

กฎหมายขุดดิน ถมดิน

คือ พระราชบัญญัติการขุดดิน และ ถมดินเป็นกฎหมายที่ต้องการกำหนด และ ควบคุมการขุดดิน และ ถมดินในพื้นที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือเพื่อกิจการอื่นอย่างกว้างขวาง ให้เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อให้มีความปลอดภัยแก่ชีวิต ทรัพย์สินของประชาชนทั่วไป จึงจำเป็นต้องตราเป็น พระราชบัญญัตินี้

การขุดดิน

มาตรา 17

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูล ดังต่อไปนี้

- 1) แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- 2) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- 3) รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตาม

มาตรา 6

- 4) วิธีการขุดดินและการขนดิน
- 5) ระยะเวลาทำการขุดดิน
- 6) ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งมีคุณสมบัติที่กำหนดใน

กฎกระทรวง

- 7) ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
- 8) ภาวะผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดิน
- 9) เอกสารและรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา



การขุดดินเท่าใดจึงจะถือว่ามี การขุดดิน

ที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- ☞ มีการขุดดินลึกเกิน 3.00 เมตร
- ☞ มีการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตารางเมตร (6 ไร่ 1 งาน)
- ☞ ขุดดินลึกเกิน/พื้นที่ปากบ่อดินเกินกว่าที่ จพท. กำหนด

ข้อยกเว้นการบังคับใช้

- ☒ ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อไม่เกิน 4 ตารางเมตร ไม่ต้องแจ้ง
- ☒ มิให้บังคับการขุดดิน ถมดินที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
- ☒ การทำฐานรากของอาคาร
- ☒ การทำกำแพงกันดิน
- ☒ การขุดคลองของกรมชลประทาน

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องของการขุดดิน

- ☞ ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้ง จพท. เพื่อแจ้งกรมศิลปกรหรือกรมทรัพยากรธรณี (ม.24)
- ☞ ขุดดินลึกน้อยกว่า 3.00 เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เท่า ของความลึก ต้องจัดการป้องกันตามวิธีที่ควรกระทำ

การถมดิน

มาตรา 26

ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่น้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร หรือ มีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดินที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีการระบายน้ำและต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามี การถมดิน

ที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- ✓ มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร (1 ไร่ 1 งาน)
- ✓ หรือพื้นที่เนินดินตามที่ จพท. กำหนด (ต้องทำารงระบายน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามี การถมดิน

แต่ไม่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- ✓ มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร (1 ไร่ 1 งาน) ต้องทำารงระบายน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)

บทลงโทษ

- ✱ ขุดดิน ถมดิน โดยไม่มีใบรับแจ้ง (ม.35) จำคุก 1 ปี /ปรับ 50,000 บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณ ห้ามขุด ห้ามถม โทษ X 2) จำคุก 2 ปี / ปรับ 100,000 บาท
- ✱ ขุดดิน ถมดิน ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง (ม.36) ปรับ 30,000 บาท / ปรับรายวัน 1,000 บาท
- ✱ ขุดดินลึก 3 เมตร และห่างเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เท่า ของความลึกแล้วไม่มีการป้องกันการพังทลาย (ม.24)
- ✱ ถมดินไม่ทำการระบายน้ำ (ม.26 วรรคหนึ่ง) ปรับ 10,000 บาท
- ✱ ขัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (ม.38) ปรับ 2,000 บาท
- ✱ ขุดดินพบของมีค่าแล้วไม่แจ้ง จพท. ภายใน 7 วัน (ม.39) ปรับ 5,000 / จำคุก 1 เดือน
- ✱ ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท. สั่งให้หยุดขุดดิน ถมดิน (ม.40) จำคุก 1 ปี / ปรับ 50,000 บาท
- ✱ ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท. สั่งให้จัดการป้องกัน/จัดการแก้ไขการพังทลาย ขุดดิน ถมดิน (ม.41) ปรับ 30,000 บาท /ปรับรายวัน 500 บาท



การขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

หลักฐานในการขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

☺ แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน และ แผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน

☺ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง

☺ สำเนาหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล)

☺ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคล

☺ หนังสือมอบอำนาจ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)

☺ รายการคำนวณ

☺ หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

☺ สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3เลขที่/สค.1ที่จะทำการขุดดิน/ถมดินถ่ายสำเนาหน้าหลังเท่าฉบับจริง

☺ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนา

☺ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ควบคุม (เฉพาะกรณีที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

☺ เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ



ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน

- ✦ ขอรับคำขออนุญาตจากกองช่าง
- ✦ นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต
- ✦ นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่
- ✦ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน
- ✦ ออกใบอนุญาต
- ✦ ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาในการออกใบอนุญาตขุดดิน-ถมดิน

- ✦ ขั้นตอนในการตรวจสอบสถานที่ขุดดิน-ถมดิน ระยะเวลา 1 วัน
- ✦ ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่างๆ ในการพิจารณาใบอนุญาต ระยะเวลา 2 วัน
- ✦ ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลน ต่างๆ ระยะเวลา 1 วัน
- ✦ ขั้นตอนในการออกใบอนุญาต ระยะเวลา 1 วัน รวมระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาตรวม 5 วัน

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน

ใบรับแจ้งการขุดดินถมดินหรือถมดิน ฉบับละ 500 บาท



เอกสารเผยแพร่ กฎหมายเกี่ยวกับ การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน



กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี

อำเภอสามเงา จังหวัดตาก

โทร 055-508832