

## คู่มือสำหรับประชาชน

<b>งานที่ให้บริการ</b>	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
<b>หน่วยงานที่รับผิดชอบ</b>	งานกฎหมายและคดี สำนักงานปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ อำเภอสามเภา จังหวัดตาก
<b>ขอบเขตการให้บริการ</b>	
<p>ตามที่กระทรวงมหาดไทย ได้ออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตาก พ.ศ.๒๕๖๐ มีผลทำให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องรวมถึง องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ต้องถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว และเมื่อประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดแล้ว ทำให้การใช้บังคับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มีผลบังคับใช้ครอบคลุมทั้งจังหวัดโดย ทันที</p> <p>ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลา และเหตุจำเป็นแต่ละคราว ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้น แล้วแต่กรณี</p>	
<b>สถานที่/ช่องทางการให้บริการ</b>	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b>
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ โทรศัพท์ : ๐ ๕๕๐๓ ๘๘๓๗ โทรสาร : ๐ ๕๕๐๓ ๘๘๔๗	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.
Facebook ขององค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ เว็บไซต์ <a href="http://www.wangchan-tak.go.th">www.wangchan-tak.go.th</a>	เว้นวันหยุดราชการ

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ	
ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
<p><b>การยื่นคำขอ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑) พร้อมเอกสารเจ้าหน้าที่ตรวจเอกสารเบื้องต้น</li> </ul> <p><b>การตรวจเอกสาร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ออกตรวจโฉนดที่ดิน/ผังเมือง/สภาพสาธารณณะ และตรวจพิจารณาแบบ</li> </ul> <p><b>การพิจารณา/อนุญาต</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต</li> <li>- ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร</li> </ul>	กองช่าง
<b>ระยะเวลา</b>	

รวมระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน ๒๐ วัน/ราย
<b>รายการเอกสารหลักฐานประกอบ</b>
<b>เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บัตรประจำตัวประชาชน</li> <li>- ทะเบียนบ้าน (ฉบับเจ้าบ้าน) ผู้ขออนุญาต</li> <li>- สำเนาโฉนดที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน หรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน)</li> <li>- แบบแปลนการก่อสร้าง</li> <li>- หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ</li> </ul> <p><b>กรณีก่อสร้างบ้านขนาดเกิน ๑๕๐ ตร.ม. ต้องมีเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายการคำนวณโครงสร้าง</li> <li>- สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม</li> <li>- หนังสือรับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม</li> </ul>
<b>ค่าธรรมเนียม</b>
- ใบอนุญาตก่อสร้างฉบับละ ๒๐ บาท
<b>การรับเรื่องร้องเรียน</b>
<p>ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ ศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน/ร้องทุกข์ องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์</p> <p>โทรศัพท์ : ๐ ๕๕๐๓ ๘๘๓๗ หรือทางเว็บไซต์ <a href="http://www.wangchan-tak.go.th">www.wangchan-tak.go.th</a></p> <p>ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: ( เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / <a href="http://www.๑๑๑๑.go.th">www.๑๑๑๑.go.th</a> / ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐))</p>

**แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก**

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
๑)	คู่มือการกรอกเอกสาร การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

## ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ อำเภอสามเงา จังหวัดตาก

ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาค และท้องถิ่น (เบ็ดเสร็จในหน่วยงานเดียว)

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/การออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๒. กฎกระทรวงและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตาม พระราชบัญญัติควบคุม

อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:(ใส่กฎหมายที่กำหนดระยะเวลา) -

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ: ๔๕ วัน

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร