

## คู่มือสำหรับประชาชน

<b>งานที่ให้บริการ</b>	การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
<b>หน่วยงานที่รับผิดชอบ</b>	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ อำเภอสามเงา จังหวัดตาก
<b>หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต</b>	
<p><b>พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินให้ทันสมัย</li> <li>- กระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> <li>- เพิ่มความอิสระและประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</li> <li>- สร้างความเข้มแข็งและโปร่งใสในการบริหารงานคลังขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</li> <li>- เพิ่มรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</li> </ul> <p><b>ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี</b> ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุดตามการใช้ประโยชน์</p> <p><b>ฐานภาษี</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลค่าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุดตามราคาประเมิน</li> </ul> <p>การแบ่งประเภทภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเภทเกษตรกรรม</li> <li>- ประเภทที่อยู่อาศัย</li> <li>- ประเภทอื่น ๆ เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม อพาร์ทเมนท์ บ้านให้เช่า</li> <li>- ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์</li> </ul>	
<b>สถานที่/ช่องทางให้บริการ</b>	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b>
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ โทรศัพท์ : ๐ ๕๕๐๓ ๙๘๓๗ โทรสาร : ๐ ๕๕๐๓ ๙๘๔๗	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.
<b>ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ</b>	
<b>ขั้นตอน</b>	<b>หน่วยงานผู้รับผิดชอบ</b>
<p><b>หน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>๑. แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ และประกาศกำหนดเวลาสำรวจก่อนการสำรวจ (ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน)</li> <li>๒. สำรวจประเภท จำนวน ขนาด และการใช้ประโยชน์</li> <li>๓. ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง (ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน) และจัดส่งข้อมูลตามบัญชี ให้ผู้เสียภาษีทราบ</li> <li>๔. ประกาศราคาประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษี ก่อน ๑ ก.พ. (ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง)</li> <li>๕. ส่งแบบประเมิน (รายการ ราคาประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี จำนวนภาษี) ให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน ก.พ.</li> </ol>	งานจัดเก็บรายได้

### สิทธิและหน้าที่ของผู้เสียหาย

#### ๑. กรณีเห็นด้วยกับการประเมิน

- ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย หากไม่ชำระ หรือชำระ  
เกินกำหนดเวลาต้องเสียภาษี + เบี้ยปรับ + เงินเพิ่ม

#### ๒. กรณีไม่เห็นด้วยกับการประเมิน

- ยื่นคำร้องคัดค้านภายใน ๓๐ วัน/ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณา  
คำร้องภายใน ๖๐ วัน

- เห็นชอบ รับเงินคืนภายใน ๑๕ วัน

- ไม่เห็นชอบ พ้องศาลภาษีอากรกลางภายใน ๓๐ วัน

### การบรรเทาภาระภาษี

- บรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียหายที่มีภาษีเพิ่มขึ้นใน ๓ ปีแรก  
โดยให้ชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสีย หรือพึงชำระในปีแรกก่อน  
(ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีโรงเรือนและที่ดิน)

### การยกเว้นภาษี

- บุคคลธรรมดา/เกษตรกรธรรมดา ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท (ม.๔๐)

- บุคคลธรรมดา/ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้อยู่อาศัยและมีชื่อ  
อยู่ในทะเบียนบ้าน หากเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่เกิน ๕๐  
ล้านบาท / เป็นเจ้าของบ้านไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท (ม.๔๑)

### การชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

- หมดเขตชำระภาษี ๓๐ เม.ย หากไม่ชำระออกหนังสือเตือน  
ภายใน พ.ค. (๗-๑๕ พ.ค. กำหนดชำระภายใน ๑๕ วัน)

ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือเตือนเสียภาษีพร้อมด้วย

- เบี้ยปรับร้อยละ ๑๐/เดือน และเงินเพิ่มร้อยละ ๑/เดือน

ชำระภาษีหลังจากได้รับหนังสือเตือนเสียภาษีพร้อมด้วย

- เบี้ยปรับร้อยละ ๒๐/เดือน และเงินเพิ่มร้อยละ ๑/เดือน

ชำระหลังเดือน พ.ค. เสียภาษีพร้อมด้วย

- เบี้ยปรับร้อยละ ๔๐/เดือน และเงินเพิ่มร้อยละ ๑/เดือน

### ระยะเวลา

รวมระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน ๑๕ นาที/ราย

### รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

#### เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- บัตรประจำตัวประชาชน

- หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด และบัตรประจำตัวประชาชน  
ของผู้มอบอำนาจ

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)

หมายเหตุ กรณีตาย/หรือสาบสูญต้องมีใบมรณะบัตร หรือคำสั่งศาลและหลักฐานการเป็นผู้มีส่วนได้เสีย

### ค่าธรรมเนียม

- ไม่มีค่าธรรมเนียม
<b>การรับเรื่องร้องเรียน</b>
ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ ศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน/ร้องทุกข์ องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ โทรศัพท์ : ๐ ๕๕๐๓ ๙๘๓๗ หรือทางเว็บไซต์ <a href="http://www.wangchan-tak.go.th">www.wangchan-tak.go.th</a>
ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: ( เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / <a href="http://www.๑๑๑๑.go.th">www.๑๑๑๑.go.th</a> / ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐))

### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
๑)	คู่มือการกรอกเอกสาร การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### หมายเหตุ

## ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

**ชื่อกระบวนการ:** การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ:** องค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์ อำเภอสามเงา จังหวัดตาก

**ประเภทของงานบริการ:** บริการเบ็ดเสร็จภายในหน่วยงานเดียว

**หมวดหมู่ของงานบริการ:** รับแจ้ง

**กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:** พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๑

**ระดับผลกระทบ:** บริการทั่วไป

**พื้นที่ให้บริการ:** ท้องถิ่น

**กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:** -

**ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ:** -

**ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:**

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

**ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:** การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง