ (Zoom) ได้

๗.๔ ดูแผนที่ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินได้ สามารถเลื่อนภาพ (Pan) ขยายภาพ (Zoom) ได้

๗.๕ ค้นหาข้อมูลแผนที่ จากเลขที่ดิน เลขระวาง เลขสำรวจ เลขโฉนดได้

๗.๖ สามารถแสดงข้อมูล (Identify) และภาพของโรงเรือน และป้ายภายในแผนที่ได้

๗.๗ สามารถแสดงข้อมูลอัตโนมัติ (Auto Identify) และภาพของโรงเรือน และป้ายภายในแผนที่ได้

๗.๘ สามารถแสดงชั้นข้อมูลต่าง ๆ ได้ดังนี้

- โรงเรือนที่อยู่อาศัย
- แนวเขตตำบลหมู่บ้าน
- ถนน เส้นทางคมนาคม
- แม่น้ำ อ่างเก็บน้ำ คู คลอง
- แปลงที่ดิน
- ป้ายประชาสัมพันธ์
- สถานที่สำคัญ
- ขอบเขตระวางที่ดิน

๘. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่

ผู้เสนอราคาจัดฝึกอบรมการใช้ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดังนี้

- ระบบจัดเก็บภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (MIS)
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังนี้

๑. เป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามที่สอบราคาจ้างดังกล่าวซึ่งมีผลงานประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๒๐,๐๐๐.- บาท

๒. เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่มีอาชีพรับจ้างทำงานที่สอบราคาดังกล่าว

๓. ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ในขณะที่ยื่นซองสอบราคา

๔. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

/๕. ไม่เป็น...

๕. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลตากออก ณ วันที่ประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาจ้างครั้งนี้

๖. ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้มีอาชีพเป็นผู้ที่ทำงานด้านแผนที่ภาษีโดยตรง ซึ่งระบุไว้ในวัตถุประสงค์ให้ชัดเจน

๗. ผู้เสนอราคาต้องได้รับการแต่งตั้งเป็นที่ปรึกษาประเภท A ของกระทรวงการคลัง

กำหนดดูสถานที่ก่อสร้าง ในวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๕ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น.

โดยพร้อมกัน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลตากออก และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลตากออก ผู้ใดไม่มาดูสถานที่ก่อสร้างถือว่ารับทราบและจะโต้แย้งภายหลังไม่ได้

กำหนดยื่นซองสอบราคา ในวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตากออก และในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือการจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลระดับอำเภอ (ที่ว่าการอำเภอบ้านตาก ชั้น ๒) และกำหนดเปิดซองสอบราคาในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารสอบราคาชุดละ ๓๐๐.- บาท ได้ที่ส่วนการคลังองค์การบริหารส่วนตำบลตากออก อำเภอบ้านตาก จังหวัดตาก ระหว่างวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๕ ในวันและเวลาราชการ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๕๕๙-๑๔๐๑ หรือทางเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลงชื่อ)



(นายไพบ แก้วอินทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตากออก