



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) พ.ศ.๒๕๖๒

ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย

องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ ผู้ครอบครอง ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลวังจันทร์ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้อง สามารถเขียนคำร้องขอแก้ไขรายการดังกล่าวให้ถูกต้องได้ ตามมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ ในวันเวลาราชการ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๔

(นางสาวจุฑารัตน์ สุขอ่วม)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้/กองคลัง

โทร.๐๕๕-๐๓๙๘๓๗ ต่อ ๑๕



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
และสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับแต่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม ๒๕๖๕

(นางจุฑารัตน์ สุขอ่วม)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์

ที่ ๑๓๓/๒๕๖๔

วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาจากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์

เรื่องเดิม

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการลงทะเบียนเข้าใช้ระบบคำนวณโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามที่กำหนด และกรมธนารักษ์ได้จัดเตรียมข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าว ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานภายนอกที่ https://npvctreasury.go.th/TD_NPV/adm-login ทั้งนี้ หากมีปัญหาในการเข้าใช้ระบบให้ประสานงานกับนางสาวปิยพร พรศักดิ์ ตำแหน่ง นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖ นั้น

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง ได้รับแจ้งหนังสือจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ว่ากรมธนารักษ์ได้จัดส่งข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว ในการนี้งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ ได้ดำเนินการจัดทำประกาศกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อมูลของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์เรียบร้อยแล้วตามเอกสารแนบท้ายบันทึกนี้

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

๑. หนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง การเข้าใช้งานระบบคำนวณโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

๒. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๕ ฐานภาษี อัตราภาษี และการคำนวณภาษี มาตรา ๓๕ ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

การคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๒) สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๓) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

ข้อพิจารณา

๑. เพื่อให้ผู้ครอบครองทรัพย์สินได้รับทราบข้อมูลบัญชีประเมินทรัพย์สินของตนเอง
๒. เห็นควรประกาศราคาประเมินทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์