

การปฏิบัติของ สจ.ตาก  
 ส.ม.ท.  กง.บด.  
 กง.ส.ส.  กง.กม.  
 กง.กก.  กง.ทอ.  
ลงชื่อ.....ผู้สั่งการ  
วันที่ ๑๓ มี.ค. ๒๕๖๖

สจ.ตาก  
เลขที่รับ ๒500  
วันที่ ๑๓ มี.ค. ๒๕๖๖  
เวลา.....

ศาลากลางจังหวัดตาก  
เลขรับ ๒042  
วันที่ ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๖  
เวลา.....น.



ที่ ตก ๗๑๐๐๒/๒๗๑

องค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบ  
๒๕๒ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลช่องแคบ  
อำเภอพบพระ จังหวัดตาก ๖๓๑๖๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ส่งประกาศเปิดประมูลให้เช่า  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก/ท้องถิ่นจังหวัดตาก/นายอำเภอพบพระ/ผอ.สถานีวิทยุกระจายเสียงอำเภอ  
แม่สอด/ผู้ใหญ่บ้าน  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเปิดประมูลให้เช่าอาคารร้านค้าศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่ง  
ผลิตภัณฑ์(OTOP) ครั้งที่ ๒ จำนวน ๑  
รายการ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบ มีความประสงค์จะประกาศเปิดประมูลให้เช่า  
อาคารร้านค้าศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์(OTOP) จำนวน ๑ รายการ  
รายละเอียดตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบ ที่แนบพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ปิดประกาศให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสำเนา ณรงค์มี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบ  
เรื่อง ประกาศเปิดประมูลให้เช่าอาคารร้านค้าศูนย์แสดงและ  
จำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์(OTOP) ตำบลช่องแคบ อำเภอพบพระ จังหวัดตาก

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบ มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารร้านค้าศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์(OTOP) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศเปิดประมูลให้เช่าของอาคารร้านค้าศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์(OTOP) ตำบลช่องแคบ อำเภอพบพระ จังหวัดตาก

๑.๑ แบบรูปภาพรายละเอียดของอาคารร้านค้าศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์(OTOP) ตำบลช่องแคบ อำเภอพบพระ จังหวัดตาก

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๒.๑ มีสัญชาติไทย

๒.๒ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆอันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบ

๓. ผู้เช่าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนและเงื่อนไขให้เช่า ดังนี้

๓.๑ การพิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าเช่าขั้นต่ำ) ของห้องที่ ๒ ๓ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๘๘ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือนและห้องที่ ๕ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๔๔ ตารางเมตร อัตราห้องละ ๕๐๐ บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ และค่าประกันภัย

๓.๒ การพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑๕ (๒) ให้เป็นไปตามกำหนดสัญญาเช่าตามข้อ ๑๘ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ และหลักเกณฑ์อื่นตามองค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบกำหนดไม่ขัดกับระเบียบนี้ ซึ่งบังคับใช้ในขณะทำสัญญานั้นโดยกำหนดระยะเวลาให้เช่าไม่เกิน ๑ ปี โดยเก็บเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๒ เดือน

๓.๓ กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าอัตรา ๑๐๐ บาท มิให้มีการเช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าหรือผู้เช่าสืบทอด เว้นแต่กรณีผู้เช่าเสียชีวิตหรือทุพพลภาพให้ทายาทเช่าแทนต่อไปได้ระยะที่ทำสัญญาไว้ ส่วนศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ (OTOP) และพื้นที่รอบอาคารใหญ่ ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการกำหนดค่าบริการสถานที่ จะเรียกเก็บเป็นค่าบริการ



๔. หลักฐานการประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสาร / หลักฐานมาพร้อมของประมูล ดังนี้

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสนอราคา หรือผู้รับมอบอำนาจ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหรือหนังสือบริษัทและสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

- หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

- สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ

๕. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดและกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ แต่งเติมแก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๖. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกของเรียบร้อยโดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าอาคารร้านค้าศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์(OTOP)” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๑๕ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบ ชั้น ๒

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๕ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. การทำสัญญา

ผู้ที่ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาเข้ากับองค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประมูลได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง (๑) เงินสด (๒) เช็ค (๓) หนังสือค้ำประกันธนาคาร (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย หากไม่ไปติดต่อทำสัญญาภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบจะริบหลักประกันของและเรียกผู้ประมูลรายอื่นมาพิจารณาต่อไป หรือองค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบจะประมูลใหม่ตามแต่จะเห็นสมควร

ผู้ใดสนใจติดต่อขอเอกสารประมูลได้ที่งานพัสดุ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบ ระหว่างวันที่ ๓ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖ ถึง ๑๔ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๕-๘๐๔-๓๐๑ ในวันและเวลาราชการ

องค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบ ทรงไว้สิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าตลาดโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖

(นายสำเนา ธีรพงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่องแคบ

