



ประกาศเทศบาลตำบลวังเจ้า

เรื่อง ประกาศเชิญชวนเสนองานจ้างสำรวจและออกแบบรายละเอียดจ้างออกแบบอาคารอเนกประสงค์
(ครั้งที่ 2)

เทศบาลตำบลวังเจ้า อำเภอวังเจ้า จังหวัดตาก มีความประสงค์จะจ้างออกแบบอาคารอเนกประสงค์เป็นอาคาร คสล. สองชั้นประกอบด้วยชั้นล่าง มีห้องประชุมจำนวน 1 ห้อง สามารถจุคนได้ประมาณ 50 คน มีห้องทำงานสำหรับงานป้องกัน ห้องพักผ่อนงานดับเพลิง มีพื้นที่สำหรับจอดรถ และห้องน้ำส่วนชั้นที่ สอง มีลักษณะโล่งไม่มีผนัง มีหลังคาคลุมเต็มพื้นที่ มีเวทีและห้องน้ำ

วงเงินที่อนุมัติในการจัดจ้างครั้งนี้ 200,000.-บาท (สองแสนบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเข้าเสนองานจะต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น ต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. กำหนดรับซองเสนองานในวันที่ 28 ตุลาคม 2553 เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 12.00 น. ณ ห้องประชุมอำเภอวังเจ้า
2. กำหนดเปิดซองเสนองานในวันที่ 29 ตุลาคม 2553 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอำเภอวังเจ้า
3. ระยะเวลาออกแบบภายใน 60 วัน
4. ผู้เสนองานต้องวางหลักประกันซองจำนวน 10,000.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

4.1 เงินสด

4.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาล ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

4.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

4.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตาม ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นทราบแล้วโดย อนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

4.5 พันธบัตรรัฐบาล

/หลักประกัน

หลักประกันตามข้อนี้เทศบาลจะคืนให้ผู้เสนองานหรือผู้ค้ำประกันภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ถ้าผู้เข้าเสนองานถอนการเสนองาน หรือไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนดเทศบาลจะริบหลักประกันของ หรือเรียกจากรอการผู้ค้ำประกันและสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลเป็นผู้ทิ้งงานด้วย

5. การวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นเด็ดขาด

ประกาศ ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2553



(นายพิทักษ์ สาคร)

นายกเทศมนตรีตำบลวังเจ้า

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการจ้างออกแบบ
ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ชุมชนหน้าตลาดหลังวัดเชิงทอง
ตามประกาศเทศบาลตำบลวังเจ้า ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2553

เทศบาลตำบลวังเจ้า ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์จะจ้างออกแบบก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ชุมชนหน้าตลาดหลังวัดเชิงทอง ลักษณะ อาคาร เป็นอาคาร คสล. สองชั้น ประกอบด้วยชั้นล่าง มีห้องประชุมจำนวน 1 ห้อง สามารถจุคนได้ประมาณ 50 คน มีห้องทำงานสำหรับงานป้องกัน ห้องพักผ่อนดับเพลิง มีพื้นที่สำหรับจอดรถ และห้องน้ำ ส่วนชั้นที่ สอง มีลักษณะโล่งไม่มีผนัง มีหลังคาคลุมเต็มพื้นที่ มีเวทีและห้องน้ำ

โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด โดยมีรายละเอียดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ชื่อโครงการ ออกแบบก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์
- 1.2 สถานที่ก่อสร้าง บริเวณสถานีดับเพลิงเทศบาลลักษณะอาคาร เป็นอาคาร คสล. สองชั้นประกอบด้วยชั้นล่าง มีห้องประชุมจำนวน 1 ห้อง สามารถจุคนได้ประมาณ 50 คน มีห้องทำงานสำหรับงานป้องกัน ห้องพักผ่อนดับเพลิง มีพื้นที่สำหรับจอดรถ และห้องน้ำ ส่วนชั้นที่ สอง มีลักษณะโล่งไม่มีผนัง มีหลังคาคลุมเต็มพื้นที่ มีเวทีและห้องน้ำ
- 1.3 งบประมาณ วงเงินค่าก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ประมาณ 10,000,000.-บาท (สิบล้านบาทถ้วน)
- 1.5 ค่าใช้จ่าย ค่าออกแบบในวงเงินไม่เกิน 200,000.-บาท (สองแสนบาทถ้วน)

2. เอกสารแนบท้ายข้อกำหนดและเงื่อนไขในการจ้างออกแบบ

- 2.1 ใบยื่นข้อเสนองานจ้าง
- 2.2 แบบสัญญาจ้าง
- 2.3 แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (1) หลักประกันซอง
 - (2) หลักประกันสัญญา
- 2.4 บทนิยาม
 - (1) ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (2) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 2.5 แบบบัญชีเอกสาร
 - (1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

- 2 -

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 เป็นนิติบุคคล หรือประกอบธุรกิจบริการด้านการออกแบบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 ปี โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละ 50 ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล นั้น

3.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคาหรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.5

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 อัตรากำลังบุคลากร ต้องมีวิศวกรโยธา วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรงานไฟฟ้า วิศวกรงานสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม สถาปนิกมณฑนาการ และพนักงานผู้เกี่ยวข้องในการออกแบบอาคารทั้งที่ประจำ และไม่ประจำบริษัท ซึ่งมีการทำสัญญาจ้างเป็นหนังสือเพื่อร่วมงานกับบริษัท โดยให้แสดงจำนวนคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน และสถานที่ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก หนึ่ง วิศวกร และสถาปนิกอย่างน้อยอย่างละ 1 คน จะต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกรหรือสามัญสถาปนิก

4. ขอบเขตของงานที่ต้องให้บริการ

4.1 วางเค้าโครงตามข้อมูลที่กำหนดใน โครงการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ ชุมชนหน้าตลาดหลังวัดเชียงทอง ลักษณะเป็นอาคาร คสล. สองชั้นประกอบด้วยชั้นล่าง มีห้องประชุมจำนวน 1 ห้อง สามารถจุคนได้ประมาณ 50 คน มีห้องทำงานสำหรับงานป้องกัน ห้องพักพนักงานดับเพลิง มีพื้นที่สำหรับจอดรถ และห้องน้ำ ส่วนชั้นที่ สอง มีลักษณะโล่งไม่มีผนัง มีหลังคาคลุมเต็มพื้นที่ มีเวทีและห้องน้ำ

4.2 จัดทำรูปแบบและรายละเอียดงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรมทุกระบบ เพื่อเป็นเอกสารในการดำเนินการจัดจ้างการทำสัญญา และใช้ในการก่อสร้าง ประกอบด้วย

- รูปแบบ และรายการรายละเอียดประกอบแบบ
- แยกวัสดุทุกชนิด ทุกรายการที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการ พร้อมทำประมาณราคากลางที่ถูกต้องเหมาะสม ซึ่งผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องใช้ราคากลางที่ผู้รับจ้างเสนอเป็นราคากลางของทางราชการ

4.3 ให้ความร่วมมือในการแก้ไขงานออกแบบร่าง โดย

- จัดส่งแบบร่างให้คณะกรรมการตรวจรับ ตรวจสอบแก้ไขแบบแปลนเพื่อให้เป็นไปตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง
- นำแบบร่างทำการแก้ไขให้เป็นไปตามความต้องการของเทศบาล และข้อกำหนดของกฎหมาย กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง เพื่อส่งให้คณะกรรมการตรวจสอบในครั้งต่อไป

4.4 ให้ความร่วมมือในการดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง โดย

- ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างเมื่อมีการร้องขอจากผู้ว่าจ้าง
- แก้ไขแบบที่ขัดแย้งกันให้ถูกต้อง

ข้อ 5. เงื่อนไขและระยะเวลาการออกแบบ และเขียนแบบ

- 5.1 ผู้เสนองานที่ได้รับคัดเลือกเป็นผู้รับจ้างงานนี้ จะได้รับค่าออกแบบ และเขียนแบบตาม ข้อ 1.5 ค่าบริการซึ่ง เทศบาล จะจ่ายงวดเดียว ตามเงื่อนไขที่จะระบุไว้ในสัญญาจ้างออกแบบ และเขียนแบบ
- 5.2 กำหนดระยะเวลาการออกแบบ และเขียนแบบ ตลอดจนเอกสารประกอบแบบโครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- 5.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบสำเนาต้นฉบับขนาด A1 (แบบไข) 1 ชุด พร้อมกับรายละเอียดประกอบแบบโครงการดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้าง ตามสัญญา
- 5.4 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบแบบรูปและรายการละเอียด (แบบพิมพ์เขียว) พร้อมกับรายการรายละเอียดประกอบแบบโครงการดังกล่าว ในรูปแบบ CD-ROM จำนวน 2 แผ่น ให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงานตามสัญญา
- 5.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดผู้ออกแบบที่มีความรู้ ความชำนาญการออกแบบอาคาร ตามรายละเอียดข้อ 3.5 ให้เหมาะสมกับสภาพงานออกแบบอาคารนั้น ๆ

6. การเสนองาน

- 6.1 ให้เสนอแนวคิดในการออกแบบเบื้องต้นของโครงการ โดยคำนึงถึงการจัดพื้นที่ใช้สอย การประหยัด ลักษณะงาน โครงสร้างและสถาปัตยกรรม โดยจัดพิมพ์ข้อความหรือเขียนภาพในกระดาษ A3 ไม่เกิน 10 หน้ากระดาษ เย็บเป็นเล่ม จำนวน 5 ชุด
- 6.2 เสนอใบรับรองการออกแบบที่สำคัญ
- 6.3 เสนอรายชื่อบุคคลที่จะทำงานนี้พร้อมคุณวุฒิ และประวัติการทำงาน ซึ่งได้รับอนุญาตในการประกอบวิชาชีพตามกฎหมาย

7. หลักฐานการยื่นเสนองาน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนองาน พร้อมทั้งเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้

7.1 ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

7.2 หนังสือรับรองนิติบุคคล ซึ่งออกให้โดยสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กระทรวงพาณิชย์ ต้องมีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจให้บริการรับออกแบบอาคาร มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 1,000,000.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และต้องเป็นหุ้นที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้น (100%) ชื่อผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล และชื่อจำกัดอำนาจ (ถ้ามี) ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ฯลฯ

7.3 ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือใบทะเบียนประกอบการค้าของกรมสรรพากร

7.4 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนองานมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

7.5 หลักประกันของ วงเงินจำนวน 10,000.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

- เงินสด
- เช็กร้านธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาล ซึ่งเป็นเช็กลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด
- หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน
- พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันตามข้อนี้เทศบาลจะคืนให้ผู้เสนองานหรือผู้ค้ำประกันภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ถ้าผู้เข้าเสนองานถอนการเสนองาน หรือไม่ไปทำสัญญา กับเทศบาลภายในกำหนดเทศบาลจะริบหลักประกันของ หรือเรียกเรื่องจากธนาคารผู้ค้ำประกันและสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลเป็นผู้ทิ้งงานด้วย

- 7.6 หลักฐานประวัติและผลงานการออกแบบที่สำคัญ พร้อมรายชื่อวิศวกรสถาปนิก ที่จดทะเบียนประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุมที่ประจำและไม่ประจำสำนักงาน โดยให้แสดงจำนวน คุณวุฒิ และประวัติการทำงานด้วย ตามข้อ 3.5
- 7.7 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่น ๆ ที่ทางราชการออกให้ ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)
- 7.8 เอกสารการเสนองาน

ข้อ 8 การค้ำประกัน

- ในวันลงนามสัญญาจ้างออกแบบ และเขียนแบบ ผู้เสนองานต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ 5 ของราคาจ้างที่ตกลง

ข้อ 9 อัตราค่าปรับ

- ค่าปรับตามสัญญาจ้างจะกำหนดในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 10 การยื่นซองเสนองานต้องแยกเอกสารในการยื่นเป็นซอง ๆ ดังนี้

- รายละเอียดตามข้อ 7 หัวข้อ 7.1-7.7 บรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อยและระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า “คุณสมบัติของผู้เสนองาน”
- รายละเอียดตามข้อ 7 หัวข้อ 7.8 บรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อยและระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า “เอกสารเสนองาน” ให้ผู้เสนองานยื่นซองบรรจุเอกสารดังกล่าวต่อคณะกรรมการรับซองเสนองาน ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้

ข้อ 11 การสงวนสิทธิ์

- ในการพิจารณาคัดเลือก เทศบาล จะพิจารณาถึงคุณวุฒิ ประสบการณ์ในการทำงาน ประวัติและผลงานของผู้เสนองาน ประกอบกับรายละเอียดการให้บริการ ที่ผู้เสนองานให้บริการเสนอ ฉะนั้น เทศบาล จะถือว่าการวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดเป็นเด็ดขาด เมื่อตัดสินเลือกผู้เสนองานรายใดแล้ว ให้ถือเป็นยุติ ผู้เสนองานรายอื่นจะอุทธรณ์ใด ๆ มิได้
- เทศบาล มีสิทธิ์บอกเลิกการคัดเลือกผู้ให้บริการได้ในกรณี ดังต่อไปนี้
 1. มีผู้เสนองานน้อยกว่า 2 ราย
 2. ผู้เสนองานยื่นเสนองานไม่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของเทศบาล

- เทศบาล จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสนองานทุกรายทราบในทันทีที่เทศบาล ได้พิจารณาคัดเลือกรายหนึ่งรายใดแล้ว
- เมื่อเทศบาล ได้มีหนังสือแจ้งผู้เสนองานที่ได้รับคัดเลือกแล้วผู้นั้นจะต้องมาทำสัญญา กับเทศบาล ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง ถ้าพ้นกำหนดแล้วไม่มาทำสัญญา เทศบาล สงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้เสนองานรายนั้นเป็นผู้ทิ้งงานด้วย
- ในกรณีที่มีการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม และให้มีการดำเนินการใหม่ ผู้ที่เสนองานซึ่งมีคุณสมบัติและเงื่อนไขตรงตามที่เทศบาลกำหนดไว้ มีสิทธิ์เข้าเสนองานใหม่ได้ แต่ต้องมีหนังสือแจ้งความจำนงเข้าเสนองานใหม่ พร้อมกับลงนามรับทราบในบันทึกของเจ้าหน้าที่ผู้ชี้แจงสถานที่ตามวัน เวลา ที่กำหนดใหม่ด้วย
- เทศบาล ถือว่าผู้เสนองานทุกรายทราบหลักเกณฑ์การว่าจ้างต่าง ๆ และรายละเอียดแนบท้าย รวมทั้งการปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการครบถ้วนทุกประการ

ข้อ 12 การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาออกแบบ เขียนแบบก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการว่าจ้างออกแบบ เขียนแบบก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ที่เทศบาลนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่ง และมีผลบังคับใช้ตามสัญญาด้วย

เทศบาลตำบลวังเจ้า

นางนัยนา ศัญญาวิชัย

วันที่ 14 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553