

ร่างขอบเขตงาน(Terms of reference : Tor)
โครงการซื้อที่ดินบริเวณถนนเฉลิมเทพทางหลวงชนบท หมายเลข ๓๐๕๐

ความเป็นมา

ตามที่ เทศบาลตำบลท่าสายลวด ได้จัดทำเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ของสำนักปลัดเทศบาลตำบลท่าสายลวด หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง (ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน) โครงการซื้อที่ดินบริเวณถนนเฉลิมเทพทางหลวงชนบทหมายเลข๓๐๕๐(ติดด่านเอกขเรย์ชั่วคราว) ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งปรากฏในแผนพัฒนาท้องถิ่น(พ.ศ.๒๕๖๑-๒๕๖๕) หน้าที่ ๖๙ ลำดับที่ ๘ จ่ายจากเงินอุดหนุนทั่วไป จำนวน ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐-บาท (สามล้านบาทถ้วน) และปรากฏในเอกสารเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ หน้า ๙๘ นั้น

วัตถุประสงค์

เนื่องจากที่ดินที่จะจัดซื้อนั้นเป็นจุดเชื่อมต่อกับเขตที่ดินสาธารณะ ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ ๑๑ ไร่ เพื่อจัดทำถนนเข้าเชื่อมต่อกับแปลงที่ดินสาธารณะ และเป็นการป้องกันการบุกรุกการใช้พื้นที่ของบุคคลหรือเอกชน ในเขตพื้นที่สาธารณะซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลท่าสายลวด และเพื่อเป็นการรักษาทรัพย์สินของทางราชการ มิให้ถูกรุกล้ำหรือถูกบุกรุกพื้นที่ของทางราชการ และสามารถจะดำเนินการใช้ประโยชน์ในการรองรับจัดทำบริการสาธารณะให้ประชาชนในเขตเทศบาลตำบลท่าสายลวด ตาม พ.ร.บ.การกระจายอำนาจ มาตรา ๑๖ และอำนาจหน้าที่ตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้กำหนดอำนาจหน้าที่ที่เทศบาลตำบลต้องทำ ได้แก่

- (๑) รักษาความสงบเรียบร้อยของประชาชน
- (๒) ให้มีและบำรุงทางบกและทางน้ำ
- (๓) รักษาความสะอาดของถนน หรือทางเดินและที่สาธารณะ รวมทั้งการ กำจัดมูลฝอยและ

สิ่งปฏิกูล

- (๔) ป้องกันและระงับโรคติดต่อ
- (๕) ให้มีเครื่องใช้ในการดับเพลิง
- (๖) ให้ราษฎรได้รับการศึกษาอบรม
- (๗) ส่งเสริมการพัฒนาสตรี เด็ก เยาวชน ผู้สูงอายุ และผู้พิการ
- (๘) บำรุงศิลปะ จารีตประเพณี ภูมิปัญญาท้องถิ่นและวัฒนธรรมอันดีของท้องถิ่น
- (๙) หน้าที่อื่นตามที่กฎหมายบัญญัติให้เป็นหน้าที่ของเทศบาล

และเพื่ออำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ ที่ปรากฏตามแผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๑-๒๕๖๕

คุณลักษณะเฉพาะทั่วไปของที่ดิน ต้องมีลักษณะ ดังนี้

๑. เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เป็นพื้นที่ติดถนนหรือทาง หรือติดที่สาธารณะ ประโยชน์ ที่มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตรและยาวไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือมีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๒

งาน ต้องอยู่ในเขตเทศบาลตำบลท่าสายลวด ติดกับถนนเฉลิมเทพ เป็นพื้นที่ที่พัฒนาแล้ว ไม่เป็นที่ลุ่มต่ำ หรือน้ำท่วมซ้ำ

๒. เป็นที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่มีพื้นที่ติดกันหรือต่อเนื่องกัน มีความเหมาะสม ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้างหรือจัดทำบริการสาธารณะ

๓. เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เป็นโฉนดที่ดิน ไม่มีภาระผูกพันหรือนิติกรรมใด ๆ ทั้งสิ้น และมีเอกสารการรังวัดที่ดินที่ออกโดยส่วนราชการที่แสดงให้เห็นว่าที่ดินตรงกับเอกสารสิทธิ์ ก่อนทำการเบิกจ่ายเงิน

๔. เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณถนนเฉลิมเทพทางหลวงชนบท หมายเลข ๓๐๕๐ ติดด้านเอกซเรย์ชั่วคราว ทั้งนี้ต้องเชื่อมต่อกับที่ดินสาธารณะบริเวณดังกล่าวซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ ๑๑ ไร่

๕. พื้นที่จะต้องไม่รูก้ำหรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่นๆ

ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างเดือนเมษายน - ตุลาคม ๒๕๖๓

ระยะเวลาในการส่งมอบ

๑. ต้องส่งมอบที่ดิน โดยโอนกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก และจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้รับกรรมสิทธิ์จดทะเบียนในนามเทศบาลตำบลท่าสายลวด ภายใน ๖๐ วันนับถัดจากลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดิน

๒. ในขณะที่ส่งมอบที่ดิน พร้อมโฉนดที่ดิน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุต้องตรวจรับให้ถูกต้องและตรวจสอบพื้นที่ว่ามีขนาดความกว้างของที่ดินไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และมีความยาวแนวสีกตามสภาพไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒ งาน จริง จึงจะสามารถลงนามตรวจรับพัสดุนั้น และเทศบาลตำบลท่าสายลวดสามารถดำเนินการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงที่จัดซื้อนั้นได้ทันที หลังจากส่งมอบและจดทะเบียนโอนรับกรรมสิทธิ์ในที่ดินเรียบร้อยแล้ว

๓. กำหนดการชำระเงิน เมื่อได้รับมอบที่ดินและโอนโฉนดจากเจ้าของที่ดินที่มีขนาดและพื้นที่ถูกต้อง และจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เป็นชื่อหน่วยงานในนามเทศบาลตำบลท่าสายลวด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ลงนามตรวจรับถูกต้องแล้ว

๔. หากผู้ใดเห็นว่ารายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะของที่ดินตามที่ประกาศ มีลักษณะที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้ได้แย้งคัดค้านภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่เทศบาลตำบลท่าสายลวดลงประกาศจัดซื้อที่ดิน

วงเงินในการจัดหา

ตาม เทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ของสำนักปลัดเทศบาลตำบลท่าสายลวด หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง (ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน) โครงการจัดซื้อที่ดินบริเวณถนนเฉลิมเทพทางหลวงชนบทหมายเลข๓๐๕๐(ติดด้านเอกซเรย์ชั่วคราว) ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งปรากฏในแผนพัฒนาท้องถิ่น(พ.ศ.๒๕๖๑-๒๕๖๕) หน้าที่ ๖๙ ลำดับที่ ๘ จ่ายจากเงินอุดหนุนทั่วไป จำนวน ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐-บาท (สามล้านบาทถ้วน)

หน่วยงานรับผิดชอบ

สำนักปลัด เทศบาลตำบลท่าสายลวด ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

ข้อเสนอแนะ/พิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดซื้อเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง
และบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและ
บริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๒ โปรดพิจารณาอนุมัติร่างขอบเขตงานการกำหนดราคากลางและ
ประกาศราคากลาง บก. ๐๖ ในครั้งนี้

ว่าที่ พ.ต. ประชานกรรมการ

(ธีรยุทธ วุฒิอรรรถสาร)

ปลัดเทศบาลตำบลท่าสายลวด

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายบุญส่ง ปัทมพงศ์พร)

(นายมานพ แบนไทย)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข

ความเห็นหัวหน้าเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ) หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(นางฐิติรัตน์ วุฒิ)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)

(นางรัชณี อุดตัง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นนายกเทศมนตรี

พิจารณาแล้ว (./...) อนุมัติ

(.....) ไม่อนุมัติเพราะ

ว่าที่ พ.ต.

(ธีรยุทธ วุฒิอรรรถสาร)

ปลัดเทศบาลปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลท่าสายลวด

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ใช่งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ : จัดซื้อที่ดิน ทางเข้า บริเวณถนนเฉลิมเทพ ทางหลวงชนบทหมายเลข ๓๐๕๐
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักปลัดเทศบาลตำบลท่าสายลวด
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : ๓,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สามล้านบาทถ้วน) (กันเงิน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓
เป็นเงิน ๑๘,๗๕๐.-บาท(หนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อตารางวา
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- ๕.๑ กรมธนารักษ์ ราคาประเมินตารางวาละ ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
- ๕.๒ สำนักงานที่ดินอำเภอแม่สอด ราคาประเมินตารางวาละ ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
- ๕.๓ ราคาซื้อขายจริงจากสำนักงานที่ดินอำเภอแม่สอด โฉนดเลขที่ ๑๐๑๕๖ ราคาประเมินตารางวาละ ๒๗,๕๐๐.-บาท (สองหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- ๕.๔ ราคาซื้อขายจริงจากสำนักงานที่ดินอำเภอแม่สอด โฉนดเลขที่ ๑๐๑๕๗ ราคาประเมินตารางวาละ ๒๗,๕๐๐.-บาท (สองหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
- ๖.๑ ว่าที่ พ.ต. ธีรยุทธ วุฒิอรธสาร (ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
ปลัดเทศบาลตำบลท่าสายลวด
- ๖.๒ นายบุญส่ง ปัทมพงศ์พร (ลงชื่อ) กรรมการ
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล
- ๖.๓ นายมานพ แบนไทย (ลงชื่อ) กรรมการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข

(ลงชื่อ) หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(นางฐิติรัตน์ วุฒิ)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

(ลงชื่อ)

(นางรัชณี อุดด่าง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นนายกเทศมนตรี

พิจารณาแล้ว (...!) อนุมัติ

(.....) ไม่อนุมัติเพราะ

ว่าที่ พ.ต.

(ธีรยุทธ วุฒิอรธสาร)

ปลัดเทศบาลปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลท่าสายลวด